



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Torggata 72  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 433 218	1 190 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 780	13 509
Annen driftskostnad		1 155 541	232 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 539</b>	<b>1 436 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 555 539</b>	<b>-1 403 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra felleskontrollert virksomhet	3	2 012 618	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 384	
Annen renteinntekt		785 826	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037 828</b>	
Annen rentekostnad		1 477 450	20 179
Annen finanskostnad		7 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 393</b>	<b>20 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 434</b>	<b>-20 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 003 104	
Overføringer annen egenkapital			-1 423 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	117 880	126 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 880</b>	<b>126 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 250	117 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 250</b>	<b>117 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	7 739 384	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 506 858	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 371 782	
Andre langsiktige fordringer		67 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 756 774</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 965 904</b>	<b>244 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	845 625	22 500
Andre kortsiktige fordringer		87 761	130 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 386</b>	<b>152 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 245	1 590 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 738 245</b>	<b>1 590 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 671 632</b>	<b>1 742 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	975 000	500 000
Overkurs	6	9 025 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 426 689	1 423 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 426 689</b>	<b>-1 423 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 567 741</b>	<b>-929 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 596 658	2 469 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 143 343	
Leverandørgjeld		137 027	91 977
Skyldig offentlige avgifter		317 863	215 530
Annen kortsiktig gjeld		874 903	139 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 136</b>	<b>447 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 069 794</b>	<b>2 916 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Torggata 72  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 641  
NORDLYS MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 433 218	1 190 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 780	13 509
Annen driftskostnad		1 155 541	232 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 539</b>	<b>1 436 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 555 539</b>	<b>-1 403 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt fra felleskontrollert virksomhet</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 012 618	
Annen renteinntekt	4	239 384	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037 828</b>	
Annen rentekostnad		1 477 450	20 179
Annen finanskostnad		7 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 393</b>	<b>20 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 434</b>	<b>-20 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 003 104	-1 423 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 003 104</b>	<b>-1 423 584</b>



Organisasjonsnr: 925 314 641  
NORDLYS MANAGEMENT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	117 880	126 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 880</b>	<b>126 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 250	117 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 250</b>	<b>117 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	7 739 384	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 506 858	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 371 782	
Andre langsiktige fordringer		67 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 756 774</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 965 904</b>	<b>244 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	845 625	22 500
Andre kortsiktige fordringer		87 761	130 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 386</b>	<b>152 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 738 245	1 590 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 738 245</b>	<b>1 590 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 671 632</b>	<b>1 742 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 787</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	975 000	500 000
Overkurs	6	9 025 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>494 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 426 689	1 423 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 426 689</b>	<b>-1 423 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 567 741</b>	<b>-929 154</b>
------------------------	--	------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 596 658	2 469 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 143 343	
Leverandørgjeld		137 027	91 977
Skyldig offentlige avgifter		317 863	215 530
Annen kortsiktig gjeld		874 903	139 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 136</b>	<b>447 067</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 069 794</b>	<b>2 916 942</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 788</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 314 641  
NORDLYS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Nordlys Management AS

Organisasjonsnr. 925314641

**Utarbeidet av:**  
Accountor Hamar AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aluvegen 95  
2319 HAMAR  
Organisasjonsnr. 925947210





Nordlys Management AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 000	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 433 218	1 190 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 780	13 509
Annen driftskostnad		1 155 541	232 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 624 539</b>	<b>1 436 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 555 539)</b>	<b>(1 403 406)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt fra felleskontrollert virksomhet	3	2 012 618	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	239 384	0
Annen renteinntekt		785 826	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037 828</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477 450	20 179
Annen finanskostnad		7 943	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 393</b>	<b>20 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 552 434</b>	<b>(20 179)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 423 584)
Fremføring av udekket tap		(2 003 104)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 584)</b>



Nordlys Management AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	117 880	126 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 880</b>	<b>126 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 250	117 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 250</b>	<b>117 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	7 739 384	0
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	9 506 858	0
Lån til felleskontrollert virksomhet		8 371 782	0
Andre langsiktige fordringer		67 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 756 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 965 904</b>	<b>244 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	845 625	22 500
Andre kortsiktige fordringer		87 761	130 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 386</b>	<b>152 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 245	1 590 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 671 632</b>	<b>1 742 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 787</b>



Nordlys Management AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	975 000	500 000
Overkurs	6	9 025 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 426 689)	(1 423 584)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 426 689)</b>	<b>(1 423 584)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 567 741</b>	<b>(929 154)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 596 658	2 469 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 143 343	0
Leverandørgjeld		137 027	91 977
Skyldig offentlige avgifter		317 863	215 530
Annen kortsiktig gjeld		874 903	139 560
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 473 136</b>	<b>447 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 069 794</b>	<b>2 916 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 788</b>

Hamar, 10.03.2022

\_\_\_\_\_  
Tore Buer  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Granhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkil Brustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gard Utkilen  
Styremedlem



Nordlys Management AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet, hvor det ikke har vært byggestart ved utgangen av regnskapsåret, så er selskapet vurdert etter kostmetoden. I selskaper hvor det har vært byggestart inne utgangen av regnskapsåret er selskapet vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene som er vurdert etter egenkapitalmetoden er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Nordlys Management AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 834 462	980 000
Arbeidsgiveravgift	417 517	145 263
Pensjonskostnader	106 755	43 995
Andre lønnsrelaterte ytelser	74 484	20 805
<b>Totalt</b>	<b>3 433 218</b>	<b>1 190 063</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	136 000	122 419	258 419
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>136 000</b>	<b>122 419</b>	<b>258 419</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 060	4 449	13 509
+ Ordinære avskrivninger	9 060	26 720	35 780
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 120</b>	<b>31 169</b>	<b>49 289</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>117 880</b>	<b>91 250</b>	<b>209 130</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	20-33	



Nordlys Management AS

## Noter 2021

### Note 3 - Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Morselskap:

Nordlys Management AS, HAMAR

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris
Nordvikvegen Utvikling AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	50 000
Berghjørnet AS, Hamar	70,00 %	70,00 %	21 000

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris
Norsk Utbygging AS; Kristiansund	50,00 %	50,00 %	50 000
Signatur Bolig Mangement AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	75 000
Signatur Bolig T67 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	7 369 240

Signatur Bolig T67 AS er verdsatt etter egenkapitalmetoden og balanseført verdi framkommer slik:

	Beløp
Inngående balanse pr 01.01.	0
+/- Tilgang til kostpris	7 369 240
+/- Inntektsført resultat	2 012 618
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>9 381 858</b>

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Beløp
Andel av egenkapital ved oppkjøp	-795 118
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	3 212 545
<b>= Andel av egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 417 427</b>
+ Goodwill før avskrivninger	8 164 358
- Akk. avskrivninger på goodwill	1 199 927
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>9 381 858</b>

Goodwill avskrives over 21 måneder og utfra fullføringsgrad i byggeprosjektet i Signatur Bolig T67 AS.



Nordlys Management AS

**Noter 2021****Note 4 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	300 000	0
Andre langsiktige fordringer	7 739 384	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 039 384</b>	<b>0</b>

I 2021 så er det påløpt kr. 239 384 i renter på langsiktige lån til konsernselskaper.

**Note 5 - Skatt**

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-2 003 104
Permanente og andre forskjeller	-1 933 197
Endring i midlertidige forskjeller	-16 724
<b>Inntekt</b>	<b>-3 953 025</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 086	32 275
+ Utestående fordringer	16 913	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 414 455	1 461 430
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>48 999</b>	<b>32 275</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 414 455</b>	<b>1 461 430</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 365 457	1 429 155



Nordlys Management AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-1 429 154	-929 155
-Til årets resultat			-2 003 104	-2 003 104
+/-Andre transaksjoner:	475 000	9 025 000	0	9 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>975 000</b>	<b>9 025 000</b>	<b>-3 432 259</b>	<b>6 567 741</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund 22. januar 2021.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Sikkerhetsstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med garanti	2 143 343	0

Selskapets eiere har stilt en solidarisk selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditten.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlys Management AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlys Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AA3KE-7E7FC-34ZDV-73000-AV53X-GYQKY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 16:37:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AA3KE-7E7FC-34ZDV-73000-AV53X-GYQKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

 Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

# Årsregnskap 2021 for Nordlys Management AS

Organisasjonsnr. 925314641

**Utarbeidet av:**  
Accountor Hamar AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aluvegen 95  
2319 HAMAR  
Organisasjonsnr. 925947210



Nordlys Management AS

Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 000	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 433 218	1 190 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 780	13 509
Annen driftskostnad		1 155 541	232 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 624 539</b>	<b>1 436 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 555 539)</b>	<b>(1 403 406)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt fra felleskontrollert virksomhet	3	2 012 618	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	239 384	0
Annen renteinntekt		785 826	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037 828</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477 450	20 179
Annen finanskostnad		7 943	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 393</b>	<b>20 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 552 434</b>	<b>(20 179)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 585)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 423 584)
Fremføring av udekket tap		(2 003 104)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 003 104)</b>	<b>(1 423 584)</b>

Årsregnskap for Nordlys Management AS

Organisasjonsnr. 925314641



Nordlys Management AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	117 880	126 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 880</b>	<b>126 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 250	117 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 250</b>	<b>117 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	7 739 384	0
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	9 506 858	0
Lån til felleskontrollert virksomhet		8 371 782	0
Andre langsiktige fordringer		67 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 756 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 965 904</b>	<b>244 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	845 625	22 500
Andre kortsiktige fordringer		87 761	130 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 386</b>	<b>152 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 245	1 590 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 671 632</b>	<b>1 742 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 787</b>

Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10






Nordlys Management AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	975 000	500 000
Overkurs	6	9 025 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 426 689)	(1 423 584)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 426 689)</b>	<b>(1 423 584)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 567 741</b>	<b>(929 154)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 596 658	2 469 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 596 658</b>	<b>2 469 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 143 343	0
Leverandørgjeld		137 027	91 977
Skyldig offentlige avgifter		317 863	215 530
Annen kortsiktig gjeld		874 903	139 560
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 473 136</b>	<b>447 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 069 794</b>	<b>2 916 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 535</b>	<b>1 987 788</b>


Hamar, 10.03.2022


Tore Buer  
Styrets lederRolf Granhaug  
StyremedlemTorkil Brustad  
StyremedlemMorten Nilsgård  
StyremedlemGard Utkilen  
Styremedlem Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10 Legally signed by  
Gard Utkilen  
2022-03-10 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10





Nordlys Management AS


## Noter 2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

 Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.


#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet, hvor det ikke har vært byggestart ved utgangen av regnskapsåret, så er selskapet vurdert etter kostmetoden. I selskaper hvor det har vært byggestart inne utgangen av regnskapsåret er selskapet vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene som er vurdert etter egenkapitalmetoden er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Nordlys Management AS


## Noter 2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

 Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 834 462	980 000
Arbeidsgiveravgift	417 517	145 263
Pensjonskostnader	106 755	43 995
Andre lønnsrelaterte ytelser	74 484	20 805
<b>Totalt</b>	<b>3 433 218</b>	<b>1 190 063</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	136 000	122 419	258 419
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>136 000</b>	<b>122 419</b>	<b>258 419</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 060	4 449	13 509
+ Ordinære avskrivninger	9 060	26 720	35 780
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 120</b>	<b>31 169</b>	<b>49 289</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>117 880</b>	<b>91 250</b>	<b>209 130</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	20-33	



Nordlys Management AS

## Noter 2021

Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

### Note 3 - Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

#### Morselskap:

Nordlys Management AS, HAMAR

Selskapet har aksjer i følgeneselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Kostpris</b>
Nordvikvegen Utvikling AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	50 000
Berghjørnet AS, Hamar	70,00 %	70,00 %	21 000

<b>Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Kostpris</b>
Norsk Utbygging AS; Kristiansund	50,00 %	50,00 %	50 000
Signatur Bolig Mangement AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	75 000
Signatur Bolig T67 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	7 369 240

Signatur Bolig T67 AS er verdsatt etter egenkapitalmetoden og balanseført verdi framkommer slik:

	<b>Beløp</b>
Inngående balanse pr 01.01.	0
+/- Tilgang til kostpris	7 369 240
+/- Inntektsført resultat	2 012 618
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>9 381 858</b>

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	<b>Beløp</b>
Andel av egenkapital ved oppkjøp	-795 118
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	3 212 545
<b>= Andel av egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 417 427</b>
+ Goodwill før avskrivninger	8 164 358
- Akk. avskrivninger på goodwill	1 199 927
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>9 381 858</b>

Goodwill avskrives over 21 måneder og utfra fullføringsgrad i byggeprosjektet i Signatur Bolig T67 AS.



Nordlys Management AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10  
 Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10  
 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10  
 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10  
 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	300 000	0
Andre langsiktige fordringer	7 739 384	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 039 384</b>	<b>0</b>

I 2021 så er det påløpt kr. 239 384 i renter på langsiktige lån til konsernselskaper.

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-2 003 104
Permanente og andre forskjeller	-1 933 197
Endring i midlertidige forskjeller	-16 724
<b>Inntekt</b>	<b>-3 953 025</b>


**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 086	32 275
+ Utestående fordringer	16 913	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 414 455	1 461 430
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>48 999</b>	<b>32 275</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 414 455</b>	<b>1 461 430</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 365 457	1 429 155



Nordlys Management AS


## Noter 2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-03-10

 Legally signed by  
Gard Ulkilen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-03-10

 Legally signed by  
Rolf Granhaug  
2022-03-10

 Legally signed by  
Tore Buer  
2022-03-10

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-1 429 154	-929 155
-Til årets resultat			-2 003 104	-2 003 104
+/-Andre transaksjoner:	475 000	9 025 000	0	9 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>975 000</b>	<b>9 025 000</b>	<b>-3 432 259</b>	<b>6 567 741</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund 22. januar 2021.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Sikkerhetsstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med garanti	2 143 343	0

Selskapets eiere har stilt en solidarisk selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditten.