



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS
Tyrihjellen 69
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	
Annen driftskostnad		33 342	
Sum kostnader		148 742	
Driftsresultat		-148 742	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	
Sum finansinntekter		1 197	
Annen rentekostnad		59 200	
Sum finanskostnader		59 200	
Netto finans		-58 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 745	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 745	0
Årsresultat	4	-206 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 745	
Totalresultat		-206 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 745	
Sum overføringer og disponeringer		-206 745	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 349 520	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 349 520	
Sum anleggsmidler		3 349 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 020	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 020	30 000
Sum omløpsmidler		63 020	30 000
SUM EIENDELER		3 412 540	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 745	
Sum opptjent egenkapital		-206 745	
Sum egenkapital	4	-182 315	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 490 628	
Langsiktig konserngjeld		1 074 418	
Sum annen langsiktig gjeld		3 565 046	
Sum langsiktig gjeld		3 565 046	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 199	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 610	5 570
Sum kortsiktig gjeld		29 809	5 570
Sum gjeld		3 594 855	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 540	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421387

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS
Tyrihjellen 69
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	
Annen driftskostnad		33 342	
Sum kostnader		148 742	
Driftsresultat		-148 742	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	
Sum finansinntekter		1 197	
Annen rentekostnad		59 200	
Sum finanskostnader		59 200	
Netto finans		-58 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 745	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 745	0
Årsresultat	4	-206 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 745	
Totalresultat		-206 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 745	
Sum overføringer og disponeringer		-206 745	



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 349 520	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 349 520	
Sum anleggsmidler		3 349 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 020	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 020	30 000
Sum omløpsmidler		63 020	30 000
SUM EIENDELER		3 412 540	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 745	
Sum opptjent egenkapital		-206 745	
Sum egenkapital	4	-182 315	24 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 490 628	
Langsiktig konserngjeld		1 074 418	
Sum annen langsiktig gjeld		3 565 046	
Sum langsiktig gjeld		3 565 046	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 199	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 610	5 570
Sum kortsiktig gjeld		29 809	5 570
Sum gjeld		3 594 855	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 540	30 000



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
FETVEIEN 1437 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 586 042



RESULTATREGNSKAP

FETVEIEN 1437 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 400	0
Annen driftskostnad		33 342	0
Sum driftskostnader		148 742	0
Driftsresultat		-148 742	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 197	0
Annen rentekostnad		59 200	0
Resultat av finansposter		-58 003	0
Resultat før skattekostnad		-206 745	0
Årsresultat	4	-206 745	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		206 745	0
Sum overføringer		-206 745	0



BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 349 520	0
Sum varige driftsmidler	2	3 349 520	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 349 520	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 020	30 000
Sum omløpsmidler		63 020	30 000
Sum eiendeler		3 412 540	30 000

FETVEIEN 1437 AS

SIDE 3



BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-206 745	0
Sum opptjent egenkapital		-206 745	0
Sum egenkapital	4	-182 315	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 490 628	0
Langsiktig konserngjeld		1 074 418	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 565 046	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 199	0
Annen kortsiktig gjeld		26 610	5 570
Sum kortsiktig gjeld		29 809	5 570
Sum gjeld		3 594 855	5 570
Sum egenkapital og gjeld		3 412 540	30 000

Lillestrøm, 14.05.2024
Styret i FETVEIEN 1437 AS

Cato Berntsen
styreleder

Bente Høgseth Berntsen
styremedlem

Stian André Berntsen
styremedlem/daglig leder

Marius Berntsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 464 920	3 464 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 464 920	3 464 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	115 400	115 400
= Bokført verdi 31.12.23	3 349 520	3 349 520
Årets ordinære avskrivninger	115 400	115 400



Økonomisk levetid

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 745	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 197	0
Skattepliktig inntekt	-229 942	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 197	0	-23 197
Sum	23 197	0	-23 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 942	0	229 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 745	0	-206 745
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-206 745	-206 745
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-206 745	-182 315



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FETVEIEN 1437 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Berntsen AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.