



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 384	
Annen driftsinntekt		446 697	227 172
Sum inntekter		585 081	227 172
Kostnader			
Varekostnad		125 804	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		541 434	243 834
Sum kostnader		771 169	347 765
Driftsresultat		-186 088	-120 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		767	683
Sum finansinntekter		767	683
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		532	683
Resultat før skattekostnad		-185 556	-119 909
Skattekostnad på resultat			-1 708
Årsresultat		-185 556	-118 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 556	-118 201
Totalresultat		-185 556	-118 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 902	
Overført fra annen egenkapital		-119 654	-118 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-185 556	-118 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 542 143	4 646 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 542 143	4 646 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 542 143	5 646 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 312	
Andre kortsiktige fordringer		6 970	6 071
Konsernfordringer		909 158	661 962
Sum fordringer		940 440	668 034
Sum omløpsmidler		940 440	668 034
SUM EIENDELER		6 482 583	6 314 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			119 654
Udekket tap		65 902	
Sum opptjent egenkapital		-65 902	119 654
Sum egenkapital		-23 902	161 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 034 871	6 103 179
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 871	6 103 179
Sum langsiktig gjeld		6 034 871	6 103 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 858	10 063
Kortsiktig konserngjeld		48 003	39 212
Annen kortsiktig gjeld		420 753	
Sum kortsiktig gjeld		471 614	49 275
Sum gjeld		6 506 485	6 152 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 583	6 314 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416226

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 384	
Annen driftsinntekt		446 697	227 172
Sum inntekter		585 081	227 172
Kostnader			
Varekostnad		125 804	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		541 434	243 834
Sum kostnader		771 169	347 765
Driftsresultat		-186 088	-120 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		767	683
Sum finansinntekter		767	683
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		532	683
Resultat før skattekostnad		-185 556	-119 909
Skattekostnad på resultat			-1 708
Årsresultat		-185 556	-118 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 556	-118 201
Totalresultat		-185 556	-118 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 902	
Overført fra annen egenkapital		-119 654	-118 201
Sum overføringer og disponeringer		-185 556	-118 201



Sum egenkapital	-23 902	161 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 034 871	6 103 179
Sum annen langsiktig gjeld	6 034 871	6 103 179
Sum langsiktig gjeld	6 034 871	6 103 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 858	10 063
Kortsiktig konserngjeld	48 003	39 212
Annen kortsiktig gjeld	420 753	
Sum kortsiktig gjeld	471 614	49 275
Sum gjeld	6 506 485	6 152 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 482 583	6 314 108



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

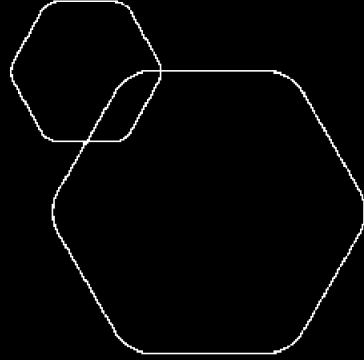
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 09:51:38 GMT+2

Formål: Signatur

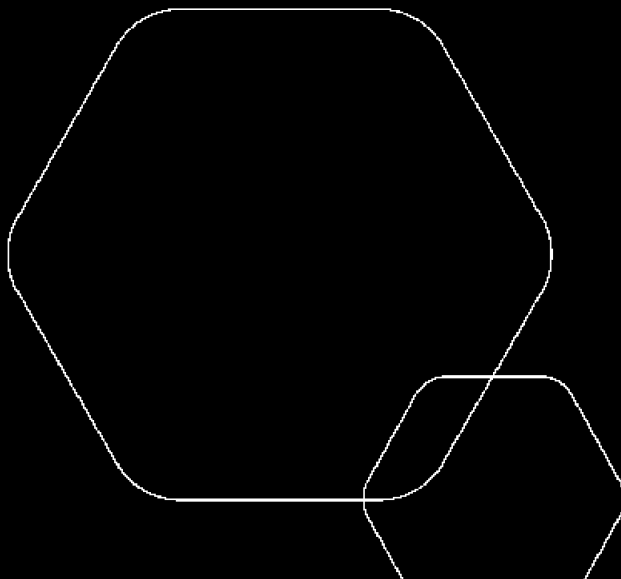
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2024

Rigedalen 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 700 095



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		138 384	0
Annen driftsinntekt		446 697	227 172
Sum driftsinntekter		585 081	227 172
Varekostnad		125 804	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		541 434	243 834
Sum driftskostnader		771 169	347 765
Driftsresultat		-186 088	-120 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		767	683
Annen rentekostnad		235	0
Resultat av finansposter		532	683
Resultat før skattekostnad		-185 556	-119 909
Skattekostnad på resultat		0	-1 708
Årsresultat		-185 556	-118 201
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 902	0
Overført fra annen egenkapital		119 654	118 201
Sum overføringer		-185 556	-118 201



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 542 143	4 646 074
Sum varige driftsmidler	2	4 542 143	4 646 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 542 143	5 646 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 312	0
Andre kortsiktige fordringer		6 970	6 071
Konsernfordringer		909 158	661 962
Sum fordringer		940 440	668 034
Sum omløpsmidler		940 440	668 034
Sum eiendeler		6 482 583	6 314 108



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	119 654
Udekket tap		-65 902	0
Sum opptjent egenkapital		-65 902	119 654
Sum egenkapital		-23 902	161 654
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 034 871	6 103 179
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 871	6 103 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 858	10 063
Konserngjeld		48 003	39 212
Annen kortsiktig gjeld		420 753	0
Sum kortsiktig gjeld		471 614	49 275
Sum gjeld		6 506 485	6 152 454
Sum egenkapital og gjeld		6 482 583	6 314 108

Kristiansand, 18.02.2025
Styret i Rigatedalen 49 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	857 857
= Bokført verdi 31.12.24	4 542 143
Årets ordinære avskrivninger	103 931
Økonomisk levetid	10-50 år

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 6