



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN  
Forretningsadresse: Innherredsveien 48  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 746 152	2 687 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 152</b>	<b>2 687 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 650 894	2 505 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 994</b>	<b>2 619 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>67 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 922	19 336
Annen finansinntekt		15 367	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 447	101 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		138 569	158 375
Sum fordringer		138 569	158 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 261	1 266 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 261	1 266 318
Sum omløpsmidler		1 440 830	1 424 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-86 079	-109 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 079</b>	<b>-109 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 065</b>	<b>560 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		494 890	285 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 276	331 763
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		232 458	246 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 875</b>	<b>578 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 766</b>	<b>864 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN  
Forretningsadresse: Innherredsveien 48  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 746 152	2 687 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 152</b>	<b>2 687 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 650 894	2 505 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 994</b>	<b>2 619 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>67 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 922	19 336
Annen finansinntekt		15 367	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 447	101 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		138 569	158 375
Sum fordringer		138 569	158 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 261	1 266 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 261	1 266 318
Sum omløpsmidler		1 440 830	1 424 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-86 079	-109 526
Sum opptjent egenkapital		-86 079	-109 526



<b>Sum egenkapital</b>	<b>584 065</b>	<b>560 618</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	494 890	285 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 276	331 763
Skyldige offentlige avgifter	141	141
Annen kortsiktig gjeld	232 458	246 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>361 875</b>	<b>578 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>856 766</b>	<b>864 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>



Organisasjonsnr: 990 035 059  
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsregnskap**

---

**Seksjonsameiet Strandveiparken  
2023**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 990035059

---



## Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		2 209 812	1 939 980	2 209 900	2 484 300
Leieinntekter		110 160	105 172	108 000	108 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		426 180	371 916	426 100	481 300
Oppbygging av likviditet		0	270 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 152</b>	<b>2 687 068</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Revisjonshonorar	2	12 610	11 600	11 800	13 000
Forrettingsførerhonorar		146 464	138 622	142 500	153 400
Andre honorarer og kontingenter	3	64 320	89 364	10 000	10 000
Kommunale avgifter og renovasjon		9 553	5 293	7 000	7 000
Administrasjons- og møteutgifter		4 827	7 015	8 000	8 700
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	148 391	197 946	200 500	212 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		7 664	57 152	42 900	43 100
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		295 294	303 500	321 600	377 000
Renhold/ matteservice		152 745	134 220	129 800	150 000
Vedlikehold/ drift	5	251 083	367 408	371 200	404 000
Energikostnader		102 920	79 792	100 000	110 000
Fjernvarme		551 297	442 248	480 000	550 000
Fellesavtale TV og bredbånd		460 489	393 645	426 100	481 300
Forsikring		226 435	160 236	168 700	230 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	208 980	105 183	200 000	200 000
Gebyr og bankomkostninger		8 821	12 016	9 800	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 764 994</b>	<b>2 619 137</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>67 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		26 922	19 336	0	0
Annen finansinntekt		15 367	14 000	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	8	23 447	101 267	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Seksjonsameiet Strandveiparken

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		138 569	158 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 569</b>	<b>158 375</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 302 261	1 266 318
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	8	670 144	670 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-86 079	-109 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 079</b>	<b>-109 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 065</b>	<b>560 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	494 890	285 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 771	311 504
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 505	20 259
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		232 458	246 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>361 875</b>	<b>578 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 766</b>	<b>864 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>

Trondheim,  
Styret for Seksjonsameiet Strandveiparken

Ørjan Bjerkeadal  
Styrets leder

Ann-Britt Reberg  
Styremedlem

Stine Berre  
Styremedlem

Jan Christen Nielsen  
Styremedlem

Markus Harstad Moholt  
Styremedlem



## Seksjonsameiet Strandveiparken Noter til regnskapet 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn		100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
<b>Sum</b>		<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

## Note 3 Andre honorarer

Det er i løpet av året påløpt følgende kostnader ifm. bruk av bistand fra advokat:

Juridisk bistand utbygging nabotomt ifm eierskifte	63 938
<b>Sum</b>	<b>63 938</b>

## Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året påløpt vedlikeholdskostnader på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Års service varme og ventilasjonsanlegg	13 578
Årskontroll brann og nødlys	27 415
Sprinklerservice	9 297
Feilsøk porttelefon	4 984
Feilsøk UPS garasjeportstyring	9 129
Service og alarmtilknytning heis 2023	20 000
Montering av nye heisalarmer og lysarmaturer	63 988
<b>Sum</b>	<b>148 391</b>



## Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arbeide ifm innbrudd og skifte av låskasse	20 776
Fjerning av tagging, spyling svalganger og beplantning	27 600
Bestilling og montering av kjøleskap til fellesrom	10 110
Skifte av vifte og rotormotor	10 609
Håndsender, lysrør, utstyr og diverse driftsmateriell	17 951
Feilsøk og omprogrammering av porttelefonanlegg	53 886
Støvsuging av takrenner	15 400
Filterskifte	91 719
Beplantning	3 032
<b>Sum</b>	<b>251 083</b>

## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	285 910	243 420
Årets avsetning til vedlikehold	208 980	105 183
Årets vedlikehold		-62 693
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>494 890</b>	<b>285 910</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 494 890.

## Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstarts kapital	43	10 000	430 000
Overført oppstarts kapital fra Strandveiparken Borettslag			240 144
<b>Sum oppstartskapital</b>			<b>670 144</b>
EK 1.1	560 618		
Årets resultat	23 447		
<b>EK 31.12</b>	<b>584 065</b>		



**Note 9 Disponible midler**

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>846 528</u>
Årets resultat	23 447
<u>Endring vedlikeholdsfond</u>	<u>208 980</u>
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>232 427</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 078 955</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3680 Felleskostnader brøkfordelt	2 209 812	1 939 980	2 209 900	2 484 300
<b>Felleskostnader</b>	<b>2 209 812</b>	<b>1 939 980</b>	<b>2 209 900</b>	<b>2 484 300</b>
3620 Leieinntekter garasje	110 160	105 172	108 000	108 000
<b>Leieinntekter</b>	<b>110 160</b>	<b>105 172</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
3670 Fellesavtale TV og bredbånd	426 180	371 916	426 100	481 300
<b>Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd</b>	<b>426 180</b>	<b>371 916</b>	<b>426 100</b>	<b>481 300</b>
3903 Oppbygging likviditet	0	270 000	0	0
<b>Oppbygging av likviditet</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 746 152</b>	<b>2 687 068</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Diverse lønn og andre godtgjørelser</b> 2	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>
6720 Revisjonshonorar	12 610	11 500	11 800	13 000
<b>Revisjonshonorar</b> 2	<b>12 610</b>	<b>11 500</b>	<b>11 800</b>	<b>13 000</b>
6700 Forretningsførerhonorar	145 464	133 504	136 500	150 400
6705 Diverse forvaltning	0	5 018	6 000	3 000
<b>Forretningsførerhonorar</b>	<b>145 464</b>	<b>138 522</b>	<b>142 500</b>	<b>153 400</b>
6730 Andre honorarer	63 938	89 364	10 000	10 000
7200 Provisjonskostnader inkassoselskap	382	0	0	0
<b>Andre honorarer og kontingenter</b> 3	<b>64 320</b>	<b>89 364</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
6306 Renovasjon, containerleie,	9 553	5 293	7 000	7 000
<b>Kommunale avgifter og renovasjon</b>	<b>9 553</b>	<b>5 293</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
6560 Adm.kostnader og porto	1 687	7 015	7 300	8 000
6655 Møteutgifter fellesmøter	0	0	700	700
6698 Sosiale arrangement og	3 140	0	0	0
<b>Administrasjons- og møteutgifter</b>	<b>4 827</b>	<b>7 015</b>	<b>8 000</b>	<b>8 700</b>
6322 Serviceavtaler tekniske anlegg	55 274	21 442	22 500	24 000
6323 Garasjeanlegg	9 129	90 027	108 000	108 000
6674 Heis	83 988	86 477	70 000	80 000
<b>Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg</b> 4	<b>148 391</b>	<b>197 946</b>	<b>200 500</b>	<b>212 000</b>
6314 Branntvarslingsanlegg	0	49 944	35 000	35 000
6676 Alarmovervåkning	4 687	4 508	5 000	5 000
6678 Vakhold, alarm og	2 977	2 700	2 900	3 100
<b>Vakhold/ alarm/ internkontroll</b>	<b>7 664</b>	<b>57 152</b>	<b>42 900</b>	<b>43 100</b>
6300 Vaktmester/ driftstilsyn	279 928	234 702	245 300	299 000
6302 Div. vaktmestertj. (eks. fastavtale)	15 366	22 548	28 000	28 000
6307 Sommervedlikehold	0	46 250	48 300	50 000
<b>Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer</b>	<b>295 294</b>	<b>303 500</b>	<b>321 600</b>	<b>377 000</b>
6318 Renhold og matteleie	152 745	134 220	129 800	150 000
<b>Renhold/ matteservice</b>	<b>152 745</b>	<b>134 220</b>	<b>129 800</b>	<b>150 000</b>
6340 Diverse vedlikehold, utskiftninger og	87 045	105 863	165 200	150 000
6610 Løpende vedlikehold	69 286	255 867	200 000	200 000
6634 Filterskifte	91 719	0	0	48 000
6643 Beplantning inne og ute	3 032	5 678	6 000	6 000
<b>Vedlikehold/ drift</b> 5	<b>251 083</b>	<b>367 408</b>	<b>371 200</b>	<b>404 000</b>
6308 Strøm	102 920	79 792	100 000	110 000
<b>Energikostnader</b>	<b>102 920</b>	<b>79 792</b>	<b>100 000</b>	<b>110 000</b>
6310 Fjernvarme	551 297	442 248	480 000	550 000
<b>Fjernvarme</b>	<b>551 297</b>	<b>442 248</b>	<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
6665 Fellesavtale TV og bredbånd	460 489	393 645	426 100	481 300
<b>Fellesavtale TV og bredbånd</b>	<b>460 489</b>	<b>393 645</b>	<b>426 100</b>	<b>481 300</b>
7500 Forsikringspremier	196 435	160 236	168 700	230 000
7501 Egenandel ved skade (forsikring)	30 000	10 000	0	0
<b>Forsikring</b>	<b>226 435</b>	<b>160 236</b>	<b>168 700</b>	<b>230 000</b>
6600 Avsetning til framtidig vedlikehold	200 000	100 000	200 000	200 000
6601 Renteinntekter avsetning til framtidig	8 980	5 183	0	0
<b>Avsetning framtidig vedlikehold</b> 6, 7	<b>208 980</b>	<b>105 183</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
7746 Øreavrundning	0	-36	0	0

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	<b>Note</b>				
7770	Bank- og kortgebyr	8 821	12 052	9 800	10 000
	<b>Gebyr og bankomkostninger</b>	<b>8 821</b>	<b>12 016</b>	<b>9 800</b>	<b>10 000</b>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 764 994</b>	<b>2 619 137</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-18 842</b>	<b>67 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
8050	Renteinntekter bank	26 617	19 301	0	0
8051	Renteinntekter felleskostnader	305	36	0	0
	<b>Renteinntekter</b>	<b>26 922</b>	<b>19 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8070	Utbytte forsikringsselskap	15 367	14 000	0	0
	<b>Annen finansinntekt</b>	<b>15 367</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Finansresultat</b>	<b>42 289</b>	<b>33 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat</b>	<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Overføringer</b>				
	Overført fra/til annen egenkapital	8 23 447	101 267	0	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
1732	Periodisering forsikring	8 743	38 845
1739	Periodisering alarmovervåkning	4 841	4 687
1744	Periodisering komm.pakke	124 985	114 843
<b>Andre fordringer</b>		<b>138 569</b>	<b>158 375</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 569</b>	<b>158 375</b>
1920	Dnb driftskonto	807 371	0
1926	Avsluttet konto Danske Bank	0	917 715
1940	Bankkto. avsetn. vedlikehold	494 890	348 603
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 261</b>	<b>1 266 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000	Oppstartskapital	670 144	670 144
<b>Oppstartskapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2080	Annen egenkapital	-86 079	-109 526
<b>Annen egenkapital</b>		<b>-86 079</b>	<b>-109 526</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 079</b>	<b>-109 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 065</b>	<b>560 618</b>
<b>Gjeld</b>			
2280	Vedlikeholdsfond	494 890	285 910
<b>Andre avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld	117 771	311 504
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>117 771</b>	<b>311 504</b>
1500	Kundefordringer/husleierestanser	11 505	20 259
<b>Forskuddsbetalte felleskostnader</b>		<b>11 505</b>	<b>20 259</b>
2780	Skyldig arbeidsgiveravgift på løpne feriepenge	141	141
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		<b>141</b>	<b>141</b>
2935	Avsatt styrehonorar	114 100	114 100
2980	På løpne kostnader	118 358	132 161
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>232 458</b>	<b>246 261</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 875</b>	<b>578 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 766</b>	<b>864 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Deloitte AS  
Att.: Mette Estenstad  
Dyre Halses gt 1A  
7014 Trondheim

## Uttalelse fra ledelsen i Strandveiparken Eierseksjonsameie

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dagens dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dagens dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- At boligselskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige avtaler som kan ha vesentlig effekt på regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.



- At det ikke er noen formelle eller uformelle begrensninger for anvendelse, knyttet til noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- At vi ikke har andre kredittavtaler enn dem som fremkommer av opplysningene i note til regnskapet
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen for fortsatt drift.
- At det ikke foreligger vesentlige forpliktelser for oppføring eller kjøp av driftsmidler, eller til å kjøpe andre anleggsmidler, slik som investeringer eller immaterielle eiendeler, annet enn det som er opplyst om i note i regnskapet.
- At alle vesentlige avtaler vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert, riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i styret som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket boligselskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til styrets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Dato / 2024

---

(Styreleder)



Deloitte AS  
Att.: Mette Estenstad  
Dyre Halses gt 1A  
7014 Trondheim

## Uttalelse fra ledelsen i Strandveiparken Borettslag

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dagens dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dagens dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrig informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrig informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- At boligselskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige avtaler som kan ha vesentlig effekt på regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.



- At det ikke er noen formelle eller uformelle begrensninger for anvendelse, knyttet til noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- At vi ikke har andre kredittavtaler enn dem som fremkommer av opplysningene i note til regnskapet
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen for fortsatt drift.
- At det ikke foreligger vesentlige forpliktelser for oppføring eller kjøp av driftsmidler, eller til å kjøpe andre anleggsmidler, slik som investeringer eller immaterielle eiendeler, annet enn det som er opplyst om i note i regnskapet.
- At alle vesentlige avtaler vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert, riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i styret som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket boligselskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til styrets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Dato / 2024

---

(Styreleder)



Deloitte AS  
Att.: Mette Estenstad  
Dyre Halses gt 1A  
7014 Trondheim

## Uttalelse fra ledelsen i Strandveiparken Eierseksjonsameie

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dagens dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dagens dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuelle «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrig informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- At boligselskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige avtaler som kan ha vesentlig effekt på regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.



- At det ikke er noen formelle eller uformelle begrensninger for anvendelse, knyttet til noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- At vi ikke har andre kredittavtaler enn dem som fremkommer av opplysningene i note til regnskapet
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen for fortsatt drift.
- At det ikke foreligger vesentlige forpliktelser for oppføring eller kjøp av driftsmidler, eller til å kjøpe andre anleggsmidler, slik som investeringer eller immaterielle eiendeler, annet enn det som er opplyst om i note i regnskapet.
- At alle vesentlige avtaler vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert, riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i styret som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket boligselskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til styrets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Dato / 2024


\_\_\_\_\_  
(Styreleder)



---


**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Anne-Britt Reberg  
2024-03-19

 BankID Signing  
Ørjan Bjerkadal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Markus Harstad Moholt  
2024-03-19

 BankID Signing  
Jan Christen Nielsen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Stine Berre  
2024-03-19

**Seksjonsameiet Strandveiparken  
2023**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 990035059

---



## Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		2 209 812	1 939 980	2 209 900	2 484 300
Leieinntekter		110 160	105 172	108 000	108 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		426 180	371 916	426 100	481 300
Oppbygging av likviditet		0	270 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 152</b>	<b>2 687 068</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Revisjonshonorar	2	12 610	11 500	11 800	13 000
Forretningsførerhonorar		145 464	138 522	142 500	153 400
Andre honorarer og kontingenter	3	64 320	89 364	10 000	10 000
Kommunale avgifter og renovasjon		9 553	5 293	7 000	7 000
Administrasjons- og møteutgifter		4 827	7 015	8 000	8 700
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	148 391	197 946	200 500	212 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		7 664	57 152	42 900	43 100
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		295 294	303 500	321 600	377 000
Renhold/ matteservice		152 745	134 220	129 800	150 000
Vedlikehold/ drift	5	251 083	367 408	371 200	404 000
Energikostnader		102 920	79 792	100 000	110 000
Fjernvarme		551 297	442 248	480 000	550 000
Fellesavtale TV og bredbånd		460 489	393 645	426 100	481 300
Forsikring		226 435	160 236	168 700	230 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	208 980	105 183	200 000	200 000
Gebyr og bankomkostninger		8 821	12 016	9 800	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 764 994</b>	<b>2 619 137</b>	<b>2 744 000</b>	<b>3 073 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>67 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		26 922	19 336	0	0
Annen finansinntekt		15 367	14 000	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>42 289</b>	<b>33 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	8	23 447	101 267	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 447</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

		Seksjonsameiet Strandveiparken	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		138 569	158 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 569</b>	<b>158 375</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 302 261	1 266 318
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	8	670 144	670 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 144</b>	<b>670 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-86 079	-109 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 079</b>	<b>-109 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 065</b>	<b>560 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	494 890	285 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 890</b>	<b>285 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 771	311 504
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 505	20 259
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		232 458	246 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>361 875</b>	<b>578 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 766</b>	<b>864 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 440 830</b>	<b>1 424 693</b>

Trondheim,  
Styret for Seksjonsameiet Strandveiparken

Ørjan Bjerkadal  
Styrets leder

Ann-Britt Reberg  
Styremedlem

Stine Berre  
Styremedlem

Jan Christen Nielsen  
Styremedlem

Markus Harstad Moholt  
Styremedlem



## Seksjonsameiet Strandveiparken Noter til regnskapet 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn		100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
<b>Sum</b>		<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

## Note 3 Andre honorarer

Det er i løpet av året påløpt følgende kostnader ifm. bruk av bistand fra advokat:

Juridisk bistand utbygging nabotomt ifm eierskifte	63 938
<b>Sum</b>	<b>63 938</b>

## Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året påløpt vedlikeholdskostnader på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Års service varme og ventilasjonsanlegg	13 578
Årskontroll brann og nødlys	27 415
Sprinklerservice	9 297
Feilsøk porttelefon	4 984
Feilsøk UPS garasjeportstyring	9 129
Service og alarmtilknytning heis 2023	20 000
Montering av nye heisalarmer og lysarmaturer	63 988
<b>Sum</b>	<b>148 391</b>



## Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arbeide ifm innbrudd og skifte av låskasse	20 776
Fjerning av tagging, spyling svalganger og beplantning	27 600
Bestilling og montering av kjøleskap til fellesrom	10 110
Skifte av vifte og rotormotor	10 609
Håndsender, lysrør, utstyr og diverse driftsmateriell	17 951
Feilsøk og omprogrammering av porttelefonanlegg	53 886
Støvsuging av takrenner	15 400
Filterskifte	91 719
Beplantning	3 032
<b>Sum</b>	<b>251 083</b>

## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	285 910	243 420
Årets avsetning til vedlikehold	208 980	105 183
Årets vedlikehold		-62 693
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>494 890</b>	<b>285 910</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 494 890.

## Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstarts kapital	43	10 000	430 000
Overført oppstarts kapital fra Strandveiparken Borettslag			240 144
<b>Sum oppstartskapital</b>			<b>670 144</b>
EK 1.1	560 618		
Årets resultat	23 447		
<b>EK 31.12</b>	<b>584 065</b>		



**Note 9 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	846 528
Årets resultat	23 447
Endring vedlikeholdsfond	208 980
Årets endring i disponible midler	232 427
Disponible midler 31.12.	<b>1 078 955</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Strandveiparken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Strandveiparken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Seksjonssameiet Strandveiparken

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning Seksjonssameiet Strandveiparken

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2024-03-20

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))