



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 016 011	6 839 068
Annen driftsinntekt		56 400	124 200
Sum inntekter		3 072 411	6 963 268
Kostnader			
Varekostnad		1 463 524	6 715 638
Lønnskostnad	1, 2	0	15 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		130 738	140 301
Sum kostnader		1 594 262	6 871 267
Driftsresultat		1 478 150	92 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	0
Annen finansinntekt		-346	-1 428
Sum finansinntekter		650	-1 428
Annen rentekostnad		89 722	126 762
Sum finanskostnader		89 722	126 762
Netto finans		-89 071	-128 190
Resultat før skattekostnad		1 389 078	-36 190
Skattekostnad		287 500	0
Årsresultat		1 101 578	-36 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 690	-36 190
Annen egenkapital		1 023 888	0
Sum overføringer og disponeringer		1 101 578	-36 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	0	1 662 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	1 662 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 662 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	1 160 656
Sum varer		0	1 160 656
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 567 000	0
Sum fordringer		1 567 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 950	540 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 950	540 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 771 950	1 700 754
SUM EIENDELER		2 771 950	3 363 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 023 888	0
Udekket tap		0	77 690
Sum opptjent egenkapital		1 023 888	-77 690

Sum egenkapital

2 448 318 **1 346 740**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 013	1 628 290
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 013	1 628 290

Sum langsiktig gjeld

31 013 **1 628 290**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		5 119	23 064
Betalbar skatt		287 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	365 000
Sum kortsiktig gjeld		292 619	388 064
Sum gjeld		323 632	2 016 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 950	3 363 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706373

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 016 011	6 839 068
Annen driftsinntekt		56 400	124 200
Sum inntekter		3 072 411	6 963 268
Kostnader			
Varekostnad		1 463 524	6 715 638
Lønnskostnad	1, 2	0	15 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		130 738	140 301
Sum kostnader		1 594 262	6 871 267
Driftsresultat		1 478 150	92 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	0
Annen finansinntekt		-346	-1 428
Sum finansinntekter		650	-1 428
Annen rentekostnad		89 722	126 762
Sum finanskostnader		89 722	126 762
Netto finans		-89 071	-128 190
Resultat før skattekostnad		1 389 078	-36 190
Skattekostnad		287 500	0
Årsresultat		1 101 578	-36 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 690	-36 190
Annen egenkapital		1 023 888	0
Sum overføringer og disponeringer		1 101 578	-36 190



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	0	1 662 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	1 662 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 662 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	1 160 656
Sum varer		0	1 160 656
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 567 000	0
Sum fordringer		1 567 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 950	540 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 950	540 099
Sum omløpsmidler		2 771 950	1 700 754



SUM EIENDELER		2 771 950	3 363 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 888	0
Udekket tap		0	77 690
Sum opptjent egenkapital		1 023 888	-77 690
Sum egenkapital		2 448 318	1 346 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 013	1 628 290
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 013	1 628 290
Sum langsiktig gjeld		31 013	1 628 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		5 119	23 064
Betalbar skatt		287 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	365 000
Sum kortsiktig gjeld		292 619	388 064
Sum gjeld		323 632	2 016 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 950	3 363 094



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15329.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

15329.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført driftsmidler består i sin helhet av leilighet med tilhørende garasjeanlegg som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1280930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1882347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4772996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse