



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 512	631 107
Sum inntekter		828 512	631 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	389 080	349 359
Sum kostnader		389 079	352 783
Driftsresultat		439 432	278 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 016	3 038
Sum finansinntekter		11 016	3 038
Annen rentekostnad	15	451 599	247 243
Sum finanskostnader		451 599	247 243
Netto finans		-440 583	-244 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151	34 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151	34 120
Årsresultat		-1 151	34 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-784	-6 616
Andre fordringer		30 777	30 375
Sum fordringer		29 993	23 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	215 112	194 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 112	194 248
Sum omløpsmidler		245 105	218 007
SUM EIENDELER		25 196 005	25 168 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		47 543	48 694
Sum egenkapital		107 543	108 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	108 951	74 385
Sum avsetninger for forpliktelser		108 951	74 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 058 951	25 024 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 512	31 472
Annen kortsiktig gjeld		0	4 357
Sum kortsiktig gjeld		29 512	35 829
Sum gjeld		25 088 463	25 060 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 005	25 168 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 512	631 107
Sum inntekter		828 512	631 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	389 080	349 359
Sum kostnader		389 079	352 783
Driftsresultat		439 432	278 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 016	3 038
Sum finansinntekter		11 016	3 038
Annen rentekostnad	15	451 599	247 243
Sum finanskostnader		451 599	247 243
Netto finans		-440 583	-244 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151	34 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151	34 120
Årsresultat		-1 151	34 119



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-784	-6 616
Andre fordringer		30 777	30 375
Sum fordringer		29 993	23 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	215 112	194 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 112	194 248

Sum omløpsmidler		245 105	218 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 196 005	25 168 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		47 543	48 694
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		107 543	108 694
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	108 951	74 385
Sum avsetninger for forpliktelse		108 951	74 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 058 951	25 024 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 512	31 472
Annen kortsiktig gjeld		0	4 357
Sum kortsiktig gjeld		29 512	35 829
Sum gjeld		25 088 463	25 060 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 005	25 168 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		356 736	349 776	356 736	363 816
Leieinntekt garasjer/parkering		19 440	18 720	19 440	20 160
Inndekte kapitalkostnader renter		452 336	247 236	0	0
Andre driftsinntekter		0	15 375	0	0
Sum driftsinntekter		828 512	631 107	376 176	383 976
Utgifter					
Personalkostnader	3	0	423	0	0
Styregodtgjørelser	4	0	3 000	0	0
Revisjonshonorar	5	5 525	5 860	6 500	5 875
Forretningsførerhonorar		54 984	59 076	54 985	57 750
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	34 566	31 740	34 566	37 200
Kabel-TV og/eller internett		55 890	32 238	42 984	44 424
Forsikring		28 594	26 625	29 300	29 800
Energi, strøm		8 432	8 798	13 000	11 000
Andre driftskostnader	7	77 697	73 320	76 850	71 200
Kommunale avgifter	8	120 392	108 702	114 600	126 300
Sum driftsutgifter		389 079	352 783	375 785	386 549
Res. før finansielle poster		439 432	278 324	391	-2 573
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		11 016	3 038	3 400	7 200
Renteutgifter	15	451 599	247 243	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-440 583	-244 205	3 400	7 200
Årsresultat		-1 151	34 119	3 791	4 627



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 360 000	3 360 000
Bygninger	10	21 590 000	21 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-784	-6 616
Andre fordringer		30 777	30 375
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	215 112	194 248
Sum omløpsmidler		245 105	218 007
SUM EIENDELER		25 196 005	25 168 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		47 543	48 694
Sum egenkapital		107 543	108 694
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	108 951	74 385
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 160 000	11 160 000
IN-gjeld	15	3 810 000	3 810 000
Borettsinnskudd	13	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 058 951	25 024 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 512	31 472
Annen kortsiktig gjeld		0	4 357
Sum kortsiktig gjeld		29 512	35 829
Sum gjeld		25 088 463	25 060 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 005	25 168 907
Pantestillelser	14	24 950 000	24 950 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Eilert Hestnes
Styreleder

Arnfinn Kristiansen
Styremedlem

Claude Lambadarios
Styremedlem

Storskarven 65 Borettslag Orgnr. 923 316 140



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	182 179	116 319	182 179	215 594
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 151	34 119	3 791	4 627
Avsatt vedlikeholdsfond	34 566	31 740	0	0
B. Årets endring disponible midler:	33 415	65 859	3 791	4 627
C. Disponible midler pr. 31.12	215 594	182 179	185 970	220 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	108 951	74 385	0	0
Fritt disponibelt:	106 643	107 794	3 791	4 627
Omløpsmidler 31.12	245 105	218 007	221 798	249 732
Kortsiktig gjeld 31.12	-29 512	-35 829	-35 829	-29 512
Disponible midler 31.12	215 594	182 179	185 970	220 221



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	423

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	0	3 000
Sum	0	3 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6645 Vedlikeholdsavsetning	34 566	31 740
Sum	34 566	31 740

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	24 103	6 725
6553 Driftskostnader Elektro	28 496	24 077
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 728	5 700
6559 Andre driftskostnader	3 756	3 318
6590 Annet driftsmatriale	0	132
6715 Sekretærarbeider ol	2 730	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	7 201	15 125
6765 Innleid - vaktmester	1 165	0
6900 Telekommunikasjon	0	234
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 800	14 751
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	718	658
Sum	77 697	73 320

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	74 892	65 672
7761 Eiendomsskatt	45 500	43 031
Sum	120 392	108 702



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	3 360 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 360 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	21 590 000
Bokført verdi pr 31.12.		21 590 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	74 385
+ årets avsetning	34 566
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	108 951

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	9 980 000
Sum	9 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2023

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	24 950 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	24 950 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308586034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 160 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 160 000
Andelssaldo 01.01:	3 810 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 810 000
Sum pantegjeld for lån:	14 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308586034	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 620 000	1 620 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308586034 har første avdrag 30.06.2029 med kr 159 102	1	2 880 000	6 843
	1	2 460 000	5 845
	1	2 130 000	5 061
	1	2 070 000	4 918
	1	1 620 000	3 849



Resultat og balanse med noter for Storskarven 65 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storskarven 65 Borettslag

Styreleder	Vidar Eilert Hestnes (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Claude Lambadarios (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Arnfinn Kristiansen (sign.)	27.03.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storskarven 65 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storskarven 65 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DF1B1-T48AX-17V15-EX0JC-3E1DY-FV5D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 18:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF1B1-T48AX-17V15-EX0JC-3E1DY-FV5D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>