



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 838  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEPPHAUGEN 1  
Forretningsadresse: Slepphaugen 1  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 339 279        | 327 360        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>339 279</b> | <b>327 360</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   |      | 47 565         | 26 600         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 4 351          | 17 200         |
| Annen driftskostnad  |      | 387 303        | 221 583        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>439 219</b> | <b>265 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-99 940</b> | <b>61 977</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 21 540         | 16 227         |
| Annen finansinntekt  |      | 5 104          | 5 171          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>26 644</b>  | <b>21 398</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>26 644</b>  | <b>21 398</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -73 296        | 83 375         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                | 21 563         |
| Maskiner og anlegg                         |      |                | 2 195          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 23 758         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 23 758         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 349          | 70             |
| Andre fordringer                           |      | 25 867         | 23 907         |
| Sum fordringer                             |      | 28 216         | 23 977         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 440 136        | 464 589        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 440 136        | 464 589        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 468 351        | 488 566        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     |      | 394 022        | 467 318        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld                |      | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Leverandørgjeld                       |      | 26 174         | 16 015         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 48 156         | 28 990         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>74 330</b>  | <b>45 005</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>74 330</b>  | <b>45 005</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 838  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEPPHAUGEN 1  
Forretningsadresse: Slepphaugen 1  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 253 838  
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 339 279        | 327 360        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>339 279</b> | <b>327 360</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   |             | 47 565         | 26 600         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 4 351          | 17 200         |
| Annen driftskostnad  |             | 387 303        | 221 583        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>439 219</b> | <b>265 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-99 940</b> | <b>61 977</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 21 540         | 16 227         |
| Annen finansinntekt  |             | 5 104          | 5 171          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>26 644</b>  | <b>21 398</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>26 644</b>  | <b>21 398</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -73 296        | 83 375         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  |



Organisasjonsnr: 922 253 838  
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                | 21 563         |
| Maskiner og anlegg                         |      |                | 2 195          |
| Sum varige driftsmidler                    | 0    | 0              | 23 758         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 0    | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          | 0    | 0              | 23 758         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  | 0    | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 349          | 70             |
| Andre fordringer                           |      | 25 867         | 23 907         |
| Sum fordringer                             |      | 28 216         | 23 977         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          | 0    | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 440 136        | 464 589        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 440 136        | 464 589        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 468 351        | 488 566        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   | 0    | 0              | 0              |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                |                |
| Annen egenkapital                 | 394 022        | 467 318        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0              | 0              |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>                              |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 26 174         | 16 015         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 48 156         | 28 990         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 74 330         | 45 005         |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>74 330</b>  | <b>45 005</b>  |
| <br>                              |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |



Organisasjonsnr: 922 253 838  
SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Slepphaugen 1**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Slepphaugen 1 Org.nr. 922253838  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Slepphaugen 1

|                                    | Note      | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |           |                |                |                |                |
| Felleskostnader drift              |           | 340 512        | 327 360        | 340 500        | 358 360        |
| Andre inntekter                    | 1         | -1 233         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>               |           | <b>339 279</b> | <b>327 360</b> | <b>340 500</b> | <b>358 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |           |                |                |                |                |
| Lønn/styrehonorar                  | 2         | 47 565         | 26 600         | 29 004         | 42 560         |
| Drifts- og serviceavtaler          | 3         | 73 945         | 67 446         | 46 500         | 56 000         |
| Forretningsførsel                  | 4         | 47 100         | 44 940         | 47 100         | 50 000         |
| Revisjon                           | 5         | 12 746         | 8 250          | 8 700          | 9 500          |
| Forsikring                         |           | 79 157         | 73 651         | 80 004         | 86 000         |
| Vedlikehold                        | 6         | 154 959        | 18 260         | 96 996         | 97 000         |
| Kontorkostnader                    |           | 10 436         | 5 216          | 3 900          | 9 900          |
| Andre kostnader                    | 7         | 3 553          | 3 821          | 5 496          | 4 500          |
| Avskrivinger                       |           | 4 351          | 17 200         | 22 800         | 2 900          |
| Tap på fordringer                  |           | 5 406          | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum kostnader</b>               |           | <b>439 219</b> | <b>265 383</b> | <b>340 500</b> | <b>358 360</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |           | <b>-99 940</b> | <b>61 977</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>   |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     |           | 26 644         | 21 398         | 0              | 0              |
| <b>Sum finans</b>                  | <b>8</b>  | <b>26 644</b>  | <b>21 398</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                    | <b>13</b> | <b>-73 296</b> | <b>83 375</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Disponert:</b>                  |           |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |           | -73 296        | 83 375         | 0              | 0              |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Slepphaugen 1**

**Balanse 2024**

|                                       | Note      | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                |                |
| Søppelskur                            |           | 0              | 21 563         |
| Maskiner og utstyr                    |           | 0              | 2 195          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              | <b>9</b>  | <b>0</b>       | <b>23 758</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                |                |
| Kundefordringer                       |           | 2 349          | 70             |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 25 867         | 23 907         |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>10</b> | <b>28 216</b>  | <b>23 977</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>11</b> | <b>440 136</b> | <b>464 589</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>468 351</b> | <b>488 566</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Slepphaugen 1

### Balanse 2024

|                                 | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Opptjent egenkapital            |      | 467 318        | 383 943        |
| Årets resultat                  |      | -73 296        | 83 375         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>394 022</b> | <b>467 318</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 26 174         | 16 015         |
| Forskudd fra kunder             |      | 2 516          | 2 390          |
| Påløpte kostnader               | 12   | 45 640         | 26 600         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>74 330</b>  | <b>45 005</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>468 351</b> | <b>512 324</b> |

Oppdal \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Slepphaugen 1

Sivert Skjørstad  
Styrets leder

Paul Arne Nøstberg  
Styremedlem

Kjersti Sylthe Viken  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Slepphaugen 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

|                                      | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kompensasjon strøm robotgressklipper | -1 233           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b>           | <b>-1 233</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 25 000           | 25 000           | 0                | 40 000           |
| Arbeidsgiveravgift            | 3 525            | 1 600            | 0                | 2 560            |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 19 040           | 0                | 29 004           | 0                |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>47 565</b>    | <b>26 600</b>    | <b>29 004</b>    | <b>42 560</b>    |

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

|                                      | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmester div. arbeid               | 0                | 1 133            | 2 004            | 0                |
| Vintervedlikehold                    | 67 625           | 66 313           | 44 496           | 50 000           |
| Sommervedlikehold                    | 6 320            | 0                | 0                | 6 000            |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>73 945</b>    | <b>67 446</b>    | <b>46 500</b>    | <b>56 000</b>    |

## Note 4 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 47 100           | 44 940           | 47 100           | 49 500           |
| Forvaltning utover avtale      | 0                | 0                | 0                | 500              |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>47 100</b>    | <b>44 940</b>    | <b>47 100</b>    | <b>50 000</b>    |

## Note 5 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 12 746           | 8 250            | 8 700            | 9 500            |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>12 746</b>    | <b>8 250</b>     | <b>8 700</b>     | <b>9 500</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

|                           | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale           | 2 299            | 1 298            | 6 996            | 0                |
| Vedlikehold bygning*      | 133 995          | 0                | 72 000           | 86 000           |
| Utomhus                   | 12 050           | 10 558           | 9 996            | 8 000            |
| Beplantning/gartner       | 1 135            | 3 134            | 5 004            | 3 000            |
| Parkeringskjeller/garasje | 4 095            | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold utstyr        | 1 385            | 3 270            | 3 000            | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>    | <b>154 959</b>   | <b>18 260</b>    | <b>96 996</b>    | <b>97 000</b>    |

\*Maling av veranda og trappeoppganger.

## Note 7 Andre kostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styre                      | 0                | 500              | 0                | 0                |
| Årsmøte                    | 1 225            | 1 154            | 3 000            | 1 200            |
| Bankgebyrer                | 2 328            | 2 167            | 2 496            | 2 300            |
| Annen kostnad              | 0                | 0                | 0                | 1 000            |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>3 553</b>     | <b>3 821</b>     | <b>5 496</b>     | <b>4 500</b>     |

## Note 8 Finans

|                     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter* | 26 644           | 21 398           | 0                | 0                |
| <b>Sum finans</b>   | <b>26 644</b>    | <b>21 398</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

\*Hvorav kr 5 104 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Anleggsmidler

|                                   | <b>Søppelskur*</b> | <b>Snøfres</b> |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 28 750             | 43 900         |
| Årets tilgang                     | 0                  | 0              |
| Årets avgang                      | 19 406             | 0              |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 28 750             | 43 900         |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 2 156              | 2 194          |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 9 344              | 43 899         |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0                  | 0              |
| Anskaffelsesår                    | 2021               | 2019           |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0                  | 0              |

\*Salg av søppelskur september 2024.

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

|                             | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kundefordringer             | 2 349                    | 70                       |
| <b>Sum kundefordringer</b>  | <b>2 349</b>             | <b>70</b>                |
| Forskuddsbetalt forsikring  | 25 867                   | 23 907                   |
| <b>Sum andre fordringer</b> | <b>25 867</b>            | <b>23 907</b>            |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>28 216</b>            | <b>23 977</b>            |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar       | 45 640           | 26 600           |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>45 640</b>    | <b>26 600</b>    |

## Note 13 Disponible midler

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>443 561</b> | <b>342 985</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | -73 296        | 83 375         |
| Årets avskrivninger                  | 4 351          | 17 200         |
| Årets avgang anleggsmidler           | 19 406         | 0              |
| B. Årets endring i disponible midler | -49 539        | 100 575        |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>394 021</b> | <b>443 561</b> |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Nøstberg, Paul Arne** 2025-03-06

Identification

 bankID™ Nøstberg, Paul Arne

Name Date  
**Skjørstad, Sivert** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Skjørstad, Sivert

Name Date  
**Viken, Kjersti Sylthe** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Viken, Kjersti Sylthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Slepphaugen 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Slepphaugen 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1QDH-YVSC6-EB6TS-8L7HN-EGZF-HGDVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 07:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1QDH-YVSC6-EB6TS-8L7HN-EGZF-HGDVF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.