



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST I AS  
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Sollid Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 832	1 897 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 832</b>	<b>1 897 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 898	28 425
Lønnskostnad	1	652 148	428 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	208 640
Annen driftskostnad	1	439 769	4 157 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 455</b>	<b>4 822 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 377</b>	<b>-2 925 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			166 667
Annen renteinntekt		27 158	37 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 158</b>	<b>204 097</b>
Annen rentekostnad		128 057	184 260
Annen finanskostnad		2 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 151</b>	<b>184 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 993</b>	<b>19 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 905 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-214 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		462 384	-2 690 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 214	3 973 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 175	89 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 854 389</b>	<b>4 063 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 854 389</b>	<b>5 063 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 550	3 325
Andre fordringer		648 024	1 090 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 574</b>	<b>1 094 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 075	3 892 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 075</b>	<b>3 892 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 072 649</b>	<b>4 986 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 927 038</b>	<b>10 049 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 435 913	1 973 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 913</b>	<b>1 973 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 913</b>	<b>2 089 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 000 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 797	159 394
Skyldig offentlige avgifter		168 272	25 943
Annen kortsiktig gjeld		2 188 055	1 974 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 124</b>	<b>2 159 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 124</b>	<b>7 959 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 927 038</b>	<b>10 049 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST I AS  
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Sollid Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 832	1 897 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 832</b>	<b>1 897 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 898	28 425
Lønnskostnad	1	652 148	428 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	208 640
Annen driftskostnad	1	439 769	4 157 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 455</b>	<b>4 822 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 377</b>	<b>-2 925 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			166 667
Annen renteinntekt		27 158	37 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 158</b>	<b>204 097</b>
Annen rentekostnad		128 057	184 260
Annen finanskostnad		2 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 151</b>	<b>184 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 993</b>	<b>19 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 384	-2 905 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		462 384	-2 690 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 384</b>	<b>-2 690 612</b>



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 214	3 973 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 175	89 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 854 389</b>	<b>4 063 029</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 854 389</b>	<b>5 063 029</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 550	3 325
Andre fordringer		648 024	1 090 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 574</b>	<b>1 094 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416 075	3 892 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 075</b>	<b>3 892 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 072 649</b>	<b>4 986 339</b>

**SUM EIENDELER** 9 927 038 10 049 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 435 913	1 973 530
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 435 913</b>	<b>1 973 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 551 913</b>	<b>2 089 530</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2,6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 797	159 394
Skyldig offentlige avgifter	168 272	25 943
Annen kortsiktig gjeld	2 188 055	1 974 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 375 124</b>	<b>2 159 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 375 124</b>	<b>7 959 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 927 038</b>	<b>10 049 368</b>



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsinvest I AS**



## Eiendomsinvest I AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 832	1 897 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 871 832</b>	<b>1 897 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 898	28 425
Lønnskostnad	1	652 148	428 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	208 640
Annen driftskostnad	1	439 769	4 157 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 455</b>	<b>4 822 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>565 377</b>	<b>(2 925 169)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	166 667
Annen renteinntekt		27 158	37 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 158</b>	<b>204 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 057	184 260
Annen finanskostnad		2 095	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 151</b>	<b>184 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 993)</b>	<b>19 837</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>462 384</b>	<b>(2 905 332)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(214 720)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>462 384</b>	<b>(2 690 612)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>462 384</b>	<b>(2 690 612)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		462 384	(2 690 612)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>462 384</b>	<b>(2 690 612)</b>



Eiendomsinvest I AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 214	3 973 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 175	89 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 854 389</b>	<b>5 063 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 550	3 325
Andre fordringer		648 024	1 090 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 075	3 892 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 072 649</b>	<b>4 986 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 927 038</b>	<b>10 049 368</b>



Eiendomsinvest I AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 435 913	1 973 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 913</b>	<b>1 973 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 913</b>	<b>2 089 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 000 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 797	159 394
Skyldig offentlige avgifter		168 272	25 943
Annen kortsiktig gjeld		2 188 055	1 974 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 124</b>	<b>2 159 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 927 038</b>	<b>10 049 368</b>

Ålesund, den

I STYRET

\_\_\_\_\_  
Lovise S. Jacobsen



Eiendomsinvest I AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomsinvest I AS

Organisasjonsnr. 979710259



Eiendomsinvest I AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse**

	I år	I fjor
Lønn	561 380	372 476
Arbeidsgiveravgift	79 456	49 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 312	6 000
<b>Totalt</b>	<b>652 148</b>	<b>428 268</b>

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret og daglig leder er kr. 0,-

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.600 for revisjon, kr 9.600 for teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 1 300 for annen tjeneste, alle summer eks mva.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 760 820	236 836	8 997 655
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 760 820	236 836	8 997 655
Oppskrivning pr. 1/1	1 231 300	0	1 231 300
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 231 300	0	1 231 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 019 051	146 876	6 165 926
+ Ordinære avskrivninger	189 855	18 785	208 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 208 906	165 661	6 374 566
Balanseført verdi pr 31/12	3 783 214	71 175	3 854 389
Prosentats for ord.avskr	4-12	10-14	



Eiendomsinvest I AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 384
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 640
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>494 024</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	494 024
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	214 720
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-214 720</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Eiendomsinvest I AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eiendomspartner AS
Forretningskontor	Ålesund
Eiereandel	33,33 %
Stemmerett	33,33 %
Ans.kost	1.000.000
Bokført verdi	1.000.000
Egenkapital	10.007.510
Resultat	956 260

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 116 aksjer pålydende kr. 1.000.

Disse aksjene er delt inn i to aksjeklasser. 46 ordinære A-aksjer og 70 B-aksjer uten stemme- eller utbytte-rett. Selskapet har følgende eneaksjonær:

Eiendomsinvest Holding AS, Ålesund.	100%
-------------------------------------	------

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.800.000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.783.214	3.973.069
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3783.214</b>	<b>3.973069</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Eiendomsinvest I AS

## Noter 2021



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest I AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsinvest I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

## NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



NORD-VEST REVISJON AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

## NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 30. juni 2022  
Nord-Vest Revisjon AS

*Vegard Lødøen*  
Vegard Lødøen  
Statsautorisert revisor

---

**NORD-VEST REVISJON AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)