



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeheia  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 855	439 915
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 855</b>	<b>523 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 854	36 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 600	21 600
Annen driftskostnad		74 691	73 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 145</b>	<b>131 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 711</b>	<b>392 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad		97 914	128 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 914</b>	<b>128 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 841</b>	<b>-127 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>248 870</b>	<b>265 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 820	61 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		41 050	203 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		191 050	203 656



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 339 104	2 360 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 339 104</b>	<b>2 360 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 104</b>	<b>2 360 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 595 001</b>	<b>2 595 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 608	14 763
Andre kortsiktige fordringer	5	68 850	36 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 458</b>	<b>51 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 396	150 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 396</b>	<b>150 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 855</b>	<b>2 796 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 177 959</b>	<b>5 157 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 447</b>	<b>183 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 398 097	1 357 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 097</b>	<b>1 357 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 581 544</b>	<b>1 540 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 345 648	3 523 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 345 648</b>	<b>3 523 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 648</b>	<b>3 523 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883	2 048
Betalbar skatt	3	57 820	61 673
Skyldig offentlige avgifter		3 412	3 423
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	36 653	26 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 767</b>	<b>93 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 596 415</b>	<b>3 616 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 177 959</b>	<b>5 157 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeheia  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 538  
RIMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 855	439 915
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 855</b>	<b>523 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 854	36 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 600	21 600
Annen driftskostnad		74 691	73 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 145</b>	<b>131 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 711</b>	<b>392 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad		97 914	128 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 914</b>	<b>128 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 841</b>	<b>-127 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 870	265 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>57 820</b>	<b>61 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		41 050	203 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 050</b>	<b>203 656</b>



Organisasjonsnr: 991 456 538  
RIMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 4 2 339 104 2 360 704  
Sum varige driftsmidler 2 339 104 2 360 704

Sum anleggsmidler 2 339 104 2 360 704

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4 2 595 001 2 595 001

#### Fordringer

Kundefordringer 23 608 14 763  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 68 850 36 448  
Sum fordringer 92 458 51 211

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 151 396 150 539

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 151 396 150 539

Sum omløpsmidler 2 838 855 2 796 751

SUM EIENDELER 5 177 959 5 157 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 183 447 183 447  
Sum innskutt egenkapital 183 447 183 447

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 398 097 1 357 047  
Sum opptjent egenkapital 1 398 097 1 357 047

Sum egenkapital 7 1 581 544 1 540 494

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 648	3 523 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>3 345 648</b>	<b>3 523 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 345 648</b>	<b>3 523 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 883	2 048
Betalbar skatt 3	57 820	61 673
Skyldig offentlige avgifter	3 412	3 423
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld 8	36 653	26 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 767</b>	<b>93 797</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 596 415</b>	<b>3 616 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 177 959</b>	<b>5 157 455</b>



Organisasjonsnr: 991 456 538  
RIMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til regnskapet 2021

### Rimestad Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av bokført utsatt skattefordel.

#### Inntekter

Tjenester/gevinster/utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	1 101 504	1 000 000	2 533 504
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	172 800	0	0	172 800
Årets ordinære avskrivninger	21 600	0	0	21 600
Bokført verdi 31.12.	<u>237 600</u>	<u>1 101 504</u>	<u>1 000 000</u>	<u>2 339 104</u>

Avskrivningsplan: lineær                      20 år                      Ingen avskr    Ingen avskr

## Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-123 484	-137 430	13 946
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-123 484</u>	<u>-137 430</u>	<u>13 946</u>
Underskudd til framføring			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>-123 484</u>	<u>-137 430</u>	<u>13 946</u>
Utsatt skattefordel	<u>-27 166</u>	<u>-30 235</u>	<u>3 068</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	248 870
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 946
Anvendelse av fremførbaart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	<u>262 816</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	57 819
Betalbar skatt 31.12	<u>57 819</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	57 819
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>57 819</u>



## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 648
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	
Forretningsbygg	2 339 104
Varelager (Jadarveien 30)	2 595 001
	<u>4 934 105</u>

## Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Gjelder bl.a fordring mot Byggefirma Rimestad AS på kr 49 152.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 183 447 fordelt på 100 aksjer à kr 1834,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Rimestad (styrets leder/daglig leder)	100%

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap. Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	183 447	0	1 357 047
Tilleggsutbytte 2021		0	0
Årets resultat		191 050	191 050
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	<u>183 447</u>	<u>0</u>	<u>1 398 097</u>

## Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum leietakere.



<b>Balanse</b>			
<b>Rimestad Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 447</b>	<b>183 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 097	1 357 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 097</b>	<b>1 357 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 581 544</b>	<b>1 540 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 345 648	3 523 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 345 648</b>	<b>3 523 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883	2 048
Betalbar skatt	3	57 820	61 673
Skyldig offentlige avgifter		3 412	3 423
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	36 653	26 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 767</b>	<b>93 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 596 415</b>	<b>3 616 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 177 959</b>	<b>5 157 455</b>

10.02.2022  
Styret i Rimestad Eiendom AS

*Stig Rimestad*  
RIMESTAD STIG  
styreleder/daglig leder

Rimestad Eiendom AS Side 4