



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 636 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGAARD 177 AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 37  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Østergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 092
Lønnskostnad	1, 2	5 012	5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 394	41 394
Annen driftskostnad		42 754	44 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 160</b>	<b>94 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 840</b>	<b>97 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 753	-798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 753</b>	<b>-798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 397</b>	<b>798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 557</b>	<b>98 471</b>
Skattekostnad	3	-17 942	1 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 615</b>	<b>97 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-63 615	4 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 615</b>	<b>4 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 960 263	2 001 657
Sum varige driftsmidler		1 960 263	2 001 657
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 960 263	2 001 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 982	4 982
Sum fordringer		4 982	64 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 697	35 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 697	35 719
Sum omløpsmidler		28 679	100 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 102 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 185	322 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 185</b>	<b>322 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 615</b>	<b>346 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 200	83 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 200</b>	<b>83 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 481 089	1 617 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 089</b>	<b>1 617 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 289</b>	<b>1 700 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 688	24 867
Betalbar skatt		0	23
Skyldige offentlige avgifter		1 194	9 075
Kortsiktig konserngjeld	6	21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 038</b>	<b>55 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 327</b>	<b>1 755 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 195 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 636 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGAARD 177 AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 37  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Østergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 636 881  
ØSTERGAARD 177 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 092
Lønnskostnad	1, 2	5 012	5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 394	41 394
Annen driftskostnad		42 754	44 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 160</b>	<b>94 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 840</b>	<b>97 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 753	-798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 753</b>	<b>-798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 397</b>	<b>798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 557</b>	<b>98 471</b>
Skattekostnad	3	-17 942	1 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 615</b>	<b>97 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-63 615	4 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 615</b>	<b>4 251</b>



Organisasjonsnr: 916 636 881  
ØSTERGAARD 177 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 960 263	2 001 657
Sum varige driftsmidler		1 960 263	2 001 657
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 960 263	2 001 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 982	4 982
Sum fordringer		4 982	64 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 697	35 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 697	35 719
Sum omløpsmidler		28 679	100 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 102 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 185	322 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 185</b>	<b>322 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 615</b>	<b>346 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 200	83 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>65 200</b>	<b>83 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 481 089	1 617 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 089</b>	<b>1 617 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 289</b>	<b>1 700 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 688	24 867
Betalbar skatt		0	23
Skyldige offentlige avgifter		1 194	9 075
Kortsiktig konserngjeld	6	21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 038</b>	<b>55 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 327</b>	<b>1 755 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 195 378</b>



Organisasjonsnr: 916 636 881  
ØSTERGAARD 177 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5012.00	5012.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5012.00	5012.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069717.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41394.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØSTERGAARD 177 AS  
916 636 881

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		124 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 092
Lønnskostnad	1, 2	-5 012	-5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 394	-41 394
Annen driftskostnad		-42 754	-44 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 160</b>	<b>-94 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 840</b>	<b>97 673</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119 753	798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 753</b>	<b>798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 397</b>	<b>798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 557</b>	<b>98 471</b>
Skattekostnad	3	17 942	-1 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 615</b>	<b>97 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-63 615	4 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 615</b>	<b>4 251</b>



ØSTERGAARD 177 AS  
916 636 881

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 960 263	2 001 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 960 263</b>	<b>2 001 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 960 263</b>	<b>2 001 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 982	4 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 982</b>	<b>64 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 697	35 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 697</b>	<b>35 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 679</b>	<b>100 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 102 358</b>



ØSTERGAARD 177 AS  
916 636 881

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 185	322 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 185</b>	<b>322 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 615</b>	<b>346 936</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>93 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	65 200	83 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 200</b>	<b>83 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 481 089	1 617 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 089</b>	<b>1 617 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 688	24 867
Betalbar skatt		0	23
Skyldige offentlige avgifter		1 194	9 075
Kortsiktig konserngjeld	6	21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 038</b>	<b>55 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 327</b>	<b>1 755 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 942</b>	<b>2 195 378</b>

Lindesnes, 31.07.2024

Gert Østergaard  
styrets leder / daglig leder



ØSTERGAARD 177 AS  
916 636 881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERGAARD 177 AS  
916 636 881

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 012	5 012
<b>Sum</b>	<b>5 012</b>	<b>5 012</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	23
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 942	1 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 942</b>	<b>1 200</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-81 557	5 451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 919	8 257
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 638</b>	<b>102</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	23
Sum betalbar skatt i balansen	0	23

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 069 717
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 069 717</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 454
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 960 263</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 394

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.