



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2  
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg  
Møhlenprisbakken 2  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sagmo Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 193	113 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 193</b>	<b>113 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	118 809	98 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 384</b>	<b>14 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 189	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>2 216</b>
Annen rentekostnad			535
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 189</b>	<b>1 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 573	16 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 160	10 384
Andre kortsiktige fordringer		13 806	12 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 966</b>	<b>23 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 968	107 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 968</b>	<b>107 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 934</b>	<b>130 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 609 934	5 595 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 934</b>	<b>5 595 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 689 934</b>	<b>5 675 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 716
Annen kortsiktig gjeld			1 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 705 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sagmo Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 990 163 731  
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 193	113 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 193</b>	<b>113 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	118 809	98 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 384</b>	<b>14 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 189	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>2 216</b>
Annen rentekostnad			535
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 189</b>	<b>1 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 573	16 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>



Organisasjonsnr: 990 163 731  
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 160	10 384
Andre kortsiktige fordringer		13 806	12 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 966</b>	<b>23 304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 968	107 206
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 968</b>	<b>107 206</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 934</b>	<b>130 509</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 609 934	5 595 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 934</b>	<b>5 595 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 689 934</b>	<b>5 675 361</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 716
Annen kortsiktig gjeld			1 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 705 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>



Organisasjonsnr: 990 163 731  
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møhlenprisbakken 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27.12.2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr. NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Ken Petter Skorge-Kristiansen  
2022-07-26

 BankID Signing  
Simon Nitsche  
2022-07-26

 BankID Signing  
Kristoffer Sagmo Aalberg  
2022-07-26

 BankID Signing  
Viviann Alme  
2022-07-27

**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Møhlenprisbakken 2**

**Organisasjonsnr. 990163731**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



## Borettslaget Møhlenprisbakken 2



## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 193	113 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 193</b>	<b>113 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2		
6320 Kommunale avgifter		28 783	27 738
6600 Reparasjon og vedlikehold		1 696	0
6700 Revisjonshonorar		8 750	8 438
6705 Regnskapshonorar		35 773	25 605
7500 Forsikringspremie		17 523	16 842
7750 Eiendoms- og festeavgift		20 188	20 022
7770 Bank- og kortgebyr		2 476	35
7790 Annen kostnad		468	0
7830 Tap på fordringer		3 152	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 384</b>	<b>14 446</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		2 189	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>2 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 189</b>	<b>1 681</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 573	16 127
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>



## Borettslaget Møhlenprisbakken 2

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 160	10 384
Andre kortsiktige fordringer		13 806	12 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 966</b>	<b>23 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 968	107 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 934</b>	<b>130 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 609 934	5 595 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 934</b>	<b>5 595 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 689 934</b>	<b>5 675 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 716
Annen kortsiktig gjeld		0	1 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 148</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 705 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>

 BankID Signing  
Ken Petter Skorge-Kristiansen  
2022-07-26

 BankID Signing  
Simon Nitsche  
2022-07-26

 BankID Signing  
Kristoffer Sagmo Aalberg  
2022-07-26

 BankID Signing  
Viviann Alme  
2022-07-27



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

31.12.2021



BankID Signing  
Ken Petter Skorge-Kristiansen  
2022-07-26



BankID Signing  
Simon Nitsche  
2022-07-26



BankID Signing  
Kristoffer Sagmo Aalberg  
2022-07-26



BankID Signing  
Viviann Alme  
2022-07-27

Underskrifter

Bergen \_\_\_/\_\_\_2022

Kristoffer Sagmo Aalberg  
Styrets leder

Simon Nitsche  
Styremedlem

Viviann Alme  
Styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen  
Styremedlem



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2021	2020
6320 Kommunale Avgifter	28 783	27 738
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 696	0
6700 Revisjonshonorar	8 750	8 438
6705 Regnskapshonorar	35 733	25 605
7500 Forsikringspremie	17 523	16 842
7750 Eiendoms- og festeavgift	20 188	20 022
7770 Bank- og kortgebyr	2 476	35
7790 Annen kostnad	468	0
7830 Tap på fordringer	3 152	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>118 809</b>	<b>98 680</b>

Noter for Borettslaget Møhlenprisbakken 2

Organisasjonsnr. 990163731



## Borettslaget Møhlenprisbakken 2

### Noter 2021



#### Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler 1.1	125 361
Årets resultat	14 573
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>139 934</b>

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 250 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 250 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

#### Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr 20 000. Beboerne eier en andel hver.

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	5 595 361	5 675 361
Tilført fra årsresultat	0	14 573	14 573
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>5 609 934</b>	<b>5 689 934</b>



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Noter 2021



### Note 7 - Pantstillelser og garantier og lansiktig gjeld og fordringer

Av selskapets gjeld er kr 3 700 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 250 000. Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2021	2020
6320 Kommunale Avgifter	28 783	27 738
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 696	0
6700 Revisjonshonorar	8 750	8 438
6705 Regnskapshonorar	35 773	25 605
7500 Forsikringspremie	17 523	16 842
7750 Eiendoms- og festeavgift	20 188	20 022
7770 Bank- og kortgebyr	2 476	35
7790 Annen kostnad	468	0
7830 Tap på fordringer	3 152	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>118 809</b>	<b>98 680</b>

### Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved

Noter for Borettslaget Møhlenprisbakken 2

Organisasjonsnr. 990163731



## Borettslaget Møhlenprisbakken 2

### Noter 2021

årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler 1.1	125 361
Årets resultat	14 573
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>139 934</b>

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 250 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 250 000
Procentsats for ord.avskr	100--1

#### Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr 20 000. Beboerne eier en andel hver.

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	5 595 361	5 675 361
Tilført fra årsresultat	0	14 573	14 573
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>5 609 934</b>	<b>5 689 934</b>

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier og lansiktig gjeld og fordringer

Av selskapets gjeld er kr 3 700 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 250 000. Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 193	113 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 193</b>	<b>113 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2		
6320 Kommunale avgifter		28 783	27 738
6600 Reparasjon og vedlikehold		1 696	0
6700 Revisjonshonorar		8 750	25 605
6705 Regnskapshonorar		35 773	8 438
7500 Forsikringspremie		17 523	16 842
7750 Eiendoms- og festeavgift		20 188	20 022
7770 Bank- og kortgebyr		2 476	35
7790 Annen kostnad		468	0
7830 Tap på fordringer		3 152	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>98 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 384</b>	<b>14 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		2 189	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>2 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 189</b>	<b>1 681</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 573	16 127
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 573</b>	<b>16 127</b>



## Borettslaget Møhlenprisbakken 2

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 160	10 384
Andre kortsiktige fordringer		13 806	12 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 966</b>	<b>23 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 968	107 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 934</b>	<b>130 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 609 934	5 595 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 934</b>	<b>5 595 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 689 934</b>	<b>5 675 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 716
Annen kortsiktig gjeld		0	1 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 148</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 705 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 934</b>	<b>9 380 509</b>



Borettslaget Møhlenprisbakken 2

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Bergen 26/07 - 2022

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sagmo Aalberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Simon Nitsche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viviann Alme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ken Petter Skorge-Kristiansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Møhlenprisbakken 2**

**Organisasjonsnr. 990163731**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748