



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 400	12 400
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 400</b>	<b>252 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 512	62 327
Annen driftskostnad		56 091	64 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 603</b>	<b>127 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 797</b>	<b>125 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		8 428	17 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 428</b>	<b>17 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 428</b>	<b>-17 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 369</b>	<b>107 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 001	23 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 368	83 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 796 845	2 843 990
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	241 466	301 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer			39 950
Konsernfordringer	12	56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 978</b>	<b>96 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 250	59 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 250</b>	<b>59 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 228</b>	<b>156 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 361 539</b>	<b>3 302 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	181 863	114 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 863</b>	<b>114 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>199 863</b>	<b>132 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 086	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>392 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>399 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 001	23 636
Skyldige offentlige avgifter		7 289	
Kortsiktig konserngjeld	12	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 443 189	2 062 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 590</b>	<b>2 770 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 676</b>	<b>3 169 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 361 539</b>	<b>3 302 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 400	12 400
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 400</b>	<b>252 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 512	62 327
Annen driftskostnad		56 091	64 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 603</b>	<b>127 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 797</b>	<b>125 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		8 428	17 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 428</b>	<b>17 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 428</b>	<b>-17 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>86 369</b>	<b>107 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 001	23 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 368	83 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 796 845	2 843 990
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	241 466	301 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer			39 950
Konsernfordringer	12	56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 978</b>	<b>96 928</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 250	59 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 250</b>	<b>59 577</b>

**Sum omløpsmidler** **323 228** **156 505**

**SUM EIENDELER** **3 361 539** **3 302 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	181 863	114 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 863</b>	<b>114 495</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>199 863</b>	<b>132 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 086	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>392 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>399 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 001	23 636
Skyldige offentlige avgifter		7 289	
Kortsiktig konserngjeld	12	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 443 189	2 062 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 590</b>	<b>2 770 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 676</b>	<b>3 169 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 361 539</b>	<b>3 302 328</b>



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56978.00	56978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3116299.00	2735111.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TSBR EIENDOM AS  
4624 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Byremo Regnskap AS  
Refsnesveien 44  
4529 BYREMO  
Org.nr. 899093682

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**TSBR EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 400	12 400
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 400</b>	<b>252 400</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(107 512)	(62 327)
Annen driftskostnad		(56 091)	(64 693)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(163 603)</b>	<b>(127 020)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 797</b>	<b>125 380</b>
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		(8 428)	(17 966)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8 428)</b>	<b>(17 966)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8 428)</b>	<b>(17 944)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 369</b>	<b>107 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(19 001)	(23 636)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		67 368	83 800
<b>Sum</b>		<b>67 368</b>	<b>83 800</b>



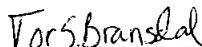
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TSBR EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 796 845	2 843 990
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	241 466	301 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 311</b>	<b>3 145 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre fordringer		0	39 950
Konsernfordringer	12	56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 978</b>	<b>96 928</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 250	59 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 250</b>	<b>59 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 228</b>	<b>156 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 361 539</b>	<b>3 302 328</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TSBR EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	181 863	114 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 863</b>	<b>114 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>199 863</b>	<b>132 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 086	7 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>399 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 001	23 636
Skyldige offentlige avgifter		7 289	0
Kortsiktig konserngjeld	12	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 443 189	2 062 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 590</b>	<b>2 770 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 676</b>	<b>3 169 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 361 539</b>	<b>3 302 328</b>

  
Tor S. Bransdal  
Styrets leder



## Noter 2021 TSBR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i firmaet. Om det ansettes noen, vil firma opprette en tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	951 150	1 942 000	315 000	3 208 150
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>951 150</b>	<b>1 942 000</b>	<b>315 000</b>	<b>3 208 150</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(49 160)	(13 167)	(62 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(96 305)	(73 534)	(169 839)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>951 150</b>	<b>1 845 695</b>	<b>241 466</b>	<b>3 038 311</b>
Årets avskrivninger		(47 145)	(60 367)	(107 512)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	86 369	107 436
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>86 369</b>	<b>107 436</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 001	23 636
Sum	19 001	23 636
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 001</b>	<b>23 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 001	23 636
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 001</b>	<b>23 636</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	32 212	32 212	0
Sum midlertidige forskjeller	32 212	32 212	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>7 087</b>	<b>7 087</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 000)	114 495	132 495
Årets resultat			67 368	67 368
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>181 863</b>	<b>199 863</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	392 000	2 225 490
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>	<b>2 225 490</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 392 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 978	56 978
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 116 299	2 735 111



**Generalforsamlingsprotokoll  
TSBR EIENDOM AS**

Den 14.07.2022 ble det avholdt generalforsamling i TSBR Eiendom AS, i Vågsbygd, Kristiansand kommune.

Til stede:

TSBR Holding AS, representert ved Tor Sigurd Bransdal, eier av 100% av aksjene  
Således var samtlige av aksjene og stemmene i selskapet representert.

**SAKER**

**Sak 1 Åpning av generalforsamling**

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

**Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ikke bemerkninger, og innkalling og dagsorden ble således godkjent.

**Sak 3 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**

Tor Sigurd Bransdal ble valt til møteleder.

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.

**Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2021**

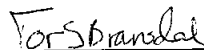
Styreleder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av resultatet.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**Sak 5 Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Vågsbygd 14.07.2022



Tor Sigurd Bransdal

Styreleder og daglig leder