



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 099	4 710 500
Annen driftsinntekt		1 626	
Sum inntekter		23 725	4 710 500
Kostnader			
Varekostnad		21 671	4 138 288
Annen driftskostnad		37 488	60 103
Sum kostnader		59 159	4 198 391
Driftsresultat		-35 434	512 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 178	538
Sum finansinntekter		17 178	538
Annen rentekostnad		8 453	
Sum finanskostnader		8 453	
Netto finans		8 725	538
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 709	512 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1		56 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 709	456 172
Årsresultat		-26 709	456 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 709	456 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		255 942
Overføringer annen egenkapital	2	-26 709	200 230
Sum overføringer og disponeringer		-26 709	456 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 624	
Andre kortsiktige fordringer		3 215	
Sum fordringer		30 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 787	1 909 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 787	1 909 885
Sum omløpsmidler		1 794 626	1 909 885
SUM EIENDELER		1 794 626	1 909 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	173 521	200 230
Sum opptjent egenkapital		173 521	200 230
Sum egenkapital		573 521	600 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	636 100	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		636 100	636 100
Sum langsiktig gjeld		636 100	636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 652	9 072
Betalbar skatt	1		56 475
Skyldig offentlige avgifter		4 403	-11 143
Annen kortsiktig gjeld	5	574 951	619 152
Sum kortsiktig gjeld		585 005	673 556
Sum gjeld		1 221 105	1 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 626	1 909 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660526

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 099	4 710 500
Annen driftsinntekt		1 626	
Sum inntekter		23 725	4 710 500
Kostnader			
Varekostnad		21 671	4 138 288
Annen driftskostnad		37 488	60 103
Sum kostnader		59 159	4 198 391
Driftsresultat		-35 434	512 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 178	538
Sum finansinntekter		17 178	538
Annen rentekostnad		8 453	
Sum finanskostnader		8 453	
Netto finans		8 725	538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 709	512 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 709	456 172
Årsresultat		-26 709	456 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 709	456 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		255 942
Overføringer annen egenkapital	2	-26 709	200 230
Sum overføringer og disponeringer		-26 709	456 172



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 624	
Andre kortsiktige fordringer		3 215	
Sum fordringer		30 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 787	1 909 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 787	1 909 885
Sum omløpsmidler		1 794 626	1 909 885
SUM EIENDELER		1 794 626	1 909 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	173 521	200 230
Sum opptjent egenkapital		173 521	200 230
Sum egenkapital		573 521	600 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	636 100	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		636 100	636 100
Sum langsiktig gjeld		636 100	636 100



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 652	9 072
Betalbar skatt	1		56 475
Skyldig offentlige avgifter		4 403	-11 143
Annen kortsiktig gjeld	5	574 951	619 152
Sum kortsiktig gjeld		585 005	673 556
Sum gjeld		1 221 105	1 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 626	1 909 885



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TVB Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TVB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921259344



TVB Eiendom AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til opprettelse av pensjonsavtale og har således heller ikke opprettet en.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 709
+ Permanente og andre forskjeller	132
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 577

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	200 230	600 230
Årsresultat		-26 709	-26 709
Utdelt opptjent egenkapital		0	0
Pr 31.12.	400 000	173 521	573 521

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.



TVB Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Kreditor: Valdresbråten DA
Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022

Det er ikke pantsatt sikkerhet på lånet og det har prioritering etter alle øvrige prioriterte krav.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld utgjør følgende gjeld til aksjonærer:

Torkel Valdresbråten	499 931
----------------------	---------

Det er kostnadsført kr. 8 299 i renter.



TVB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 099	4 710 500
Annen driftsinntekt		1 626	0
Sum driftsinntekter		23 725	4 710 500
Driftskostnader			
Varekostnad		21 671	4 138 288
Annen driftskostnad		37 488	60 103
Sum driftskostnader		59 159	4 198 391
DRIFTSRESULTAT		-35 434	512 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 178	538
Sum finansinntekter		17 178	538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 453	0
Sum finanskostnader		8 453	0
NETTO FINANSPOSTER		8 725	538
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-26 709	512 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	56 475
ORDINÆRT RESULTAT		-26 709	456 172
ÅRSRESULTAT		-26 709	456 172
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-26 709	200 230
Fremføring av udekket tap	2	0	255 942
SUM OVERF. OG DISP.		-26 709	456 172



TVB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 624	0
Andre kortsiktige fordringer		3 215	0
Sum fordringer		30 839	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 787	1 909 885
SUM OMLØPSMIDLER		1 794 626	1 909 885
SUM EIENDELER		1 794 626	1 909 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	173 521	200 230
Sum opptjent egenkapital		173 521	200 230
SUM EGENKAPITAL		573 521	600 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	636 100	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		636 100	636 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		636 100	636 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 652	9 072
Betalbar skatt	1	0	56 475
Skyldig offentlige avgifter		4 403	-11 143
Annen kortsiktig gjeld	5	574 951	619 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		585 005	673 556
SUM GJELD		1 221 105	1 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 626	1 909 885

Nesbyen 15.05.2023

Torkel Valdresbråten
Styrets leder



Årsregnskap

2022

TVB Eiendom AS

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN