



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 656	52 361
Sum kostnader		57 656	52 361
Driftsresultat		-57 656	-52 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 773 600	
Annen renteinntekt		13 748	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		61 503	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Reverserte nedskrivninger		75 733	
Sum finansinntekter		2 924 584	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		75 733
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader			75 825
Netto finans		2 924 584	-75 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 866 928	-128 186
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 928	-128 186
Årsresultat		2 866 928	-128 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 928	-128 186
Totalresultat		2 866 928	-128 186
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 866 928	
Overført fra annen egenkapital	5		-128 186
Sum overføringer og disponeringer		2 866 928	-128 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	506 225	158 940
Sum fordringer		506 225	158 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		196 800
Sum investeringer			196 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 317 600	1 101 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 600	1 101 158
Sum omløpsmidler		3 823 826	1 456 898
SUM EIENDELER		67 256 826	64 889 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	61 348 000	61 742 000
Sum innskutt egenkapital	5	61 468 000	61 862 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 826	3 027 898
Sum opptjent egenkapital		2 828 826	3 027 898
Sum egenkapital	5	64 296 826	64 889 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 960 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 960 000	
Sum gjeld		2 960 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 256 826	64 889 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458105

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 656	52 361
Sum kostnader		57 656	52 361
Driftsresultat		-57 656	-52 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 773 600	
Annen renteinntekt		13 748	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		61 503	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Reverserte nedskrivninger		75 733	
Sum finansinntekter		2 924 584	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			75 733
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader			75 825
Netto finans		2 924 584	-75 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 866 928	-128 186
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 928	-128 186
Årsresultat		2 866 928	-128 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 928	-128 186
Totalresultat		2 866 928	-128 186
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 866 928	
Overført fra annen egenkapital	5		-128 186
Sum overføringer og disponeringer		2 866 928	-128 186



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	506 225	158 940
Sum fordringer		506 225	158 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		196 800
Sum investeringer			196 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 317 600	1 101 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 600	1 101 158
Sum omløpsmidler		3 823 826	1 456 898
SUM EIENDELER		67 256 826	64 889 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	61 348 000	61 742 000
Sum innskutt egenkapital	5	61 468 000	61 862 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 828 826	3 027 898
Sum opptjent egenkapital		2 828 826	3 027 898
Sum egenkapital	5	64 296 826	64 889 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 960 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 960 000	
Sum gjeld		2 960 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 256 826	64 889 898



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

Kolsåstoppen Invest AS

Org.nr.: 988 677 396

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



Kolsåstoppen Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 656	52 361
Sum driftskostnader		57 656	52 361
Driftsresultat		-57 656	-52 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 773 600	0
Gevinst ved realisasjon av investeringer		61 503	0
Reverserte nedskrivninger		75 733	0
Annen renteinntekt		13 748	0
Sum finansinntekter		2 924 584	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	75 733
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		0	75 825
Resultat av finansposter		2 924 584	-75 825
Resultat før skattekostnad		2 866 928	-128 186
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		2 866 928	-128 186
Årsresultat		2 866 928	-128 186
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		2 866 928	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-128 186
Sum overføringer		2 866 928	-128 186



Kolsåstoppen Invest AS

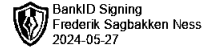


Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	63 433 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	506 225	158 940
Sum fordringer		506 225	158 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	196 800
Sum investeringer		0	196 800
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 317 600	1 101 158
Sum bankinnskudd o.l.		3 317 600	1 101 158
Sum omløpsmidler		3 823 826	1 456 898
Sum eiendeler		67 256 826	64 889 898



Kolsåstoppen Invest AS



Balanse

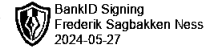
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	0	394 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 348 000	61 348 000
Sum innskutt egenkapital	5	61 468 000	61 862 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 828 826	3 027 898
Sum opptjent egenkapital		2 828 826	3 027 898
Sum egenkapital	5	64 296 826	64 889 898
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt utbytte		2 960 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 960 000	0
Sum gjeld		2 960 000	0
Sum egenkapital og gjeld		67 256 826	64 889 898

Oslo, 27.05.2024
Styret i Kolsåstoppen Invest AS

Frederik Sagbakken Ness
Styreleder



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansetidspunktet. Gevinster, tap og utbytter resultatføres under finansposter.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapets drift ivaretas av styret og det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Note 3 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer:			
Noterte aksjer	36 797	0	0
Sum	36 797	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 866 928	-128 186
Permanente forskjeller	-2 827 628	75 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 589	-100 889	-39 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 589	100 889	39 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 550	-22 196	-8 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	120 000	394 000	61 348 000	3 027 898	64 889 898
Årets resultat				2 866 928	2 866 928
Tilleggsutbytte 2023		-394 000		-106 000	-500 000
Tilleggsutbytter vedtatt 2024				-2 960 000	-2 960 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	120 000	0	61 348 000	2 828 826	64 296 826

Note 6 Langsiktige investeringer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS:			
Vilter Invest AS	51,00%	2 040 000	2 040 000
TS/langsiktige aksjer:			
HNS Invest AS	33,33%	45 000	45 000
Stokkedammen AS	19,98%	61 348 000	61 348 000
Sum		63 433 000	63 433 000

Aksjonær i Kolsåstoppen Invest AS, har via selskapet, mottatt aksjer i Stokkedammen AS ved gaveoverføring i 2020.

Note 7 Kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder innestående midler hos et meglerforetak.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kolsåstoppen Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))