



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 2A  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 385	20 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 385</b>	<b>20 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 385</b>	<b>-20 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 385</b>	<b>-20 612</b>
Skattekostnad på resultat	1	-4 484	-4 535
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 901	-16 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	68 094	63 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 094</b>	<b>63 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 094</b>	<b>63 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 517 797</b>	<b>2 517 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 151	55 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 151</b>	<b>55 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 552 948</b>	<b>2 573 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 042</b>	<b>2 636 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	229 560	213 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 560</b>	<b>-213 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 560</b>	<b>-111 659</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 748 602</b>	<b>2 748 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 748 602</b>	<b>2 748 602</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 602</b>	<b>2 748 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 042</b>	<b>2 636 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 2A  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 826 602  
BORGEHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 385	20 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 385</b>	<b>20 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 385</b>	<b>-20 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 385</b>	<b>-20 612</b>
Skattekostnad på resultat	1	-4 484	-4 535
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 901	-16 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>



Organisasjonsnr: 991 826 602  
BORGEHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	68 094	63 610
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		68 094	63 610
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		68 094	63 610
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		2 517 797	2 517 797
-----------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		35 151	55 536
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 151	55 536
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 552 948	2 573 333
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 621 042	2 636 943
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	229 560	213 659
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-229 560	-213 659
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-127 560	-111 659
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
----------------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--



Sum gjeld	2 748 602	2 748 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 621 042	2 636 943



Organisasjonsnr: 991 826 602  
BORGEHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Ormli Larsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Aslågsen  
2025-05-18



# Årsregnskap 2024

## Borgeheia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 826 602



## RESULTATREGNSKAP

### BORGEHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 385	20 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 385</b>	<b>20 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 385</b>	<b>-20 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad		-20 385	-20 612
Skattekostnad på resultat	1	-4 484	-4 535
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 901	16 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 901</b>	<b>-16 077</b>



### BALANSE

#### BORGEHEIA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	68 094	63 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 094</b>	<b>63 610</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 094</b>	<b>63 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 517 797	2 517 797
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 151	55 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 552 948</b>	<b>2 573 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 621 042</b>	<b>2 636 943</b>



### BALANSE

#### BORGEHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-229 560	-213 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 560</b>	<b>-213 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 560</b>	<b>-111 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 748 602</b>	<b>2 748 602</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 602</b>	<b>2 748 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 621 042</b>	<b>2 636 943</b>

Kr.sand, 12.05.2025  
Styret i Borgeheia AS

Per Aslagsen  
styreleder

Jan Omli Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelagret består av et utbyggingsområde på Tveit i Kristiansand kommune.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 484	-4 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 484</b>	<b>-4 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 385	-20 612
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 385</b>	<b>-20 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 520	-289 135	20 385
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-309 520</b>	<b>-289 135</b>	<b>20 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 094</b>	<b>-63 610</b>	<b>4 485</b>



## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 15.901 etter skatt, mot kr. 16.077 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dette pga store innlån fra selskapets aksjonærer for å dekke opp selskapets andre driftskostnader.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGEHEIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringselskap AS	27 924	27,4	27,4
Aslagsen Holding AS	24 692	24,2	24,2
Myrstad Holding AS	24 692	24,2	24,2
TEP Holding AS	24 692	24,2	24,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>