



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 348 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AB INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Hoffsjef Løvenskiolds vei 47B 0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 931 561	865 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 561</b>	<b>865 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931 561</b>	<b>-865 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	6 408
Annen finansinntekt	1	3 798 533	1 052 854
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	828 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633 056</b>	<b>1 059 262</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		6 690 549
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	91 147	1 316 675
Annen rentekostnad		17 267	28 382
Annen finanskostnad	1	914 450	1 079 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 022 864</b>	<b>9 114 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 610 193</b>	<b>-8 055 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 678 632</b>	<b>-8 921 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	836 891	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		841 741	
Overført fra annen egenkapital			-8 921 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	122 400	122 400
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		13 422	
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 473 005	27 684 705
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 608 827</b>	<b>27 807 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 827</b>	<b>27 859 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		984 379	2 206 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 379</b>	<b>2 206 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	1	12 983 346	12 465 508
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 983 346</b>	<b>12 465 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 070 396	3 886 401



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 070 396	3 886 401
Sum omløpsmidler		19 038 121	18 558 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 904 456	45 273 516
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 904 456</b>	<b>45 273 516</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>32 504 456</b>	<b>45 873 516</b>
------------------------	------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 134 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 134 385</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 134 385</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 131	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 976	531 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 107</b>	<b>544 453</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 194 492</b>	<b>544 453</b>
------------------	--	-------------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Åsterudveien 7  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 348 612  
AB INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 931 561	865 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 561</b>	<b>865 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931 561</b>	<b>-865 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	6 408
Annen finansinntekt	1	3 798 533	1 052 854
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		828 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633 056</b>	<b>1 059 262</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			6 690 549
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	91 147	1 316 675
Annen rentekostnad		17 267	28 382
Annen finanskostnad	1	914 450	1 079 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 022 864</b>	<b>9 114 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 610 193</b>	<b>-8 055 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 678 632</b>	<b>-8 921 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	836 891	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		841 741	
Overført fra annen egenkapital			-8 921 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>



Organisasjonsnr: 989 348 612  
AB INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		122 400	122 400
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Lån til foretak i samme konsern			
		13 422	
Investeringer i tilknyttet selskap 2, 5			
		30 473 005	27 684 705
Obligasjoner 2			
Andre langsiktige fordringer 2			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 608 827</b>	<b>27 807 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 827</b>	<b>27 859 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		984 379	2 206 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 379</b>	<b>2 206 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5			
Markedsbaserte aksjer 1			
		12 983 346	12 465 508
Markedsbaserte obligasjoner 1			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1			
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 983 346</b>	<b>12 465 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 070 396	3 886 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 070 396</b>	<b>3 886 401</b>



Sum omløpsmidler		19 038 121	18 558 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 904 456	45 273 516
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 904 456</b>	<b>45 273 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>32 504 456</b>	<b>45 873 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 134 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 134 385</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 134 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 131	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 976	531 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 107</b>	<b>544 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 194 492</b>	<b>544 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>



Organisasjonsnr: 989 348 612  
AB INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ab Investment AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ab Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5C0DD-8XU0G-UNM8P-N44LY-DW0T1-TZ20N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C0DD-8XU0G-UNM8P-N44LY-DW0T1-TZ0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Ab Investment AS 989 348 612

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Ab Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 931 561	865 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 931 561</b>	<b>865 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931 561</b>	<b>-865 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 122	6 408
Annen finansinntekt	1	3 798 533	1 052 854
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	828 401	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	6 690 549
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	91 147	1 316 675
Annen rentekostnad		17 267	28 382
Annen finanskostnad	1	914 450	1 079 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 610 193</b>	<b>-8 055 718</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 678 632	-8 921 651
Skattekostnad på resultat	3	836 891	0
<b>Resultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		841 741	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 921 651
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>841 741</b>	<b>-8 921 651</b>



### Balanse

Ab Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Våre driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	52 000
<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	122 400	122 400
Lån til foretak i samme konsern		13 422	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 473 005	27 684 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 608 827</b>	<b>27 807 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 827</b>	<b>27 859 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		984 379	2 206 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 379</b>	<b>2 206 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	12 983 346	12 465 508
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 983 346</b>	<b>12 465 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 070 396	3 886 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 038 121</b>	<b>18 558 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>



## Balanse

Ab Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 904 456	45 273 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 904 456</b>	<b>45 273 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>32 504 456</b>	<b>45 873 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 134 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 134 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 131	12 500
Annen kortsiktig gjeld		20 976	531 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 107</b>	<b>544 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 194 492</b>	<b>544 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 698 948</b>	<b>46 417 969</b>

Bærum, 27.06.2023  
Styret i Ab Investment AS

Anders Onarheim  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutæffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Porteføljainvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videre salg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har betydelige innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifiseres som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskjer utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	14 852 677	29 128 178	12 983 346

Årets redisert gevinst er på kr 2 431 410,-

### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	31 791 518	53 473 769	30 473 004

Årets resultatførte nedskrivning av anleggsmidler er på kr 91 147,-.

## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	836 891	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>836 891</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 678 632	-8 921 651
Permanente forskjeller	559 633	8 135 566
Endring i midlertidige forskjeller	-449 892	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 788 373	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-786 085</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-30 000	-525 780	-495 780
Gevinst- og tapskonto	183 548	229 436	45 888
<b>Sum</b>	<b>153 548</b>	<b>-296 344</b>	<b>-449 892</b>
Aksjer og andre verdipapirer	268 423	-1 576 394	-1 844 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 505 419	-4 293 792	-1 788 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 083 448	6 166 530	4 083 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for selskapsforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	600 000	45 273 516	<b>45 873 516</b>
Fusjon		-14 210 801	<b>-14 210 801</b>
Årets resultat		841 741	<b>841 741</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>31 904 456</b>	<b>32 504 456</b>

## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Brotto AS	Oslo	100,0%	178 803	0
Liju Invest AS	Oslo	100,0%	122 400	122 400
<b>Sum</b>			<b>301 203</b>	<b>122 400</b>

## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ab Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Onarheim	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Onarheim	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 7 Fusjon

Spitsbergen AS har i 2022 fusjonert med marselskapet AB investment AS orgnr. 989 348 612. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022 og reguleres av aksjeloven § 13.23, jf §§13-1 flg og skattelovens regler om skattefri fusjon.

Overtakende selskaps regnskap er benyttet som sammenlignings tall.

### Note 8 Gjeld til eiere og nærstående

	2022	2021
Anders Onarheim	17 134 385	0
	<b>17 134 385</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskapet for 2022 - Ab Investment AS

---

Utarbeidet av ECIT