



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueveien 14  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 450	85 686
Annen driftsinntekt		705 500	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 950</b>	<b>405 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 947
Lønnskostnad	1,2	121 601	109 194
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 770	120 554
Annen driftskostnad		356 413	301 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 784</b>	<b>538 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 166</b>	<b>-132 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	1 257
Annen finansinntekt			604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>1 861</b>
Annen rentekostnad			57
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>1 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 763</b>	<b>-131 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 648	-142 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 115	10 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 371	142 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 371</b>	<b>142 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 434	1 862 096
Maskiner og anlegg		85 008	106 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		643 550	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 992</b>	<b>1 981 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 364</b>	<b>3 123 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 255	40 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 255</b>	<b>40 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 770	1 055 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 770</b>	<b>1 055 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 026</b>	<b>1 095 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 147 806	3 120 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 806</b>	<b>3 120 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 806</b>	<b>4 120 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216	885
Skyldig offentlige avgifter		11 173	47 925
Annen kortsiktig gjeld		377 194	50 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 9  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Høre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 450	85 686
Annen driftsinntekt		705 500	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 950</b>	<b>405 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 947
Lønnskostnad	1,2	121 601	109 194
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 770	120 554
Annen driftskostnad		356 413	301 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 784</b>	<b>538 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 166</b>	<b>-132 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	1 257
Annen finansinntekt			604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>1 861</b>
Annen rentekostnad			57
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>1 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 648	-142 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 115	10 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 371	142 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 371</b>	<b>142 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 434	1 862 096
Maskiner og anlegg		85 008	106 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		643 550	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 992</b>	<b>1 981 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 364</b>	<b>3 123 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 255	40 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 255</b>	<b>40 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 770	1 055 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 770</b>	<b>1 055 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 026</b>	<b>1 095 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 147 806	3 120 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 806</b>	<b>3 120 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 806</b>	<b>4 120 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216	885
Skyldig offentlige avgifter		11 173	47 925
Annen kortsiktig gjeld		377 194	50 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Spæren Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



Spæren Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	83 042	79 434
Arbeidsgiveravgift	38 560	27 327
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 433
<b>Totalt</b>	<b>121 601</b>	<b>109 194</b>

Selskapet har pr. 31.12.20. 2 ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 er 0,5.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 115.657,-.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 639 837	481 146	50 365	954 712	4 126 060
+ Tilgang	0	0	0	777 000	777 000
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>2 639 837</b>	<b>481 146</b>	<b>50 365</b>	<b>1 731 712</b>	<b>4 903 060</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	777 741	374 479	50 365	941 712	2 144 297
+ Ord. avskrivninger	61 662	21 658	0	146 450	229 770
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>839 403</b>	<b>396 137</b>	<b>50 365</b>	<b>1 088 162</b>	<b>2 374 067</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>1 800 434</b>	<b>85 009</b>	<b>0</b>	<b>643 550</b>	<b>2 528 993</b>
Procentsats ord. avskr.	4-14	17-20	20-20	10-20	



## Spæren Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	182 309	-49 994
- Fremførbart skattemessig underskudd	793 088	595 548
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>182 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>793 088</b>	<b>645 542</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-610 779	-645 542
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>134 371</b>	<b>142 019</b>

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført kostpris på kr 902.132. Tomten er bebygd med næringsbygg.

Det er opparbeidet vei til tomt med næringsbygg, bokført til kostpris kr 99.614, firmaet opparbeider utearealet, kostpris kr 61.446.

#### Note 5 - Selskapskapital

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 2.000. Det eksisterer kun en aksjeklasse,

og alle aksjene har samme rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Ole Halstein Letmolie	100%	Daglig leder/styrets leder



Spæren Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 120 694	4 120 694
+Fra årets resultat			27 115	27 115
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2	-2
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 147 806</b>	<b>4 147 806</b>

### Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 2.000. Det eksisterer kun en aksjeklasse,

og alle aksjene har samme rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Ole Halstein Letmolie	100%	Daglig leder/styrets leder



## Spæren Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 450	85 686
Annen driftsinntekt		705 500	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 950</b>	<b>405 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 947
Lønnskostnad	1,2	121 601	109 194
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 770	120 554
Annen driftskostnad		356 413	301 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 784</b>	<b>538 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 166</b>	<b>(132 874)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		597	1 257
Annen finansinntekt		0	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>1 861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>597</b>	<b>1 804</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 763</b>	<b>(131 071)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 648	(142 019)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 115	10 948
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 115</b>	<b>10 948</b>



## Spæren Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 371	142 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 371</b>	<b>142 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 434	1 862 096
Maskiner og anlegg		85 008	106 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		643 550	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 992</b>	<b>1 981 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 663 363</b>	<b>3 123 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 255	40 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 255</b>	<b>40 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 770	1 055 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>874 026</b>	<b>1 095 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 147 806	3 120 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 806</b>	<b>3 120 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 147 806</b>	<b>4 120 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 216	885
Skyldig offentlige avgifter		11 173	47 925
Annen kortsiktig gjeld		377 194	50 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>389 583</b>	<b>98 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 537 389</b>	<b>4 219 627</b>

Ole H Letmolie



**ÅRSOPPGJØR FOR 2021**

**Spæren Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

**Østlandske Regnskapskontor AS**

Vestre Nøstegt. 21, 3300 HOKKSUND

Org.nr.: 880 308 432

Tlf.: 32 75 52 00

e-post: [vibeke@ostreg.no](mailto:vibeke@ostreg.no)