



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 500	19 568
Sum kostnader		12 500	19 568
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	898
Sum finansinntekter		1 437	898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 957	38 982
Sum finanskostnader		25 957	38 982
<b>Netto finans</b>		<b>-24 520</b>	<b>-38 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 020</b>	<b>-57 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 144	-12 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 876</b>	<b>-44 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 876</b>	<b>-44 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 876</b>	<b>-44 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 876	-44 968
Sum overføringer og disponeringer		-28 876	-44 968



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	597 529	589 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 174	141 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 174</b>	<b>141 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 477	556 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 477</b>	<b>556 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 651</b>	<b>697 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 180</b>	<b>1 286 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 197 714	2 168 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 197 714</b>	<b>-2 168 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-997 714</b>	<b>-968 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 710 131	2 201 674
Annen kortsiktig gjeld		53 764	53 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 895</b>	<b>2 255 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 895</b>	<b>2 255 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 181</b>	<b>1 286 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 14  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 998 374 561  
LOMMEDALEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 500	19 568
Sum kostnader		12 500	19 568
<b>Driftsresultat</b>		-12 500	-19 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	898
Sum finansinntekter		1 437	898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 957	38 982
Sum finanskostnader		25 957	38 982
<b>Netto finans</b>		-24 520	-38 084
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-37 020	-57 652
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 144	-12 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-28 876	-44 968
<b>Årsresultat</b>		-28 876	-44 968
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-28 876	-44 968
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 876	-44 968
Sum overføringer og disponeringer		-28 876	-44 968



Organisasjonsnr: 998 374 561  
LOMMEDALEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	597 529	589 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 174	141 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 174</b>	<b>141 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 477	556 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 477</b>	<b>556 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 651</b>	<b>697 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 180</b>	<b>1 286 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 197 714	2 168 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 197 714</b>	<b>-2 168 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-997 714</b>	<b>-968 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 710 131	2 201 674
Annen kortsiktig gjeld		53 764	53 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 895</b>	<b>2 255 438</b>



Sum gjeld	1 763 895	2 255 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 181	1 286 600



Organisasjonsnr: 998 374 561  
LOMMEDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkestua Eiendom AS	800.00	66.67%	Ordinære aksjer
Haga Nilsen Eiendom AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lommedalen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	12 500	19 568
Sum driftskostnader		12 500	19 568
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 500)</b>	<b>(19 568)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 437	898
Sum finansinntekter		1 437	898
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	25 957	38 982
Sum finanskostnader		25 957	38 982
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 520)</b>	<b>(38 084)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 020)</b>	<b>(57 652)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 144)	(12 684)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 876)</b>	<b>(44 968)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 876)</b>	<b>(44 968)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(28 876)	(44 968)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(28 876)</b>	<b>(44 968)</b>

Årsregnskap for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557446639531



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	597 529	589 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>597 529</b>	<b>589 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 174	141 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 174</b>	<b>141 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 477	556 040
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 652</b>	<b>697 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 181</b>	<b>1 286 600</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 197 714)	(2 168 838)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 197 714)</b>	<b>(2 168 838)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(997 714)</b>	<b>(968 838)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 710 131	2 201 674
Annen kortsiktig gjeld		53 764	53 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 763 894</b>	<b>2 255 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 763 894</b>	<b>2 255 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 181</b>	<b>1 286 600</b>

Sandvika, 05.05.2021

Jonas Haga Nilsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557446639531



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Anleggsaksjer*

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

#### *Omløpsaksjer og andre verdipapirer*

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost er tilordnet etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557446639531



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Men da morselskapet har avgitt en kombinert tilbakeståelseserklæring og kapitalgaranti frem til 31.12.21, vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 3 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 710 131	2 201 674
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		25 957

### Note 4 - Lønnskostnader mm.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Aksjonærer pr 31.12. er:	Bekkestua Eiendom AS	800 aksjer
	Haga Nilsen Eiendom AS	400 aksjer

### Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-2 168 838	-968 838
Anvendt til årsresultat		-28 876	-28 876
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-2 197 714</b>	<b>-997 714</b>

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561





Lommedalen 1 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Skatt

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 144	-12 684
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-8 144</b>	<b>-12 684</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-37 020
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>-37 020</b>
<b>Spesifikasjon av permanente forskjeller</b>		<b>2020</b>
Sum permanente forskjeller		0
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		<b>2020</b>
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 716 043	2 679 023
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 716 043</b>	<b>2 679 023</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 716 043	-2 679 023
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>597 529</b>	<b>589 385</b>

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557446639531



Signed JHN



## Verification

Transaction 09222115557446639531

### Document

**Lommedalen 1 AS - Årsregnskap 2020**

Main document

5 pages

*Initiated on 2021-05-11 09:55:33 CEST (+0200) by Atle*

*Sten (AS)*

*Finalised on 2021-05-11 09:59:10 CEST (+0200)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenaes Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

### Signing parties

**Jonas Haga Nilsen (JHN)**

*Jonas@haganilsen.no*

*Signed 2021-05-11 09:59:10 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

