



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 919	1 423 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 919</b>	<b>1 423 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	470 756	322 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 756</b>	<b>422 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 163</b>	<b>1 001 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 642
Annen finansinntekt		2 893	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>5 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 126	113 241
Annen rentekostnad		1 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 902</b>	<b>113 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 009</b>	<b>-107 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 154</b>	<b>893 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	212 445	231 808
<b>Årsresultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	753 216	821 865
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-150 507	-160 491



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		602 709	661 374



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 320 000	8 420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 320 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000
Konsernfordringer	5	15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 526	176 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 526</b>	<b>176 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 526</b>	<b>177 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 432 526</b>	<b>8 597 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 199 852	1 350 359
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 852</b>	<b>1 350 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 853</b>	<b>1 380 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 055 122	6 015 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 122</b>	<b>6 065 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 122</b>	<b>6 065 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 079	31 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 015 661	1 103 673
Annen kortsiktig gjeld		66 813	16 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 552</b>	<b>1 151 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 202 674</b>	<b>7 216 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 432 526</b>	<b>8 597 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 593  
LØKKEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 919	1 423 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 919</b>	<b>1 423 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	470 756	322 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 756</b>	<b>422 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 163</b>	<b>1 001 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 642
Annen finansinntekt		2 893	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>5 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 126	113 241
Annen rentekostnad		1 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 902</b>	<b>113 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 009</b>	<b>-107 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 154</b>	<b>893 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	212 445	231 808
<b>Årsresultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	753 216	821 865
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-150 507	-160 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>



Organisasjonsnr: 919 001 593  
LØKKEGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 320 000 8 420 000

Sum varige driftsmidler 1 8 320 000 8 420 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 8 320 000 8 420 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 000

Konsernfordringer 5 15 000

Sum fordringer 15 000 1 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 97 526 176 269

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 97 526 176 269

Sum omløpsmidler 112 526 177 269

SUM EIENDELER 8 432 526 8 597 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 1 1

Sum innskutt egenkapital 30 001 30 001



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 199 852	1 350 359
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 852</b>	<b>1 350 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 853</b>	<b>1 380 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 055 122	6 015 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 122</b>	<b>6 065 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 122</b>	<b>6 065 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 079	31 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 015 661	1 103 673
Annen kortsiktig gjeld		66 813	16 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 552</b>	<b>1 151 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 202 674</b>	<b>7 216 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 432 526</b>	<b>8 597 269</b>



Organisasjonsnr: 919 001 593  
LØKKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Løkkegata 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 593



## Resultatregnskap

### Løkkegata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 493 919	1 423 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 919</b>	<b>1 423 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	470 756	322 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 756</b>	<b>422 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 163</b>	<b>1 001 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 642
Annen finansinntekt		2 893	2 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 126	113 241
Annen rentekostnad		1 776	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 009</b>	<b>-107 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 154</b>	<b>893 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	212 445	231 808
<b>Resultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	753 216	821 865
Overført fra annen egenkapital	4	150 507	160 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 709</b>	<b>661 374</b>



**Balanse**  
Løkkegata 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 320 000	8 420 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 320 000</u>	<u>8 420 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 320 000</u>	<u>8 420 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 000
Konsernfordringer	5	15 000	0
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 526	176 269
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>97 526</u>	<u>176 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 526</u>	<u>177 269</u>
Sum eiendeler		<u>8 432 526</u>	<u>8 597 269</u>



**Balanse**  
**Løkkegata 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 199 852	1 350 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 852</b>	<b>1 350 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 853</b>	<b>1 380 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 055 122	6 015 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 122</b>	<b>6 065 511</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 079	31 625
Kortsiktig konserngjeld	5	1 015 661	1 103 673
Annen kortsiktig gjeld		66 813	16 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 552</b>	<b>1 151 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 202 674</b>	<b>7 216 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 432 526</b>	<b>8 597 269</b>

Trondheim, 23.06.2025  
Styret i Løkkegata 1 AS

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styreleder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet

## Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

## Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover standarden ved kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 720 000	8 720 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 720 000	8 720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.24	8 320 000	8 320 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	100 år	

## Avskrivningsplan lineær



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 445	231 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 445</b>	<b>231 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 154	893 182
Permanente forskjeller	0	-2 642
Endring i midlertidige forskjeller	150 507	163 134
Avgitt konsernbidrag	-965 661	-1 053 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 445	231 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 445	-231 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 416 755	-1 316 755	100 000
Gevinst - og tapskonto	202 029	252 536	50 507
<b>Sum</b>	<b>-1 214 726</b>	<b>-1 064 219</b>	<b>150 507</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 214 726	1 064 219	-150 507
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 350 359	1 380 359
Avgitt konsernbidrag	0	-753 216	-753 216
Årets resultat	0	602 709	602 709
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 199 852</b>	<b>1 229 852</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende Kleists gate	15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld Hans Nissensgate	50 000	50 000
Langsiktig konserngjeld Semu Eiendom AS	6 055 122	6 015 511
Langsiktig konserngjeld Osloveien	50 000	50 000
Årets avsatte konsernbidrag	965 661	1 053 673
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 120 783</b>	<b>7 169 184</b>

Lånet er renteberegnet med kr 109 126.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkegata 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)