



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 613	28 613
Annen driftskostnad		67 715	68 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>102 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 672</b>	<b>33 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 435	9 436
Annen finansinntekt		37 552	19 622
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 162</b>	<b>29 059</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 248
Annen finanskostnad		480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 682</b>	<b>27 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 354</b>	<b>61 307</b>
Skattekostnad	3, 4	22 435	13 758
<b>Årsresultat</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 952
Annen egenkapital	5	131 919	39 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	23 615	21 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 615</b>	<b>21 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	467 629	496 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 629</b>	<b>496 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 244</b>	<b>518 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 644	10 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 644</b>	<b>10 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		936 823	847 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>936 823</b>	<b>847 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 130	998 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 130</b>	<b>998 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 597</b>	<b>1 855 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 345 698	2 213 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 698</b>	<b>2 213 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479 698</b>	<b>2 347 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 141
Betalbar skatt	3, 4	24 142	15 158
Utbytte		0	7 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM AS  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 613	28 613
Annen driftskostnad		67 715	68 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>102 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 672</b>	<b>33 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 435	9 436
Annen finansinntekt		37 552	19 622
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 162</b>	<b>29 059</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 248
Annen finanskostnad		480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 682</b>	<b>27 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 354</b>	<b>61 307</b>
Skattekostnad	3, 4	22 435	13 758
<b>Årsresultat</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 952
Annen egenkapital	5	131 919	39 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	23 615	21 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 615</b>	<b>21 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	467 629	496 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 629</b>	<b>496 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 244</b>	<b>518 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 644	10 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 644</b>	<b>10 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		936 823	847 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>936 823</b>	<b>847 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 130	998 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 130</b>	<b>998 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 597</b>	<b>1 855 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 345 698	2 213 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 698</b>	<b>2 213 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479 698</b>	<b>2 347 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 141
Betalbar skatt	3, 4	24 142	15 158
Utbytte		0	7 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>



Organisasjonsnr: 982 908 132  
MJØEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

**Mer om årsverk og lønn**  
kr 5000 er gave til styremedlem.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786406.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1318776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467630.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28613.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 613	-28 613
Annen driftskostnad		-67 715	-68 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 328</b>	<b>-102 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 672</b>	<b>33 497</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 435	9 436
Annen finansinntekt		37 552	19 622
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 162</b>	<b>29 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 248
Annen finanskostnad		-480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 682</b>	<b>27 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 354</b>	<b>61 307</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 435	-13 758
<b>Årsresultat</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 952
Annen egenkapital	5	131 919	39 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 919</b>	<b>47 549</b>



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	23 615	21 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 615</b>	<b>21 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	467 629	496 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 629</b>	<b>496 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 244</b>	<b>518 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 644	10 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 644</b>	<b>10 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		936 823	847 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>936 823</b>	<b>847 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 130	998 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 130</b>	<b>998 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 597</b>	<b>1 855 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	134 000	134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 345 698	2 213 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 698</b>	<b>2 213 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479 698</b>	<b>2 347 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 141
Betalbar skatt	3, 4	24 142	15 158
Utbytte		0	7 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 142</b>	<b>26 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 840</b>	<b>2 374 031</b>

Orkland, 25.04.2024

Kjell Olav Mjøen  
styrets leder / daglig leder



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Mer om årsverk og lønn

kr 5000 er gave til styremedlem.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 786 406
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 786 406</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 318 776
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>467 630</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 613

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 142	15 158
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 707	-1 400
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 435</b>	<b>13 758</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	154 354	61 307
Permanente forskjeller	-52 377	1 230
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 758	6 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 735</b>	<b>68 899</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 142	15 158
Sum betalbar skatt i balansen	24 142	15 158

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-99 582	-107 340	7 758
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 582</b>	<b>-107 340</b>	<b>7 758</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-99 582</b>	<b>-107 340</b>	<b>7 758</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-21 908	-23 615	1 707



MJØEN EIENDOM AS  
982 908 132

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	134 000	2 213 780	2 347 780
Årsresultat	0	131 919	131 919
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>134 000</b>	<b>2 345 698</b>	<b>2 479 698</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	134	1 000	134 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL OLAV MJØEN	134	100,00	Ordinære