



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 327 066	6 114 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 327 066</b>	<b>6 114 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971 243	956 187
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 200	401 500
Annen driftskostnad	1	267 510	320 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 954</b>	<b>1 678 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 683 112</b>	<b>4 435 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 620	187 809
Annen rentekostnad		1 754	14
Annen finanskostnad			1 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 374</b>	<b>189 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 374</b>	<b>-189 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 484 738</b>	<b>4 246 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	986 971	934 176
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 470 656	3 156 972
Avsatt til annen egenkapital		27 111	155 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 793 010	14 198 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 790
Andre kortsiktige fordringer		5 454	13 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454</b>	<b>31 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 588	215 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 588</b>	<b>215 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 042</b>	<b>246 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 840 052</b>	<b>14 445 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		7 664 200	7 664 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 764 200</b>	<b>7 764 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 111</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 791 311</b>	<b>7 764 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	218 052	297 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 052</b>	<b>297 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 035 716	1 941 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 716</b>	<b>1 941 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 768</b>	<b>2 239 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 955	37 215
Betalbar skatt	4	87 459	63 714
Kortsiktig konserngjeld	3	4 449 559	4 047 401
Annen kortsiktig gjeld		252 000	293 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 973</b>	<b>4 441 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 048 741</b>	<b>6 680 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 840 052</b>	<b>14 445 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSSVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 327 066	6 114 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 327 066</b>	<b>6 114 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971 243	956 187
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 200	401 500
Annen driftskostnad	1	267 510	320 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 954</b>	<b>1 678 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 683 112</b>	<b>4 435 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 620	187 809
Annen rentekostnad		1 754	14
Annen finanskostnad			1 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 374</b>	<b>189 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 374</b>	<b>-189 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 484 738</b>	<b>4 246 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	986 971	934 176
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 470 656	3 156 972
Avsatt til annen egenkapital		27 111	155 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>



Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 793 010	14 198 210
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			17 790
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 454	13 496
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454</b>	<b>31 286</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 588	215 673
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>41 588</b>	<b>215 673</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 042</b>	<b>246 959</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 840 052</b>	<b>14 445 169</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		7 664 200	7 664 200
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 764 200</b>	<b>7 764 200</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 111	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		27 111	
Sum egenkapital	6	7 791 311	7 764 200
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	218 052	297 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		218 052	297 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 035 716	1 941 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 716	1 941 696
Sum langsiktig gjeld		1 253 768	2 239 139
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 955	37 215
Betalbar skatt	4	87 459	63 714
Kortsiktig konserngjeld	3	4 449 559	4 047 401
Annen kortsiktig gjeld		252 000	293 500
Sum kortsiktig gjeld		4 794 973	4 441 830
Sum gjeld		6 048 741	6 680 969
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 840 052</b>	<b>14 445 169</b>



Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mjåvannsveien 128 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-IIS1Z-AOG83-Y116R-0VC3R-ADBVD

Org.nr.: 912 577 015



### RESULTATREGNSKAP

M JÄVANN Sveien 128 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 327 066	6 114 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 327 066</b>	<b>6 114 138</b>
Varekostnad		971 243	956 187
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 200	401 500
Annen driftskostnad	1	267 510	320 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 643 954</b>	<b>1 678 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 683 112</b>	<b>4 435 658</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 620	187 809
Annen rentekostnad		1 754	14
Annen finanskostnad		0	1 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 374</b>	<b>-189 400</b>
Resultat før skattekostnad		4 484 738	4 246 258
Skattekostnad på resultat	4	986 971	934 176
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 470 656	3 156 972
Avsatt til annen egenkapital		27 111	155 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 497 767</b>	<b>3 312 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-IIS1Z-AOG83-Y116R-0VC3R-ADBVD



### BALANSE

#### M JÄVANN Sveien 128 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 793 010	14 198 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 793 010</b>	<b>14 198 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 790
Andre kortsiktige fordringer		5 454	13 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 454</b>	<b>31 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 588	215 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 042</b>	<b>246 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 840 052</b>	<b>14 445 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-IIS1Z-AOG83-Y116R-0VC3R-ADBVD



## BALANSE

### M JÅVANNSSVEIEN 128 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 664 200	7 664 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 764 200</strong>	<strong>7 764 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		27 111	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 111</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 791 311</strong>	<strong>7 764 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	218 052	297 443
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 035 716	1 941 696
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 035 716</strong>	<strong>1 941 696</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 955	37 215
Betalbar skatt	4	87 459	63 714
Konserngjeld	3	4 449 559	4 047 401
Annen kortsiktig gjeld		252 000	293 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 794 973</strong>	<strong>4 441 830</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 048 741</strong>	<strong>6 680 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 840 052</strong>	<strong>14 445 169</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Mjåvannsveien 128 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Nesbakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 350 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 128 914	3 955 135	24 084 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 128 914</b>	<b>3 955 135</b>	<b>24 084 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 239 224	51 815	10 291 039
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 889 690</b>	<b>3 903 320</b>	<b>13 793 010</b>
Årets ordinære avskrivninger	395 200	10 000	405 200
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med anskaffelseskost kr 7 658 557

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-1151Z-A0G83-Y116R-0VC3R-ADBVD



## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 035 716	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 449 559	5 989 097
<b>Sum</b>	<b>5 485 275</b>	<b>5 989 097</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75% p.a. for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 066 362	954 142
Endring i utsatt skatt	-79 391	-19 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>986 971</b>	<b>934 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 484 738	4 246 258
Permanente forskjeller	1 494	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 868	90 753
Avgitt konsernbidrag	-4 449 559	-4 047 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>397 541</b>	<b>289 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 066 362	954 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-978 903	-890 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 459</b>	<b>63 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 243 146	1 352 014	108 868
Avsetninger mv	-252 000	0	252 000
<b>Sum</b>	<b>991 146</b>	<b>1 352 014</b>	<b>360 868</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>991 146</b>	<b>1 352 014</b>	<b>360 868</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 052</b>	<b>297 443</b>	<b>79 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-IIS1Z-A0G83-Y116R-0VC3R-ADBVD



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M JÅVANNSVEIEN 128 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Puru Infra AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Puru Infra AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	7 664 200	0	7 764 200
Årets resultat				3 497 767	3 497 767
Konsernbidrag avgitt			0	-3 470 656	-3 470 656
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 664 200</b>	<b>27 111</b>	<b>7 791 311</b>

Penneo Dokumentnrøktei: CBSZC-IIS1Z-AOG83-Y116R-0VC3R-ADBVD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesbakken, Terje

Styremedlem

På vegne av: Mjåvannsveien 128 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-371237

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-13 05:54:22 UTC



### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Mjåvannsveien 128 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 06:11:12 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Mjåvannsveien 128 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 10:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBSZC-I1STZ-A0G83-Y116R-0VC3R-ADBVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Mjåvannsveien 128 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsveien 128 AS som viser et overskudd på kr 3 497 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-15 12:45:31 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-15 12:45:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RQYWI-2GZ16-TE49B-A1VEG-DPDP-C5A18E