



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40
Forretningsadresse: Munkegata 40B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 547	2 536 229
Sum inntekter		1 166 547	2 536 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	1 127 902	2 535 440
Sum kostnader		1 127 902	2 535 440
Driftsresultat		38 645	789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	35
Sum finansinntekter		2	35
Annen finanskostnad		2 234	825
Sum finanskostnader		2 234	825
Netto finans		-2 232	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		36 413	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 413	-1
Årsresultat	4	36 413	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 413	
Totalresultat		36 413	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 413	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		36 413	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 007 863	2 768 922
Andre kortsiktige fordringer		159 187	218 394
Sum fordringer		3 167 050	2 987 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 790	17 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	17 314
Sum omløpsmidler		3 170 840	3 004 629
SUM EIENDELER		3 170 840	3 004 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 083	374 671
Sum opptjent egenkapital		411 083	374 671
Sum egenkapital	4	411 083	374 671
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 907	395 341
Kortsiktig konserngjeld	7	1 846 850	1 707 179
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	527 438
Sum kortsiktig gjeld		2 759 757	2 629 959
Sum gjeld		2 759 757	2 629 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 840	3 004 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903002

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40
Forretningsadresse: Munkegata 40B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2021



Organisasjonsnr: 998 600 855
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 547	2 536 229
Sum inntekter		1 166 547	2 536 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	1 127 902	2 535 440
Sum kostnader		1 127 902	2 535 440
Driftsresultat		38 645	789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	35
Sum finansinntekter		2	35
Annen finanskostnad		2 234	825
Sum finanskostnader		2 234	825
Netto finans		-2 232	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		36 413	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 413	-1
Årsresultat	4	36 413	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 413	
Totalresultat		36 413	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 413	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		36 413	



Organisasjonsnr: 998 600 855
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 007 863	2 768 922
Andre kortsiktige fordringer		159 187	218 394
Sum fordringer		3 167 050	2 987 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 790	17 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	17 314
Sum omløpsmidler		3 170 840	3 004 629
SUM EIENDELER		3 170 840	3 004 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 083	374 671
Sum opptjent egenkapital		411 083	374 671
Sum egenkapital	4	411 083	374 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 907	395 341
Kortsiktig konserngjeld	7	1 846 850	1 707 179
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	527 438
Sum kortsiktig gjeld		2 759 757	2 629 959
Sum gjeld		2 759 757	2 629 959



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 170 840

3 004 629



Organisasjonsnr: 998 600 855
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Monica Schøyen Bjøringsøy
2021-11-29

Legally signed by
Rune Sannum
2021-12-01



Årsregnskap 2020

Seksjonssameiet Munkegata 40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 600 855



RESULTATREGNSKAP

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 166 547	2 536 229
Sum driftsinntekter		1 166 547	2 536 229
Annen driftskostnad	3, 5	1 127 902	2 535 440
Sum driftskostnader		1 127 902	2 535 440
Driftsresultat		38 645	789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	35
Annen finanskostnad		2 234	825
Resultat av finansposter		-2 232	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		36 413	0
Ordinært resultat		36 413	0
Årsresultat	4	36 413	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 413	0
Sum overføringer		36 413	0



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	3 007 863	2 768 922
Andre kortsiktige fordringer		159 187	218 394
Sum fordringer		3 167 050	2 987 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 790	17 314
Sum omløpsmidler		3 170 840	3 004 629
Sum eiendeler		3 170 840	3 004 629



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		411 083	374 671
Sum opptjent egenkapital		411 083	374 671
Sum egenkapital	4	411 083	374 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		473 907	395 341
Konserngjeld	7	1 846 850	1 707 179
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	527 438
Sum kortsiktig gjeld		2 759 757	2 629 959
Sum gjeld		2 759 757	2 629 959
Sum egenkapital og gjeld		3 170 840	3 004 629

Trondheim, 22.11.2021
Styret i Seksjonssameiet Munkegata 40

Rune Sannum
styreleder

Monica Schøyen Bjøringsøy
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiets inntekter består av viderefakturerte felleskostnader som avregnes etter eierbrøk og inntektsføres i det år hvor fellekostnadene er betalt.

SKATT

Seksjonssameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 067 863	2 768 922
Sum	3 067 863	2 768 922

Det er ikke foretatt fakturering av felleskostnader for 2019 eller for 2020 pr 31.12.2020. Av beløpet for kundefordringer gjelder derfor kr 2 949 081 ikke fakturerte felleskostnader for 2019 og 2020.

Det er for øvrige kundefordringer på kr 118 782 knyttet til fakturering av felleskostnader for tidligere år dom på vesentlige deler av disse fordringene som slår fast at disse skal betales til Seksjonssameiet. Det er avsatt kr 60 000 til forventet/mulig tap på disse fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Seksjonssameiet Munkegata 40 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Revisjonshonorar for 2019 er kostnadsført og betalt i 2021 med kr 18.500.



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	374 671	374 671
Pr 01.01.2020	0	0	0	374 671	374 671
Årets resultat				36 413	36 413
Pr 31.12.2020	0	0	0	411 083	411 083

Note 5 Netto kostnader til fordeling for 2020

Type kostnad	Beløp 2020	Beløp 2019
Renhold, strøm, brøyting, vakthold	321 264	150 172
Vedlikehold	420 170	1 997 277
Andre driftskostnader	294 018	107 713
Forsikring	166 828	177 257
Kabel-TV/Internett	111 432	103 021
Renter, finansposter	2 232	789
Netto kostnader til fordeling	1 315 943	2 536 229

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Kr 439.000 gjelder innskutt oppstartskapital fra seksjonseiere.

Note 7 Konserngjeld

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Sannum Holding AS som skal gjøres opp når felleskostnadene er fakturert og betalt.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Munkegata 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Munkegata 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QU4WE-P3DQU-8J33Y-KW2QN-Y5N2Y-4GOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-12-08 18:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QU4WE-P3DQU-8J33Y-KW2QN-Y5N2Y-4GOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>