



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 936	
Sum kostnader		16 936	
Driftsresultat		-16 936	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	21 555	
Sum finanskostnader		21 555	
Netto finans		-21 555	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 491	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 491	0
Årsresultat		-38 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 491	
Totalresultat		-38 491	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-38 491	
Sum overføringer og disponeringer		-38 491	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 366 896	
Sum varige driftsmidler		12 366 896	
Sum anleggsmidler		12 366 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 964 552	
Sum fordringer		1 964 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	
Sum omløpsmidler		1 966 021	0
SUM EIENDELER		14 332 917	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720	
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	38 491	
Sum opptjent egenkapital		-38 491	
Sum egenkapital	7	4 054 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 171 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 555	
Sum langsiktig gjeld		4 171 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	6 107 133	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 107 133	
Sum gjeld		10 278 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 332 917	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141659

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 936	
Sum kostnader		16 936	
Driftsresultat		-16 936	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	21 555	
Sum finanskostnader		21 555	
Netto finans		-21 555	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 491	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 491	0
Årsresultat		-38 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 491	
Totalresultat		-38 491	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-38 491	
Sum overføringer og disponeringer		-38 491	



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 366 896	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		12 366 896	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		12 366 896	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 964 552	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 964 552	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 469	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		1 469	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 966 021	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 332 917	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 092 720	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	38 491	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-38 491	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	7	4 054 229	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 171 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 555	
Sum langsiktig gjeld		4 171 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	6 107 133	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 107 133	
Sum gjeld		10 278 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 332 917	0



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesundparken 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundparken 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WWJSE-GE6WK-L857E-EDVE7-EQN5C-J060C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 18:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWJSE-GE6WK-L857E-EDVE7-EQN5C-1060C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Svinesundparken 7 AS



Resultatregnskap

Svinesundparken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		16 936
Sum driftskostnader		<u>16 936</u>
Driftsresultat		<u>-16 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	21 555
Resultat av finansposter		<u>-21 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		<u>-38 491</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	7	38 491
Sum overføringer		<u>-38 491</u>



Balanse
Svinesundparken 7 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 366 896
Sum varige driftsmidler		<u>12 366 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 366 896</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 964 552
Sum fordringer		<u>1 964 552</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 966 021</u>
Sum eiendeler		<u>14 332 917</u>



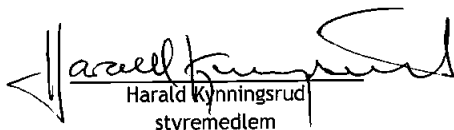
Balanse
Svinesundparken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-38 491
Sum opptjent egenkapital		-38 491
Sum egenkapital	7	4 054 229
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	5	4 171 555
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	5	6 107 133
Sum kortsiktig gjeld		6 107 133
Sum gjeld		10 278 688
Sum egenkapital og gjeld		14 332 917

Halden, 08.03.2022
Styret i Svinesundparken 7 AS


Pål Harald Kynningsrud
styreleder


Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/daglig leder


Harald Kynningsrud
styremedlem


Leif Martin Grimsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Svinesundparken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 491	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-44 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 061	0	44 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 061	0	-44 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	12 366 896	12 366 896
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 366 896	12 366 896
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 366 896	12 366 896
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 366 896	0
Sum	12 366 896	0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 171 555	0
Leverandørgjeld	238 533	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 21 255 i 2021.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fredriksten Utvikling AS	10	100 %
Sum	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Svinesundparken 7 AS er datterselskap av Fredriksten Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Innbetalt vev stiftelse	30 000	4 062 720		4 092 720
Årets resultat			-38 491	-38 491
Pr 31.12	30 000	4 062 720	-38 491	4 054 229