



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 686 154	25 239 299
Annen driftsinntekt		2 847 522	4 335 294
Sum inntekter		23 533 676	29 574 593
Kostnader			
Kostnader solgte varer og tjenester		9 077 568	13 672 905
Lønnskostnad	5	9 867 646	9 027 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 039	862 365
Annen driftskostnad		2 924 342	2 927 086
Sum kostnader		22 597 595	26 489 778
Driftsresultat		936 081	3 084 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 767	76 475
Annen finansinntekt		17 866	19 960
Sum finansinntekter		45 633	96 435
Annen rentekostnad		1 986	58 216
Annen finanskostnad		219	1 324
Sum finanskostnader		2 205	59 540
Netto finans		43 428	36 895
Ordinært resultat før skattekostnad		979 509	3 121 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 539	687 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 970	2 434 255
Årsresultat		763 970	2 434 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 969	2 434 254
Sum overføringer og disponeringer		763 969	2 434 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	311 513	71 977
Goodwill	3	525 898	1 051 811
Sum immaterielle eiendeler		837 411	1 123 788
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	403 254	583 389
Sum varige driftsmidler		403 254	583 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 240 665	1 707 177
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 495	
Sum varer		123 495	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 630 685	4 365 843
Andre fordringer		3 388 003	2 534 498
Sum fordringer		6 018 688	6 900 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 291 578	4 491 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 578	4 491 737
Sum omløpsmidler		9 433 761	11 392 078
SUM EIENDELER		10 674 426	13 099 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 211 911	5 447 942
Sum opptjent egenkapital		3 211 911	5 447 942
Sum egenkapital		3 241 911	5 477 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	855 524	869 848
Sum avsetninger for forpliktelser		855 524	869 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		855 524	869 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 589 641	3 176 109
Betalbar skatt	7	455 075	688 318
Skyldige offentlige avgifter		800 706	1 137 340
Annen kortsiktig gjeld		3 731 571	1 749 699
Sum kortsiktig gjeld		6 576 993	6 751 466
Sum gjeld		7 432 517	7 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 428	13 099 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565241

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 686 154	25 239 299
Annen driftsinntekt		2 847 522	4 335 294
Sum inntekter		23 533 676	29 574 593
Kostnader			
Kostnader solgte varer og tjenester		9 077 568	13 672 905
Lønnskostnad	5	9 867 646	9 027 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 039	862 365
Annen driftskostnad		2 924 342	2 927 086
Sum kostnader		22 597 595	26 489 778
Driftsresultat		936 081	3 084 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 767	76 475
Annen finansinntekt		17 866	19 960
Sum finansinntekter		45 633	96 435
Annen rentekostnad		1 986	58 216
Annen finanskostnad		219	1 324
Sum finanskostnader		2 205	59 540
Netto finans		43 428	36 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		979 509	3 121 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 539	687 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 970	2 434 255
Årsresultat		763 970	2 434 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 969	2 434 254
Sum overføringer og disponeringer		763 969	2 434 254



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	311 513	71 977
Goodwill	3	525 898	1 051 811
Sum immaterielle eiendeler		837 411	1 123 788
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	403 254	583 389
Sum varige driftsmidler		403 254	583 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 240 665	1 707 177
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 495	
Sum varer		123 495	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 630 685	4 365 843
Andre fordringer		3 388 003	2 534 498
Sum fordringer		6 018 688	6 900 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 291 578	4 491 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 578	4 491 737
Sum omløpsmidler		9 433 761	11 392 078
SUM EIENDELER		10 674 426	13 099 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 211 911	5 447 942
Sum opptjent egenkapital		3 211 911	5 447 942
Sum egenkapital		3 241 911	5 477 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	855 524	869 848
Sum avsetninger for forpliktelser		855 524	869 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		855 524	869 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 589 641	3 176 109
Betalbar skatt	7	455 075	688 318
Skyldige offentlige avgifter		800 706	1 137 340
Annen kortsiktig gjeld		3 731 571	1 749 699
Sum kortsiktig gjeld		6 576 993	6 751 466
Sum gjeld		7 432 517	7 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 428	13 099 256



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenest salg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder uavhengig av fakturerings- og betalingspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camar Eiendom AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Entra ASA	1.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7582896.00	7570674.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202326.00	1175364.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831266.00	71739.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112974.00	209646.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9729462.00	9027423.00

Note

5

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1355855.00	114312.00	11297.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9200.00 9000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Facility Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Facility Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: TIOBK-F7Q8B-6UP5D-ICXC2-YHGY3-YAA7E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park Facility Management AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TIOBK-F7Q8B-6UP5D-ICXC2-YHGY3-YAA7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-01 09:43:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TIOBK-F7Q8B-6UP5D-ICXC2-YHGY3-YAAZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2020 - Hinna Park Facility Management AS.pdf

Name	Method	Signed at
Mikalsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-29 21:40 GMT+02
Arstein, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 19:36 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Hinna Park Facility Management AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Sølgsinntekter		20 686 153	25 239 299
Leiesinntekter		2 847 522	4 335 294
Sum driftsinntekter		23 533 675	29 574 593
Driftskostnader			
Kostnader solgte varer og tjenester		9 077 568	13 672 905
Lønnskostnader	5	9 867 646	9 027 422
Ordinære avskrivninger	4	728 039	862 365
Andre driftskostnader		2 924 342	2 927 086
Sum driftskostnader		22 597 595	26 489 778
Driftsresultat		936 080	3 084 815
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		27 767	76 475
Annen finansinntekt		17 866	19 960
Rentekostnad		-1 986	-58 216
Annen finanskostnad		-219	-1 324
Netto finansposter		43 428	36 894
Ordinært resultat før skattekostnad		979 508	3 121 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 539	687 455
Årsresultat		763 969	2 434 254



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

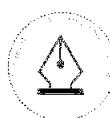
Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Hinna Park Facility Management AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	311 513	71 977
Goodwill	3	525 899	1 051 811
Sum immaterielle eiendeler		837 412	1 123 788
Varige driftsmidler			
Møskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	4	403 254	583 389
Sum varige driftsmidler		403 254	583 389
Sum anleggsmidler		1 240 666	1 707 176
Omløpsmidler			
Varer		123 495	-
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 630 685	4 365 843
Andre kortsiktige fordringer		3 388 003	2 534 498
Sum kortsiktige fordringer		6 018 687	6 900 342
Kontanter og bankinnskudd	7	3 291 578	4 491 737
Sum omløpsmidler		9 433 761	11 392 079
Sum eiendeler		10 674 426	13 099 255



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Hinna Park Facility Management AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	3 211 910	5 447 942
Sum egenkapital		3 241 910	5 477 942
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	855 524	869 848
Sum avsetninger for forpliktelser		855 524	869 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589 641	3 176 109
Skyldig offentlige avgifter		800 706	1 137 340
Betalbar skatt	6	455 075	688 318
Annen kortsiktig gjeld		3 731 571	1 749 699
Sum kortsiktig gjeld		6 576 992	6 751 466
Sum gjeld		7 432 516	7 621 314
Sum egenkapital og gjeld		10 674 426	13 099 255

Oslo, 29. april 2021
Styret for Hinna Park Facility Management AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Vidar Arstein
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder uavhengig av fakturerings- og betalingspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	5 447 942	5 477 942
Tilleggsutbytte	-	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	-	763 969	763 969
Egenkapital per 31.12	30 000	3 211 910	3 241 910

Aksjekapitalen består av 2 aksjer med pålydende NOK 15 000 per aksje.

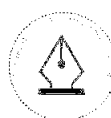
Aksjonærer	Antall	Andel
Entra ASA	1	50 %
Camar Eiendom AS	1	50 %
Sum	2	100 %

Note 3 Goodwill

Immaterielle eiendeler	Goodwill, ervervet
Anskaffelseskost per 01.01	2 629 526
Anskaffelseskost per 31.12	2 629 526
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	1 577 715
Årets avskrivninger	525 912
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	2 103 627
Balanseført verdi per 31.12	525 899
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre
Anskaffelseskost per 01.01	1 158 841
Tilgang	21 993
Avgang	-58 294
Anskaffelseskost per 31.12	1 122 539
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	575 453
Årets avskrivninger	202 127
Avgang akkumulerte avskrivninger	-58 294
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	719 286
Balanseført verdi per 31.12	403 254
Økonomisk levetid	3 år/5 år
Avskrivningsplan	Lineær



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	7 582 896	7 570 674
Arbeidsgiveravgift	1 202 326	1 175 364
Pensjonskostnad (innskudd og ytelse)	831 266	71 739
Andre ytelser	112 974	209 646
Sum	9 729 462	9 027 422

Selskapet har 10 ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	Lønn	Pensjonskostnad	Andre godtgj.	Total godtgj.
Godtgjørelse til daglig leder	1 355 855	114 312	11 297	1 481 464
Godtgjørelse til revisor			2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mvå)			9 200	9 000

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning og en innskuddsbasert ordning.

Ytelsesordningen omfatter 4 aktive medlemmer og en pensjonist. Ordningen omfatter alderspensjonen fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre-, etterløtte- og barnepensjon.

Årets pensjonskostnad	2020	2019
Årets pensjonsopptjening	364 889	373 767
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	91 154	94 531
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-128 640	-143 456
Resultatført aktuariat tap (gevinst)	-	-625 258
Administrasjonskostnader	94 041	88 846
Periodisert arbeidsgiveravgift	51 449	52 701
Netto pensjonskostnad	472 893	-158 869

Økonomiske forutsetninger

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %	3,80 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet regulering av folketrygdens beløp	2,00 %	2,00 %
Forventet regulering av pensjon under utbetaling	0,00 %	0,50 %

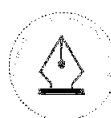
Aktuarmessige forutsetninger

Anvendt dødelighetsrate	K2013	K2013
Frivillig avgang (alle aldre)	0 % ved 62 år	0 % ved 62 år

Balansført pensjonsforpliktelse

	2020	2019
Påløpne pensjonsforsikringer	4 609 028	3 963 227
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-3 988 422	-3 158 371
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	234 918	64 992
Netto pensjonsforpliktelse	855 524	869 848

Selskapet har i 2020 innbetalt kr 275.762 til den innskuddsbaserte pensjonsordning som omfatter 6 personer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	455 075	688 318
Endring i utsatt skatt	-239 536	-863
Sum skattekostnad	215 539	687 455

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	979 508	3 121 709
Permanente forskjeller *	216	3 086
Endring i midlertidige forskjeller	1 088 798	3 922
Årets skattegrunnlag	2 068 522	3 128 717

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen	455 075	688 318

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	278 411	-785 152	-506 741
Fordringer	300 000	-300 000	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	524 711	524 711	1 049 422
Pensjonsforpliktelser	-14 324	-855 524	-869 848
Sum	1 088 798	-1 415 965	-327 167
Bokført 22 % utsatt skatt		-311 512	-71 977

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	215 492	686 776
Permanente forskjeller 22 %	48	679
Beregnet skattekostnad	215 539	687 455

Effektiv skattesats ** 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter
**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 463.366.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B48E2BF0B91424197473C0C8BAD0B61