



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 371 609	846 156
Sum inntekter		2 371 609	846 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 755 034	537 859
Sum kostnader		1 772 149	554 974
Driftsresultat		599 460	291 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 538	4 353
Sum finansinntekter		22 538	4 353
Annen rentekostnad	9	185 085	154 885
Annen finanskostnad	10	-11 043	-9 687
Sum finanskostnader		-151 504	-140 845
Netto finans		-151 504	-140 845
Ordinært resultat før skattekostnad		447 956	150 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 956	150 337
Årsresultat	11	447 956	150 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 956	52 944
Andre fordringer	12	210 675	157 140
Sum fordringer		222 631	210 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	633 619	137 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 619	137 891
Sum omløpsmidler		856 250	347 974
SUM EIENDELER		1 660 333	1 152 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 844 532	-2 292 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 844 532	-2 292 488
Sum egenkapital	15	-1 843 532	-2 291 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 996 341	3 082 962
Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 179	3 267 800
Sum langsiktig gjeld		3 181 179	3 267 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 547	159 728
Skyldige offentlige avgifter		8 227	0
Annen kortsiktig gjeld		12 912	16 017
Sum kortsiktig gjeld		322 685	175 745
Sum gjeld		3 503 864	3 443 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 333	1 152 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577315

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 371 609	846 156
Sum inntekter		2 371 609	846 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 755 034	537 859
Sum kostnader		1 772 149	554 974
Driftsresultat		599 460	291 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 538	4 353
Sum finansinntekter		22 538	4 353
Annen rentekostnad	9	185 085	154 885
Annen finanskostnad	10	-11 043	-9 687
Sum finanskostnader		-151 504	-140 845
Netto finans		-151 504	-140 845
Ordinært resultat før skattekostnad		447 956	150 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 956	150 337
Årsresultat	11	447 956	150 337



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 956	52 944
Andre fordringer	12	210 675	157 140
Sum fordringer		222 631	210 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	633 619	137 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 619	137 891
Sum omløpsmidler		856 250	347 974
SUM EIENDELER		1 660 333	1 152 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 844 532	-2 292 488
Sum opptjent egenkapital		-1 844 532	-2 292 488
Sum egenkapital	15	-1 843 532	-2 291 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 996 341	3 082 962



Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 179	3 267 800
Sum langsiktig gjeld		3 181 179	3 267 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 547	159 728
Skyldige offentlige avgifter		8 227	0
Annen kortsiktig gjeld		12 912	16 017
Sum kortsiktig gjeld		322 685	175 745
Sum gjeld		3 503 864	3 443 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 333	1 152 057



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 371 609	846 156	1 007 563	999 500
Sum		2 371 609	846 156	1 007 563	999 500
Andre inntekter		0	0	1 400 000	0
Sum andre inntekter		0	0	1 400 000	0
Sum		2 371 609	846 156	2 407 563	999 500
Forretningsførsel og revisjon	2	60 278	56 570	60 500	62 700
Lønn og honorar	3, 4	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	5	1 169 026	54 122	1 500 000	110 000
Eksterne tjenester	6	79 147	54 239	54 080	80 000
Kabel-tv og bredbånd		29 880	29 880	31 100	31 000
Forsikring		149 392	115 866	109 000	125 000
Kommunale avgifter		245 872	210 544	248 000	272 000
Brensel og strøm		3 165	3 080	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	7	18 274	13 558	10 000	15 000
Sum		1 772 149	554 974	2 033 795	716 815
Driftsresultat før individuell innbetaling		599 460	291 182	373 768	282 685
Driftsresultat etter individuell innbetaling		599 460	291 182	373 768	282 685
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	22 538	4 353	0	0
Rentekostnad	9	185 085	154 885	171 608	176 234
Andre finansposter	10	-11 043	-9 687	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 504	-140 845	-171 608	-176 234
Årsresultat	11	447 956	150 337	202 160	106 451
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-86 621	-168 255	-166 167	-88 010
Endring i disponible midler	11	361 335	-17 918	35 993	18 441



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	18, 19	804 083	804 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 956	52 944
Til gode av forretningsfører		300	700
Forskuddsbetalte kostnader	12	210 375	156 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		619 062	129 778
Innestående på særvilkår	13	14 557	8 113
Sum omløpsmidler		856 250	347 974
SUM EIENDELER		1 660 333	1 152 057



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 292 488	-2 442 825
Årets resultat	11	447 956	150 337
Sum egenkapital	15	-1 843 532	-2 291 488
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	2 996 341	3 082 962
Borettsinnskudd	17	184 838	184 838
Sum langsiktig gjeld		3 181 179	3 267 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		441	441
Leverandørgjeld		301 547	159 728
Skyldig off. myndigheter		8 227	0
Påløpne renter		8 360	8 275
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 663	7 051
Annen kortsiktig gjeld		448	250
Sum kortsiktig gjeld		322 685	175 745
Sum gjeld		3 503 864	3 443 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 333	1 152 057

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Meling
Styreleder

Anne Katrine Lytskjold
Styremedlem

Magne Arentsen
Styremedlem

94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	706 860	581 856	706 854	735 200
3607 Renter og avdrag	264 300	264 300	300 709	264 300
3613 Salg av nøkler	450	0	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	1 399 999	0	0	0
Sum	2 371 609	846 156	1 007 563	999 500

Konto 3631: Inntekt for vindusrehabilitering som vedtatt på GF 2023.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar	46 938	46 248	48 000	48 500
Annen regnskapsførsel	8 590	5 822	6 000	7 500
Sum	60 278	56 570	60 500	62 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 140 307	21 128	100 000	110 000
6620 Vedlikehold uteområde	4 717	1 420	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	12 002	11 574	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	1 400 000	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	20 000	0	0
Sum	1 169 026	54 122	1 500 000	110 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	30 620	30 015	31 200	32 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 527	24 224	22 880	48 000
Sum	79 147	54 239	54 080	80 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	960	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 891	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 589	2 613	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	620	83	0	0
7772 Andre gebyrer	534	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 511	3 674	10 000	15 000
Sum	18 274	13 558	10 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	22 116	4 353	0	0
8059 Andre renteinntekter	422	0	0	0
Sum	22 538	4 353	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 8398.72.08379	185 085	154 885	171 608	176 234
Sum	185 085	154 885	171 608	176 234

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 9 - Rentekostnader

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 043	-9 687	0	0
Sum	-11 043	-9 687	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	172 229	190 147
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	447 956	150 337
Avdrag langsiktig lån	-86 621	-168 255
B. Årets endring i disponible midler	809 291	132 419
C. Disponible midler 31.12	533 564	172 229

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	207 885	149 392
1749 Forskuddsbetalte kostnader	2 490	7 048
Sum	210 375	156 440

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 6 112,00 i bundne skattetreksmidler

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 16 - Lån

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering av lån
8398.71.67745 med
opplåning kr. 300 000
til rehabilitering.
83987208379

Lånenummer:

83987208379

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

6.00 %

Beregnet innfridd:

15.11.2043

Opprinnelig lånebeløp:

3 493 244

Lånesaldo 01.01:

3 090 013

Avdrag i perioden:

90 009

Lånesaldo 31.12:

3 000 004

Saldo 5 år frem i tid:

2 501 752

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987208379	3	354 885	1 064 655
	3	315 809	947 427
	2	255 151	510 302
	1	251 510	251 510
	1	226 110	226 110

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 804.083.

Note 18 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	804 083
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	804 083
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	804 083

Antatt levetid i år :



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 19 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 14.09.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 804.083. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Styreleder	Odd Arild Meling (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anne Katrine Lytskjold (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Magne Arentsen (sign.)	30.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 447 956**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 1d404267-393e-4553-af76-66fb1ff561b3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1d404267-393e-4553-af76-66fb1ff561b3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-30 10:45:31 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a723ff71-5737-46c6-830d-da5f6a8bd3bd

Document ID: 1d404267-393e-4553-af7e-66fb1ff561b3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 447 956**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 1d404267-393e-4553-af76-66fb1ff561b3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1d404267-393e-4553-af76-66fb1ff561b3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-30 10:45:31 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a723ff71-5737-46c6-830d-da5f6a8bd3bd

Document ID: 1d404267-393e-4553-af7e-66fb1ff561b3