



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 172	
Leieinntekt		418 834	7 500
Sum inntekter		435 006	7 500
Kostnader			
Varekostnad		23 418	
Avskrivning av driftsmidler	1	143 300	
Annen driftskostnad		394 907	7 459
Sum kostnader		561 625	7 459
Driftsresultat		-126 619	42
Annen rentekostnad		38 005	13 163
Sum finanskostnader		38 005	13 163
Netto finans		-38 005	-13 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 624	-13 121
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 624	-13 121
Årsresultat		-164 624	-13 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 624	-13 121
Totalresultat		-164 624	-13 121
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-164 624	-13 121
Sum overføringer og disponeringer		-164 624	-13 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 729 372	2 403 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 050	
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 941 422	2 403 102
Sum anleggsmidler		2 941 422	2 403 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 000
Andre kortsiktige fordringer		20 690	599 565
Konsernfordringer		6 222	
Sum fordringer		26 912	652 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 823	426 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 823	426 199
Sum omløpsmidler		294 736	1 078 764
SUM EIENDELER		3 236 158	3 481 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		958 185	1 122 809
Sum innskutt egenkapital		1 058 185	1 222 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 058 185	1 222 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 219 858	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 858	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 219 858	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 239	21 843
Kortsiktig konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		5 806	44 145
Sum kortsiktig gjeld		958 115	1 009 057
Sum gjeld		2 177 973	2 259 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 158	3 481 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609106

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 172	
Leieinntekt		418 834	7 500
Sum inntekter		435 006	7 500
Kostnader			
Varekostnad		23 418	
Avskrivning av driftsmidler 1		143 300	
Annen driftskostnad		394 907	7 459
Sum kostnader		561 625	7 459
Driftsresultat		-126 619	42
Annen rentekostnad		38 005	13 163
Sum finanskostnader		38 005	13 163
Netto finans		-38 005	-13 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 624	-13 121
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 624	-13 121
Årsresultat		-164 624	-13 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 624	-13 121
Totalresultat		-164 624	-13 121
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-164 624	-13 121
Sum overføringer og disponeringer		-164 624	-13 121



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 729 372	2 403 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		212 050	
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 941 422	2 403 102

Sum anleggsmidler		2 941 422	2 403 102
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 000
Andre kortsiktige fordringer		20 690	599 565
Konsernfordringer		6 222	
Sum fordringer		26 912	652 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 823	426 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 823	426 199

Sum omløpsmidler		294 736	1 078 764
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 236 158	3 481 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		958 185	1 122 809
Sum innskutt egenkapital		1 058 185	1 222 809

Sum egenkapital	2	1 058 185	1 222 809
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 219 858	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 858	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 219 858	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 239	21 843
Kortsiktig konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		5 806	44 145
Sum kortsiktig gjeld		958 115	1 009 057
Sum gjeld		2 177 973	2 259 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 158	3 481 866



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Åkrafjorden Landskapshotell AS



Resultatregnskap			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	04.09.20-31.12.20
Salgsinntekt		16 172	0
Leieinntekt		418 834	7 500
Sum driftsinntekter		435 006	7 500
Varekostnad		23 418	0
Avskrivning av driftsmidler	1	143 300	0
Annen driftskostnad		394 907	7 459
Sum driftskostnader		561 625	7 459
Driftsresultat		-126 619	42
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 005	13 163
Resultat av finansposter		-38 005	-13 163
Resultat før skattekostnad		-164 624	-13 121
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-164 624	-13 121
Overføringer			
Overført fra overkurs		-164 624	-13 121
Sum overføringer		-164 624	-13 121

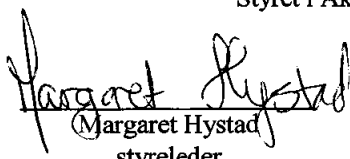


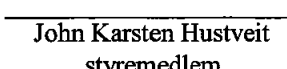
Balanse			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 729 372	2 403 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 050	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>2 941 422</u>	<u>2 403 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 941 422</u>	<u>2 403 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 000
Andre kortsiktige fordringer		20 690	599 565
Konsernfordringer		6 222	0
Sum fordringer		<u>26 912</u>	<u>652 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 823	426 199
Sum omløpsmidler		<u>294 736</u>	<u>1 078 764</u>
Sum eiendeler		<u>3 236 158</u>	<u>3 481 866</u>



Balanse			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		958 185	1 122 809
Sum innskutt egenkapital		1 058 185	1 222 809
Sum egenkapital	2	1 058 185	1 222 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 219 858	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 858	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 239	21 843
Konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		5 806	44 145
Sum kortsiktig gjeld		958 115	1 009 057
Sum gjeld		2 177 973	2 259 057
Sum egenkapital og gjeld		3 236 158	3 481 866

Etne, 13.05.2022
Styret i Åkrafjorden Landskapshotell AS


Margaret Hystad
styreleder


John Karsten Hustveit
styremedlem

Åkrafjorden Landskapshotell AS Side 4



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Arbeid under utførelse	Mikrohytter	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 403 102	0	0	2 403 102
Tilgang	0	2 835 672	249 050	3 084 722
Avgang	-2 403 102	0	0	-2 403 102
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 835 672	249 050	3 084 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	106 300	37 000	143 300
Balanseført verdi 31.12.	0	2 729 372	212 050	2 941 422
Årets avskrivninger	0	106 300	37 000	143 300
Avskrivningstid (lineær)	Avskrives ikke	20 år	5 år	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 122 809	1 222 809
Årets resultat	0	-164 624	-164 624
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	958 185	1 058 185

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Karmsund Adventure Group AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder Margaret Elin Hystad eier indirekte 100 % av aksjene i Karmsund Adventure Group AS.

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 219 858	1 250 000
Sum	1 219 858	1 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Driftsmidler	2 941 422	2 403 102
Sum	2 941 422	2 403 102
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	619 940	650 082



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 674	0	1 674
Netto midlertidige forskjeller	-1 674	0	1 674
Underskudd til fremføring	-190 142	-27 191	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-191 815	-27 191	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	-42 199	-5 982	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	42 199	5 982	
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2021		
Resultat før skattekostnad	-164 624		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	1 674		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-162 950		
Mottatt konsernbidrag	0		
Skattepliktig inntekt	-162 950		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hustveit, John Karsten	BANKID_MOBILE	2022-05-14 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.