



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMF INVEST AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 240
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christina Bjørni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 142 178	852 929
Sum inntekter		1 142 178	852 929
Kostnader			
Administrasjonskostnader			
Annen driftskostnad	1	547 262	447 463
Sum kostnader		547 262	447 463
Driftsresultat		594 916	405 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 662	195 699
Annen finansinntekt		8 312	4 323
Sum finansinntekter		123 974	200 022
Annen rentekostnad		187 216	323 341
Annen finanskostnad		8 035	10 475
Sum finanskostnader		195 251	333 816
Netto finans		-71 277	-133 794
Ordinært resultat før skattekostnad		523 639	271 673
Skattekostnad på resultat	2	115 285	54 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 354	216 766
Årsresultat	3	408 354	216 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 354	216 766
Totalresultat		408 354	216 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		575 000	4 020 000
Udekket tap		-166 646	-3 803 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		408 354	216 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 171 986	21 932 996
Sum varige driftsmidler		27 171 986	21 932 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	699 977	699 977
Sum finansielle anleggsmidler		699 977	699 977
Sum anleggsmidler		27 871 963	22 632 973
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 020 570	6 723 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 570	6 723 913
Sum omløpsmidler		2 020 570	6 723 913
SUM EIENDELER		29 892 533	29 356 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 374	46 374
Annen innskutt egenkapital		31 165 742	31 165 742
Sum innskutt egenkapital		31 212 116	31 212 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 386 610	4 219 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 386 610	-4 219 964
Sum egenkapital	3	26 825 506	26 992 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 206	2 956
Betalbar skatt		115 285	54 907
Gjeld til aksjonærer		116 617	116 539
Annen kortsiktig gjeld	7	33 918	25 331
Sum kortsiktig gjeld		267 027	199 733
Sum gjeld		3 067 027	2 364 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 892 533	29 356 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332144

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMF INVEST AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 240
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christina Bjørni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 142 178	852 929
Sum inntekter		1 142 178	852 929
Kostnader			
Administrasjonskostnader			
Annen driftskostnad	1	547 262	447 463
Sum kostnader		547 262	447 463
Driftsresultat		594 916	405 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 662	195 699
Annen finansinntekt		8 312	4 323
Sum finansinntekter		123 974	200 022
Annen rentekostnad		187 216	323 341
Annen finanskostnad		8 035	10 475
Sum finanskostnader		195 251	333 816
Netto finans		-71 277	-133 794
Ordinært resultat før skattekostnad		523 639	271 673
Skattekostnad på resultat	2	115 285	54 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 354	216 766
Årsresultat	3	408 354	216 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 354	216 766
Totalresultat		408 354	216 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		575 000	4 020 000
Udekket tap		-166 646	-3 803 234
Sum overføringer og disponeringer		408 354	216 766



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

27 171 986

21 932 996

Sum varige driftsmidler

27 171 986

21 932 996

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

699 977

699 977

Sum finansielle

anleggsmidler

699 977

699 977

Sum anleggsmidler

27 871 963

22 632 973

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 020 570

6 723 913

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 020 570

6 723 913

Sum omløpsmidler

2 020 570

6 723 913

SUM EIENDELER

29 892 533

29 356 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

46 374

46 374

Annen innskutt egenkapital

31 165 742

31 165 742

Sum innskutt egenkapital

31 212 116

31 212 116

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 386 610

4 219 964

Sum opptjent egenkapital

-4 386 610

-4 219 964

Sum egenkapital

3

26 825 506

26 992 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 206	2 956
Betalbar skatt		115 285	54 907
Gjeld til aksjonærer		116 617	116 539
Annen kortsiktig gjeld	7	33 918	25 331
Sum kortsiktig gjeld		267 027	199 733
Sum gjeld		3 067 027	2 364 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 892 533	29 356 885



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

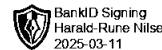
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamling for BMF Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert BMF Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
BMF Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



 BankID Signing
Fredrik Andersen Bjørni
2025-03-10

 BankID Signing
Marius Andersen Bjørni
2025-03-10

 BankID Signing
Bente Christina Bjørni
2025-03-10

Årsregnskap 2024

BMF Invest AS

Org.nr.: 926 128 639

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



BMF Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 142 178	852 929
Sum driftsinntekter		1 142 178	852 929
Annen driftskostnad	1	547 262	447 463
Sum driftskostnader		547 262	447 463
Driftsresultat		594 916	405 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 662	195 699
Annen finansinntekt		8 312	4 323
Sum finansinntekter		123 974	200 022
Annen rentekostnad		187 216	323 341
Annen finanskostnad		8 035	10 475
Sum finanskostnader		195 251	333 816
Resultat av finansposter		-71 277	-133 794
Resultat før skattekostnad		523 639	271 673
Skattekostnad på resultat	2	115 285	54 907
Resultat		408 354	216 766
Årsresultat	3	408 354	216 766
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		575 000	4 020 000
Overført til udekket tap		166 646	3 803 234
Sum overføringer		-408 354	-216 766



BMF Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 171 986	21 932 996
Sum varige driftsmidler		27 171 986	21 932 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	699 977	699 977
Sum finansielle anleggsmidler		699 977	699 977
Sum anleggsmidler		27 871 963	22 632 973
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 020 570	6 723 913
Sum bankinnskudd o.l.		2 020 570	6 723 913
Sum omløpsmidler		2 020 570	6 723 913
Sum eiendeler		29 892 533	29 356 885



BMF Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 374	46 374
Overkurs		468 195	468 195
Annen innskutt egenkapital		30 697 547	30 697 547
Sum innskutt egenkapital		31 212 116	31 212 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 386 610	-4 219 964
Sum opptjent egenkapital		-4 386 610	-4 219 964
Sum egenkapital	3	26 825 506	26 992 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 206	2 956
Betalbar skatt		115 285	54 907
Gjeld til aksjonærer		116 617	116 539
Annen kortsiktig gjeld	7	33 918	25 331
Sum kortsiktig gjeld		267 027	199 733
Sum gjeld		3 067 027	2 364 733
Sum egenkapital og gjeld		29 892 533	29 356 885

Bekkestua, 10.03.2025
Styret i BMF Invest AS

Bente Christina Bjørni
styreleder/daglig leder

Marius Andersen Bjørni
styremedlem

Fredrik Andersen Bjørni
styremedlem



BMF Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet driftes av styret og derav ingen årsverk.



BMF Invest AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 285	54 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 285	54 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 639	271 673
Permanente forskjeller	382	-26
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 071
Skattepliktig inntekt	524 021	249 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 285	54 907
Sum betalbar skatt i balansen	115 285	54 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 374	468 195	30 697 547	0	-4 219 964	26 992 152
Årets resultat				0	408 354	408 354
tilleggs Utbytte				0	-575 000	-575 000
Pr 31.12.2024	46 374	468 195	30 697 547	0	-4 386 610	26 825 506



BMF Invest AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 932 996	21 932 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 238 990	5 238 990
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 171 986	27 171 986
Bokført verdi 31.12.2024	27 171 986	27 171 986

Det er tatt pant i eiendommer for kr. 22.000.000 for sikring av langsiktig gjeld.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	699 977	531 000	699 977

Note 6 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 800 000	-2 165 000
Sum	-2 800 000	-2 165 000
Gjeld sikret ved pant	-2 800 000	-2 165 000
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	31 200 000	25 200 000
Sum	31 200 000	25 200 000

Note 7 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	32 620	25 331
Sum kortsiktig gjeld	32 620	25 331