



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 485 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STIG JACOBSEN HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		47 270	31 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 270</b>	<b>41 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 270</b>	<b>-41 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			757 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 325	291 148
Annen renteinntekt		65	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 390</b>	<b>1 048 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen rentekostnad		3 858	8 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 713</b>	<b>469 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 677</b>	<b>579 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 407</b>	<b>537 834</b>
Skattekostnad på resultat	2	138 243	-112 097
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			649 931
Udekket tap		-128 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 067 875	6 042 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 155 473	4 691 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 223 348</b>	<b>10 733 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 223 348</b>	<b>10 733 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 706	11 250
Konsernfordringer			757 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 706</b>	<b>768 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 873	78 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 873</b>	<b>78 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 579</b>	<b>847 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 322 927</b>	<b>11 580 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		128 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-28 836</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 009 692	3 459 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 692</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 692</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 954	118 323
Utbytte			649 931
Kortsiktig konserngjeld		6 339 117	7 252 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 342 071</b>	<b>8 020 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 763</b>	<b>11 480 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 322 927</b>	<b>11 580 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG JACOBSEN HOLDING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 842  
NÆRINGSAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		47 270	31 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 270</b>	<b>41 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 270</b>	<b>-41 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			757 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 325	291 148
Annen renteinntekt		65	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 390</b>	<b>1 048 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen rentekostnad		3 858	8 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 713</b>	<b>469 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 677</b>	<b>579 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 407</b>	<b>537 834</b>
Skattekostnad på resultat	2	138 243	-112 097
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			649 931
Udekket tap		-128 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>



Organisasjonsnr: 897 485 842  
NÆRINGSAREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 067 875 6 042 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 8 155 473 4 691 148

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler 14 223 348 10 733 148

Sum anleggsmidler 14 223 348 10 733 148

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 706 11 250

Konsernfordringer 757 152

Sum fordringer 9 706 768 402

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 873 78 879

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 89 873 78 879

Sum omløpsmidler 99 579 847 281

SUM EIENDELER 14 322 927 11 580 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		128 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 836</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 009 692	3 459 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 692</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 692</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 954	118 323
Utbytte			649 931
Kortsiktig konserngjeld		6 339 117	7 252 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 342 071</b>	<b>8 020 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 763</b>	<b>11 480 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 322 927</b>	<b>11 580 429</b>



Organisasjonsnr: 897 485 842  
NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stig A. Jacobsen  
2025-05-27

BankID Signing  
Kenneth Henry Espeland Jacot  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## Næringsareal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 485 842



## RESULTATREGNSKAP

### NÆRINGSAREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		47 270	31 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 270</b>	<b>41 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 270</b>	<b>41 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-757 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-464 325	-291 148
Annen renteinntekt		-65	-35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 855	460 343
Annen rentekostnad		3 858	8 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 677</b>	<b>-579 301</b>
Resultat før skattekostnad		-9 407	-537 834
Skattekostnad på resultat	2	138 243	-112 097
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>128 836</b>	<b>-649 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	649 931
Overført til udekket tap		-128 836	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 836</b>	<b>649 931</b>



### BALANSE

#### NÆRINGSAREAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 067 875	6 042 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 155 473	4 691 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 223 348</b>	<b>10 733 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 223 348</b>	<b>10 733 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 706	11 250
Andre fordringer på selskap innen samme konsern		0	757 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 706</b>	<b>768 402</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 873	78 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 579</b>	<b>847 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 322 927</b>	<b>11 580 429</b>



## BALANSE

### NÆRINGSAREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		128 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 836</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 009 692	3 459 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 009 692</b>	<b>3 459 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	2 954	118 323
Utbytte		0	649 931
Konserngjeld		6 339 117	7 252 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 342 071</b>	<b>8 020 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 763</b>	<b>11 480 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 322 927</b>	<b>11 580 429</b>

Styret i Næringsareal AS

Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Næringsareal AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Næringsareal AS har ikke hatt lønn i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr.10 000,-/5 000

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 954	-247 386
For mye/lite avsatt tidligere år	135 289	135 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 243</b>	<b>-112 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 407	537 834
Permanente forskjeller	4 018	0
Mottatt konsernbidrag	0	614 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 425</b>	<b>1 152 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 954	-16 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	135 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 954</b>	<b>118 323</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-128 836	-128 836
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-128 836</b>	<b>-28 836</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Floodmyrvegen 23 AS	PORSGRUNN	100,0%	100,0%	6 012 000	-396 633	31 167
Nah3 AS	PORSGRUNN	100,0%	100,0%	30 000	-148 033	-19 454
Nah4 AS	PORSGRUNN	86,3%	86,3%	25 875	-223 796	-249 671
<b>Sum</b>				<b>6 067 875</b>	<b>-768 462</b>	<b>-237 958</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 155 473	4 691 148
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 155 473</b>	<b>4 691 148</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSAREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510	51,0	51,0
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -128 836 etter skatt, mot overskudd kr. 649 931 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.