



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 425 000	84 937 325
Annen driftsinntekt	1	858 693	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 283 693</b>	<b>84 937 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 483 312	-38 828 439
Varekostnad		3 048 255	113 895 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 300	
Annen driftskostnad		291 321	195 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 308 188</b>	<b>75 262 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 495</b>	<b>9 674 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	18 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>18 206</b>
Annen rentekostnad		1 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>18 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 411</b>	<b>9 693 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 370	2 147 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 380 000
Udekket tap			58 180
Avsatt til annen egenkapital			107 654
Overført fra annen egenkapital		-19 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 519	221 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 519</b>	<b>221 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 114 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>41 114 700</b>	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 341 219</b>	<b>221 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>18 935 789</b>	<b>70 203 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 925 750
Andre kortsiktige fordringer		7 146	2 635 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 146</b>	<b>4 560 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 489	15 838 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 489</b>	<b>15 838 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 397 424</b>	<b>90 603 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 805</b>	<b>90 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 613	107 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 613</b>	<b>107 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 418</b>	<b>198 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 939 225	48 923 932
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 620 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 559 225</b>	<b>56 423 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 559 225</b>	<b>56 423 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		16 419 099
Betalbar skatt			2 349 803
Utbytte			7 380 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	8 053 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>34 202 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 559 225</b>	<b>90 626 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 425 000	84 937 325
Annen driftsinntekt	1	858 693	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 283 693</b>	<b>84 937 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 483 312	-38 828 439
Varekostnad		3 048 255	113 895 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 300	
Annen driftskostnad		291 321	195 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 308 188</b>	<b>75 262 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 495</b>	<b>9 674 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	18 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>18 206</b>
Annen rentekostnad		1 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>18 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 411</b>	<b>9 693 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 370	2 147 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 380 000
Udekket tap			58 180
Avsatt til annen egenkapital			107 654



Overført fra annen egenkapital	-19 041	
Sum overføringer og disponeringer	-19 041	7 545 834



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		226 519	221 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 519</b>	<b>221 149</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		41 114 700	
--	--	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>41 114 700</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige

fordringer

	2		
--	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 341 219</b>	<b>221 149</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3, 4	18 935 789	70 203 939
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer

			1 925 750
--	--	--	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

		7 146	2 635 138
--	--	-------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 146</b>	<b>4 560 888</b>
-----------------------	--	--------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		454 489	15 838 512
--	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		454 489	15 838 512
--	--	---------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 397 424</b>	<b>90 603 339</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		102 000	102 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

		-11 195	-11 195
--	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 805</b>	<b>90 805</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		88 613	107 654
--	--	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 613</b>	<b>107 654</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 418</b>	<b>198 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	42 939 225	48 923 932
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 620 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 559 225</b>	<b>56 423 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 559 225</b>	<b>56 423 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		16 419 099
Betalbar skatt			2 349 803
Utbytte			7 380 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	8 053 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>34 202 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 559 225</b>	<b>90 626 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Yngvar Aamodt  
2022-03-04

 Legally signed by  
Vidar Aamodt  
2022-03-06

# Årsregnskap 2021

## Husmorgården Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 822 085 792**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Husmorgården Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		13 425 000	84 937 325
Annen driftsinntekt	1	858 693	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 283 693</b>	<b>84 937 325</b>
Varekostnad		3 048 255	113 895 578
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 483 312	-38 828 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 300	0
Annen driftskostnad		291 321	195 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 308 188</b>	<b>75 262 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 495</b>	<b>9 674 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	18 206
Annen rentekostnad		1 859	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84</b>	<b>18 206</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 411	9 693 064
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 370	2 147 230
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 180
Avsatt til utbytte		0	7 380 000
Avsatt til annen egenkapital		0	107 654
Overført fra annen egenkapital		19 041	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 041</b>	<b>7 545 834</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Husmorgården Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 519	221 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 519</b>	<b>221 149</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 114 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>41 114 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 341 219</b>	<b>221 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	3, 4	18 935 789	70 203 939
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 925 750
Andre kortsiktige fordringer		7 146	2 635 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 146</b>	<b>4 560 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 489	15 838 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 397 424</b>	<b>90 603 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
<b>Husmorgården Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Husmorgården Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 805</b>	<b>90 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 613	107 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 613</b>	<b>107 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 418</b>	<b>198 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 939 225	48 923 932
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 620 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 559 225</b>	<b>56 423 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	16 419 099
Betalbar skatt		0	2 349 803
Utbytte		0	7 380 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	8 053 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>34 202 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 559 225</b>	<b>90 626 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 738 643</b>	<b>90 824 488</b>
04.03.2022			
Styret i Husmorgården Bolig AS			
_____ Yngvar Aamodt styremedlem		_____ Vidar Aamodt styreleder	
<b>Husmorgården Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendom registreres ved overlevering til kunde.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Prosjekter under utførelse**

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Husmorgården Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	8 960 000	2 500 000
Langsiktig gjeld til øvrige aksjonærer	0	0	5 660 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 620 000</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet har i 2021 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 625 000 inkl mva fra selskap i samme konsern.

## Note 3 Prosjekter under utførelse

Varelageret består av bygg under oppføring som er planlagt ferdigstilt i løpet av 2022.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 939 225	48 923 932
<b>Sum</b>	<b>42 939 225</b>	<b>48 923 932</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager /Prosjekter under utførelse	18 935 789	70 203 939
Anleggsmidler	41 114 700	0
<b>Sum</b>	<b>60 050 489</b>	<b>70 203 939</b>

Selskapet har et byggelån i forbindelse med oppføring av eiendommer. Dette nedbetales løpende ved salg av eiendommer.

Det foreligger pant i varelager/prosjektene.



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husmorgården Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husmorgården Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0JIFEBQ5E-WQHIB-C20XZ-JY7CF-Y81XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0JfEBQ5E-WQHfB-C20XZ-JY7CF-Y81XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>