



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 240	1 274 789
Sum inntekter		1 285 240	1 274 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 374	81 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 551 675	1 152 406
Sum kostnader		1 747 149	1 325 060
Driftsresultat		-461 910	-50 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 962	18 280
Sum finansinntekter		19 962	18 280
Annen rentekostnad		0	300
Sum finanskostnader		0	300
Netto finans		19 962	17 980
Resultat før skattekostnad		-441 948	-32 291
Årsresultat		-441 948	-32 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-441 948	-32 291
Sum overføringer og disponeringer		-441 948	-32 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 123	325 497
Sum varige driftsmidler		244 123	325 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 123	325 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	6 948
Andre kortsiktige fordringer		135 333	158 115
Sum fordringer		143 512	165 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum omløpsmidler		789 542	1 275 645
SUM EIENDELER		1 033 665	1 601 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	852 232	1 294 179
Sum opptjent egenkapital		852 232	1 294 179
Sum egenkapital		992 412	1 434 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 273	142 610
Skyldige offentlige avgifter		0	14 086
Annen kortsiktig gjeld		11 981	10 088
Sum kortsiktig gjeld		41 254	166 783
Sum gjeld		41 254	166 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 665	1 601 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573354

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 240	1 274 789
Sum inntekter		1 285 240	1 274 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 374	81 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	1 551 675	1 152 406
Sum kostnader		1 747 149	1 325 060
Driftsresultat		-461 910	-50 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 962	18 280
Sum finansinntekter		19 962	18 280
Annen rentekostnad		0	300
Sum finanskostnader		0	300
Netto finans		19 962	17 980
Resultat før skattekostnad		-441 948	-32 291
Årsresultat		-441 948	-32 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-441 948	-32 291
Sum overføringer og disponeringer		-441 948	-32 291



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 123	325 497
Sum varige driftsmidler		244 123	325 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 123	325 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	6 948
Andre kortsiktige fordringer		135 333	158 115
Sum fordringer		143 512	165 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum omløpsmidler		789 542	1 275 645
SUM EIENDELER		1 033 665	1 601 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	852 232	1 294 179



Sum opptjent egenkapital	852 232	1 294 179
Sum egenkapital	992 412	1 434 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 273	142 610
Skyldige offentlige avgifter	0	14 086
Annen kortsiktig gjeld	11 981	10 088
Sum kortsiktig gjeld	41 254	166 783
Sum gjeld	41 254	166 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 665	1 601 142



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	80000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14100.00	11280.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



114100.00

91280.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt totalt 100 000 NOK i styrehonorar i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922268967
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 285 240	1 274 789
Sum driftsinntekter		1 285 240	1 274 789
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-81 374	-81 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 551 675	-1 152 406
Sum driftskostnader		-1 747 149	-1 325 060
Driftsresultat		-461 910	-50 271
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		19 962	18 280
Sum finansinntekter		19 962	18 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-300
Sum finanskostnader		0	-300
Netto finans		19 962	17 980
Årsresultat		-441 948	-32 291
Overføringer			
Annen egenkapital	9	-441 948	-32 291
Sum overføringer		-441 948	-32 291



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 123	325 497
Sum varige driftsmidler		244 123	325 497
Sum anleggsmidler		244 123	325 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	6 948
Andre kortsiktige fordringer		135 333	158 115
Sum fordringer		143 512	165 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 029	1 110 582
Sum omløpsmidler		789 542	1 275 645
SUM EIENDELER		1 033 665	1 601 142



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	852 232	1 294 179
Sum opptjent egenkapital		852 232	1 294 179
Sum egenkapital		992 412	1 434 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 273	142 610
Skyldige offentlige avgifter		0	14 086
Annen kortsiktig gjeld		11 981	10 088
Sum kortsiktig gjeld		41 254	166 783
Sum gjeld		41 254	166 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 665	1 601 142

STOREBØ, 11.04.2025

Ingelin Bjørkelund Landa
styrets leder

Anne Gunn Birkeland Hatlevik
styremedlem

Kai Bærheim
styremedlem



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1 922 268 967

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	114 100	91 280

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt totalt 100 000 NOK i styrehonorar i 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	406 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 871
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-81 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 749
Balanseført verdi pr 31.12	244 123
Årets av- og nedskrivninger	81 374
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 875	16 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	16 500

Note 5 - Forsikring

	2024	2023
Forsikring	170 784	143 730
Sum kostnader	170 784	143 730

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold Bygninger	452 019	282 553
Reparasjon og vedlikehold utstyr	311 161	58 272
Reparasjon og vedlikehold annet	13 450	53 395
Sum kostnader	776 630	394 221



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Note 7 - Felleskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 900	117 818
Lys, varme felleskostnader	174 213	171 320
El bil lader felleskostnader	26 226	21 218
Felleskostnader	11 624	23 418
Renhold	112 309	132 573
Annen kostnad lokaler	10 028	0
Internett	33 480	21 720
Sum kostnader	468 780	488 067

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Leie datasystem	23 954	21 737
Inventar	16 640	0
Rekvisita	0	4 111
Regnskapshonorar	52 836	55 686
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	0	7 875
Annen fremmed tjeneste	13 618	3 375
Kontorrekvisita	0	0
Bankgebyrer	10 157	9 562
Annen driftskostnad	1 401	7 541
Sum kostnader	118 606	109 888

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 180	1 294 179	1 434 359
Årsresultat	0	-441 948	-441 948
Egenkapital 31.12.2024	140 180	852 232	992 412

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Storebø Brygge Trinn 1** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 441 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. april 2025

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA