



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 158 746	4 664 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 746</b>	<b>4 664 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 722 929	1 117 356
Lønnskostnad	3	2 920 835	2 637 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 722	33 839
Annen driftskostnad	2	1 180 883	918 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 861 368</b>	<b>4 707 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 378</b>	<b>-42 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			596
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>596</b>
Annen rentekostnad		12 404	100 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 404</b>	<b>100 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 404</b>	<b>-100 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 974</b>	<b>-142 970</b>
Årets skattekostnad	5	63 874	-30 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 999	
Overført fra annen egenkapital		-145 899	-112 585



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	221 100	-112 585



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 874	1 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 874</b>	<b>1 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	259 601	296 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 601</b>	<b>296 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 475</b>	<b>297 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	535 491	471 962
Andre kortsiktige fordringer		52 244	109 018
Konsernfordringer	2	605 816	2 425 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 551</b>	<b>3 006 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 978 948	55 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 948</b>	<b>55 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 499</b>	<b>3 061 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	517 524	517 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 524</b>	<b>547 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 921	481 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 921</b>	<b>481 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 445</b>	<b>1 029 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		930 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>930 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>930 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 141	524 299
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		487 304	248 672
Kortsiktig konserngjeld	2	992 306	188 515
Annen kortsiktig gjeld		295 777	437 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 589 528</b>	<b>1 398 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 528</b>	<b>2 329 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 158 746	4 664 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 746</b>	<b>4 664 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 722 929	1 117 356
Lønnskostnad	3	2 920 835	2 637 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 722	33 839
Annen driftskostnad	2	1 180 883	918 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 861 368</b>	<b>4 707 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 378</b>	<b>-42 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			596
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>596</b>
Annen rentekostnad		12 404	100 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 404</b>	<b>100 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 404</b>	<b>-100 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 974</b>	<b>-142 970</b>
Årets skattekostnad	5	63 874	-30 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 999	
Overført fra annen egenkapital		-145 899	-112 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	40 874	1 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 874</b>	<b>1 235</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	259 601	296 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 601</b>	<b>296 323</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 475</b>	<b>297 558</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	535 491	471 962
Andre kortsiktige fordringer		52 244	109 018
Konsernfordringer	2	605 816	2 425 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 551</b>	<b>3 006 114</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 978 948	55 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 948</b>	<b>55 271</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 499</b>	<b>3 061 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	517 524	517 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 524</b>	<b>547 524</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	335 921	481 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 921</b>	<b>481 820</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 445</b>	<b>1 029 344</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	930 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>930 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	814 141	524 299
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	487 304	248 672
Kortsiktig konserngjeld	2	188 515
Annen kortsiktig gjeld	295 777	437 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 589 528</b>	<b>1 398 920</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 589 528</b>	<b>2 329 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 262 848



Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Salgsinntekt	8 158 746	4 664 324
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 158 746</b>	<b>4 664 324</b>
	Varekostnad	3 722 929	1 117 356
3	Lønnskostnad	2 920 835	2 637 371
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	36 722	33 839
2	Annen driftskostnad	1 180 883	918 583
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 861 368</b>	<b>4 707 149</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>297 378</b>	<b>-42 825</b>
	Annen finansinntekt	0	596
	Annen rentekostnad	12 404	100 742
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-12 404</b>	<b>-100 146</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>284 974</b>	<b>-142 970</b>
5	Årets skattekostnad	63 874	-30 385
	<b>Årsresultat</b>	<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt konsernbidrag	366 999	0
	Overført fra annen egenkapital	145 899	112 585
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>221 100</b>	<b>-112 585</b>



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
5	Utsatt skattefordel	40 874	1 235
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>40 874</b>	<b>1 235</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	259 601	296 323
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>259 601</b>	<b>296 323</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>300 475</b>	<b>297 558</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Kundefordringer	535 491	471 962
	Andre kortsiktige fordringer	52 244	109 018
2	Konsernfordringer	605 816	2 425 134
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 193 551</b>	<b>3 006 114</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 978 948	55 271
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 172 499</b>	<b>3 061 384</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>



**Skjærgård Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	517 524	517 524
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>547 524</b>	<b>547 524</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	335 921	481 820
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>335 921</b>	<b>481 820</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>883 445</b>	<b>1 029 344</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	930 677
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>930 677</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	814 141	524 299
	Skyldig offentlige avgifter	487 304	248 672
2	Konserngjeld	992 306	188 515
	Annen kortsiktig gjeld	295 777	437 434
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 589 528</b>	<b>1 398 920</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 589 528</b>	<b>2 329 597</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 472 974</b>	<b>3 358 942</b>

Lyngdal, 13.06.2024

Styret i Skjærgård Eiendom AS

Ole Christian Olsen  
styreleder

Trond Vegard Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt, Skjærgård Eiendom Bygg AS	0	326 833
Kundefordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	1 171 250	1 355 404
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	605 816	2 425 134
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Holding AS	0	-162 929
<b>Sum</b>	<b>1 777 066</b>	<b>3 944 441</b>

  

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld, TVN Holding AS	25 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld, Skjærgård Eiendom Holding AS	966 720	0
<b>Sum</b>	<b>992 306</b>	<b>25 586</b>

  

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salg, Skjærgård Eiendom Bygg AS	184 154	583 250
Kjøp, TVN Holding AS	100 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>284 154</b>	<b>623 250</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 521 990	2 295 826
Arbeidsgiveravgift	358 607	318 250
Pensjonskostnader	100 400	95 838
Andre ytelser	-60 162	-72 543
<b>Sum</b>	<b>2 920 835</b>	<b>2 637 371</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	349 033	349 033
Tilgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>349 033</b>	<b>349 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	89 434	89 434
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>259 601</b>	<b>259 601</b>
Årets avskrivninger	36 722	36 722
Avskrivningssatser	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Skjærgård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 513	-12 699
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 639	-17 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 874</b>	<b>-30 385</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 974	-142 970
Permanente forskjeller	5 357	4 863
Endring i midlertidige forskjeller	180 181	80 387
Mottatt konsernbidrag	0	57 721
Avgitt konsernbidrag	-470 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 513	-12 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 513	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 153	92 013	-4 140
Fordringer	-281 946	-97 625	184 321
<b>Sum</b>	<b>-185 793</b>	<b>-5 612</b>	<b>180 181</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-185 793</b>	<b>-5 612</b>	<b>180 181</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 874</b>	<b>-1 235</b>	<b>39 639</b>

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>999 344</b>	<b>1 029 344</b>
Årets resultat	0	221 100	221 100
Konsernbidrag avgitt	0	-366 999	-366 999
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>853 445</b>	<b>883 445</b>



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 117 410.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skjærgård Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	930 677
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>930 677</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Garantiansvar for ferdigstilte prosjekt 505 000 505 000

Selskapets aksjonærer Trond Vegard Nilsen og Ole Christian Olsen har stilt kausjon til pålydende NOK 1.000.000 hver.

Det er avgitt sikkerhetsansvar for nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS's lån i Flekkefjord Sparebank på totalt kr. 9 700 000. Restlån er på kr 5 914 478 pr. 31.12.2023.



## Regnskap 2023 - SE AS

Name Date  
Olsen, Ole Christian 2024-06-17

Identification

 bankID™ Olsen, Ole Christian

Name Date  
Nilsen, Trond Vegard 2024-06-17

Identification

 bankID™ Nilsen, Trond Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))