



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Bjuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 648	402 408
Sum inntekter		414 648	402 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-352 569	-308 830
Sum kostnader		-375 389	-331 650
Driftsresultat		39 259	70 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	493
Sum finanskostnader		-13 685	-14 702
Netto finans		-13 574	-14 209
Ordinært resultat før skattekostnad		25 685	56 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 685	56 549
Årsresultat	12,15	25 685	56 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 685	56 549
Sum overføringer og disponeringer		25 685	56 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 281	27 355
Andre fordringer	10	2 452	493
Sum fordringer		93 733	27 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 582	151 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 315	179 338
Sum omløpsmidler		288 315	179 338
SUM EIENDELER		288 315	179 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-233 680	-259 365
Sum opptjent egenkapital		-233 680	-259 365
Sum egenkapital		-233 680	-259 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	13,15	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	283 484	297 216
Sum annen langsiktig gjeld		283 484	297 216
Sum langsiktig gjeld		283 484	297 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 114	0
Skyldige offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		24 577	1 487
Sum kortsiktig gjeld		98 511	1 487
Sum gjeld		521 995	438 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 315	179 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Bjuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 648	402 408
Sum inntekter		414 648	402 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-352 569	-308 830
Sum kostnader		-375 389	-331 650
Driftsresultat		39 259	70 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	493
Sum finanskostnader		-13 685	-14 702
Netto finans		-13 574	-14 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 685	56 549
Årsresultat	12, 15	25 685	56 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 685	56 549
Sum overføringer og disponeringer		25 685	56 549



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 281	27 355
Andre fordringer	10	2 452	493
Sum fordringer		93 733	27 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 582	151 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 315	179 338
Sum omløpsmidler		288 315	179 338
SUM EIENDELER		288 315	179 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-233 680	-259 365
Sum opptjent egenkapital		-233 680	-259 365
Sum egenkapital		-233 680	-259 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13,15	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelse		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	283 484	297 216
Sum annen langsiktig gjeld		283 484	297 216



Sum langsiktig gjeld	283 484	297 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 114	0
Skyldige offentlige avgifter	2 820	0
Annen kortsiktig gjeld	24 577	1 487
Sum kortsiktig gjeld	98 511	1 487
Sum gjeld	521 995	438 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 315	179 338



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		298 908	298 908	298 913	298 913
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 740	103 500	115 800	111 100
Sum driftsinntekter		414 648	402 408	414 713	410 013
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 800	-2 800
Styre honorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsfører honorar		-42 287	-41 052	-42 300	-43 800
Eksterne honorar	3	0	-1 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-74 753	-80 279	-84 200	-74 800
Løpende vedlikehold	5	-12 998	-4 831	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-38 969	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-107 811	-107 922	-115 800	-111 100
Forsikring	7	-48 044	-53 384	-55 000	-62 300
Energi, felles	8	-18 828	-15 041	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	9	-8 879	-5 321	-2 100	-2 500
Sum driftskostnader		-375 389	-331 650	-360 200	-355 300
DRIFTSRESULTAT		39 259	70 758	54 513	54 713
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		111	493	1 000	200
Finanskostnader		-13 685	-14 702	-13 900	-14 361
Netto finansposter		-13 574	-14 209	-12 900	-14 161
Ordinært resultat før skatt		25 685	56 549	41 613	40 552
Ordinært resultat etter skatt		25 685	56 549	41 613	40 552
ÅRSRESULTAT	12, 15	25 685	56 549	41 613	40 552
Disponering av totalresultat:		25 685	56 549	41 613	40 552
Reduksjon av udekket tap		25 685	56 549	0	0

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		91 281	27 355
Mellomregning BBL Finans	10	2 341	0
Opptjente renter	10	111	493
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	194 582	151 490
Sum omløpsmidler		288 315	179 338
SUM EIENDELER		288 315	179 338

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-233 680	-259 365
Sum egenkapital		-233 680	-259 365
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 15	140 000	140 000
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	283 484	297 216
Sum langsiktig gjeld		283 484	297 216
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 341	0
Leverandørgjeld		71 114	0
Skyldig off. myndigheter		2 820	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	0
Påløpte kostnader		2 236	1 487
Sum kortsiktig gjeld		98 511	1 487
Sum gjeld		521 995	438 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 315	179 338

Sted: _____, dato: _____

Oda Aune Johansen
Leder

Sigurd Kraabøl Moen
Styremedlem

Tatjana Solvang Grova
Styremedlem

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt.



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	0	1 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	14 465	14 020
Avtale om vintervedlikehold	7 384	14 519
Avtale om renholdstjenester	43 493	42 644
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 196	5 975
Sum drifts- og serviceavtaler	74 753	80 279

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	2 300
Dør og vinduer	731	996
Snøbrøyting, sandstrøing	1 875	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	392	735
Annet vedlikehold	0	800
Sum vedlikehold	12 998	4 831



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	38 969	0
Sum periodisk vedlikehold	38 969	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	48 044	53 384

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 828	15 041
Sum energikostnader	18 828	15 041

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 999
Kontorrekvisita, trykksaker	172	0
Generalforsamling/årsmøte	5 095	0
Bankgebyrer	2 056	2 320
Andre gebyrer	1 555	1 002
Sum andre driftsutgifter	8 879	5 321

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	194 580	151 488
Sum bankinnskudd	194 582	151 490

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-259 365	-315 914
Annen egenkapital 01.01	-259 365	-315 914
Årets resultat	25 685	56 549
Annen egenkapital 31.12	-233 680	-259 365
SUM EGENKAPITAL 31.12	-233 680	-259 365

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	140 000	140 000
Sum avsetninger	140 000	140 000

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517250367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	297 216
Avdrag i perioden:	13 732
Lånesaldo 31.12:	283 484
Saldo 5 år frem i tid:	207 606

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250367	1	28 829	28 829
	1	22 823	22 823
	1	22 022	22 022
	1	20 020	20 020
	2	19 620	39 240
	1	18 819	18 819
	1	18 018	18 018
	1	17 618	17 618
	2	17 217	34 434
	1	16 817	16 817
	1	16 416	16 416
	1	15 616	15 616
	1	12 813	12 813

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	177 851	133 802
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 685	56 549
Avdrag lån	-13 732	-12 500
Årets endring i disponible midler	11 953	44 049
Disponible midler i periodens slutt	189 804	177 851
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-140 000	-140 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	-140 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	49 804	37 851



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkes gate 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkes gate 2B

Styreleder	Oda Aune Johansen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Tatjana Solvang Grova (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Sigurd Kraabøl Moen (sign.)	14.02.2022