



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 367 701 | 1 371 259 |
| Sum inntekter | | 1 367 701 | 1 371 259 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 1 504 157 | 1 204 692 |
| Sum kostnader | | 1 572 617 | 1 273 153 |
| Driftsresultat | | -204 916 | 98 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 662 | 6 262 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 55 |
| Netto finans | | 3 661 | 6 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -204 916 | 98 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -204 916 | 98 107 |
| Årsresultat | | -201 255 | 104 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 95 208 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -201 255 | 9 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 255 | 104 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 228 314 | 116 427 |
| Andre fordringer | | 4 701 | 1 989 |
| Sum fordringer | | 233 015 | 118 416 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 205 | 656 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 205 | 656 177 |
| Sum omløpsmidler | | 649 219 | 774 593 |
| SUM EIENDELER | | 649 219 | 774 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 440 850 | 642 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 440 850 | 642 106 |
| Sum egenkapital | 10 | 440 850 | 642 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 520 | 20 228 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 460 | 8 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 389 | 103 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 369 | 132 487 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 208 369 | 132 487 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 649 219 | 774 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622118

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 367 701 | 1 371 259 |
| Sum inntekter | | 1 367 701 | 1 371 259 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 504 157 | 1 204 692 |
| Sum kostnader | | 1 572 617 | 1 273 153 |
| Driftsresultat | | -204 916 | 98 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 662 | 6 262 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 55 |
| Netto finans | | 3 661 | 6 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -204 916 | 98 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -204 916 | 98 107 |
| Årsresultat | | -201 255 | 104 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 95 208 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -201 255 | 9 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 255 | 104 314 |



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 228 314 | 116 427 |
| Andre fordringer | | 4 701 | 1 989 |
| Sum fordringer | | 233 015 | 118 416 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 205 | 656 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 205 | 656 177 |
| Sum omløpsmidler | | 649 219 | 774 593 |
| SUM EIENDELER | | 649 219 | 774 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 440 850 | 642 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 440 850 | 642 106 |
| Sum egenkapital | 10 | 440 850 | 642 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 520 | 20 228 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 460 | 8 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 389 | 103 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 369 | 132 487 |
| Sum gjeld | | 208 369 | 132 487 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

649 219

774 593



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 60000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-Fs årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: PTFN05-ACSNK-1LM4E-8KJQK-ZWAZP-HB80E



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTTN05-ACSNK-1LM4E-8KJQK-ZWAZP-HB80E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 12:09:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: PTN05-ACSNK-1LM4E-8KJQK-ZWAZP-HB80E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-Fs årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den Norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Molde | Stord |
| Ålesund | Frimo | Molde | Strømsund |
| Ålesund | Frimo | Molde | Strømsund |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Tromsø |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 351 722 | 1 352 950 | 1 337 500 | 1 531 000 |
| Andre inntekter | 2 | 15 979 | 18 309 | 0 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 1 367 701 | 1 371 259 | 1 337 500 | 1 546 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 8 460 | 8 460 | 8 500 | 8 500 |
| Felles strøm og varme | | 77 982 | 98 789 | 105 000 | 105 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 748 172 | 724 541 | 709 250 | 815 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 9 430 | 19 913 | 60 000 | 60 000 |
| Vedlikehold | 7 | 269 355 | 72 002 | 50 000 | 135 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 95 000 | 109 500 |
| Forretningsførsel | 8 | 75 660 | 73 752 | 76 000 | 78 000 |
| Revisjonshonorar | 9 | 8 750 | 8 500 | 9 000 | 9 000 |
| Andre konsulenthonorar | | 209 898 | 106 873 | 50 000 | 50 000 |
| Forsikring | | 104 910 | 100 322 | 108 500 | 115 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 572 617 | 1 273 153 | 1 331 250 | 1 545 000 |
| Driftsresultat | | -204 916 | 98 106 | 6 250 | 1 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 3 472 | 6 112 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 190 | 151 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 662 | 6 262 | 0 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 1 | 55 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 55 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 3 661 | 6 207 | 0 | 0 |
| Resultat | | -201 255 | 104 314 | 6 250 | 1 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -201 255 | 9 106 | 0 | 0 |
| Overført til/fra andre fond | | 0 | 95 208 | 0 | 0 |

404 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F



BALANSE 2020 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 641 | 33 451 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 223 673 | 82 976 |
| Andre fordringer | | 4 701 | 1 989 |
| Sum fordringer | | 233 015 | 118 416 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 416 205 | 656 177 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 416 205 | 656 177 |
| Sum omløpsmidler | | 649 219 | 774 593 |
| SUM EIENDELER | | 649 219 | 774 593 |

404 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F



BALANSE 2020 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 440 850 | 642 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 440 850 | 642 106 |
| SUM EGENKAPITAL | 10 | 440 850 | 642 106 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 438 | 10 635 |
| Leverandørgjeld | | 120 520 | 20 228 |
| Skyldig off. myndigheter | | 8 460 | 8 460 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 60 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 951 | 33 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 369 | 132 487 |
| SUM GJELD | | 208 369 | 132 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 649 219 | 774 593 |

Sted: _____, dato: _____

Idar Lindanger
Styreleder

Aage Gunnar Misje
Nestleder

Marta Øgaard
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 949 788 | 949 788 | 950 000 | 1 092 000 |
| 3816 Kabel-TV | 306 726 | 307 954 | 292 500 | 329 500 |
| 3833 Vedlikehold | 95 208 | 95 208 | 95 000 | 109 500 |
| Sum | 1 351 722 | 1 352 950 | 1 337 500 | 1 531 000 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3885 Andre inntekter | 15 979 | 18 309 | 0 | 15 000 |
| Sum | 15 979 | 18 309 | 0 | 15 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 290 | 0 | 0 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 160 | 1 070 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 840 | 5 000 | 5 000 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 109 043 | 94 953 | 75 000 | 115 000 |
| 6336 HMS | 0 | 2 138 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 140 875 | 146 463 | 150 000 | 180 000 |
| 6370 Garasjer | 0 | 29 235 | 9 000 | 9 000 |
| 6372 Heis | 86 436 | 113 120 | 80 000 | 80 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 316 456 | 308 592 | 300 000 | 323 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 427 | 0 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 93 053 | 21 263 | 87 250 | 100 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 0 | 1 370 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 1 268 | 2 000 | 2 000 |
| 6940 Porto | 1 220 | 1 468 | 1 000 | 1 000 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 500 | 505 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 2 | 250 | 0 | 0 |

404 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Driftskostnader

| | | | | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 1 817 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -99 | 0 | 0 |
| Sum | 748 172 | 724 541 | 709 250 | 815 000 |

404 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 3 177 | 0 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 5 040 | 0 | 60 000 | 60 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 18 423 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 913 | 1 490 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 9 430 | 19 913 | 60 000 | 60 000 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 8 750 | 0 | 0 | 15 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 1 002 | 26 677 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 115 302 | 42 821 | 50 000 | 100 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 131 997 | 0 | 0 | 20 000 |
| 6615 Vedlikehold maskiner & utstyr | 12 304 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 2 504 | 0 | 0 |
| Sum | 269 355 | 72 002 | 50 000 | 135 000 |

Note 8 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 75 660 | 73 752 | 76 000 | 78 000 |
| Sum | 75 660 | 73 752 | 76 000 | 78 000 |

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Egenkapital

Vedlikeholdsfond

| | |
|------------------------------------|----------------|
| IB 2020 | 220 538 |
| Overført til vedlikeholdsfond 2019 | 95 208 |
| Vedlikeholdsfond 2020 | 315 746 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 642 106 | 537 792 |
| Periodens resultat | -201 255 | 104 314 |
| Endring disp midler i perioden | -201 255 | 104 314 |
| Sum disponible midler | 440 850 | 642 106 |

404 SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KALANDSVATNET
PANORAMA B-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Idar Lindanger (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Marta Øgaard (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Aage Gunnar Misje (sign.) | 10.05.2021 |