



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskrud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 480 239 | 4 242 088 |
| Sum inntekter | | 5 480 239 | 4 242 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 342 300 | 102 690 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 468 | 32 512 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 4 005 883 | 4 162 183 |
| Sum kostnader | | 4 399 651 | 4 297 385 |
| Driftsresultat | | 1 080 588 | -55 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 506 | 23 914 |
| Annen finansinntekt | | 42 222 | 13 823 |
| Sum finansinntekter | | 82 728 | 37 737 |
| Netto finans | | 82 728 | 37 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 163 316 | -17 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 163 316 | -17 560 |
| Årsresultat | | 1 163 318 | -17 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 660 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 503 318 | -17 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 163 318 | -17 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 173 359 | 224 826 |
| Sum varige driftsmidler | | 173 359 | 224 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | 777 080 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 777 080 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 950 438 | 224 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 509 | 10 303 |
| Andre fordringer | | 583 433 | 443 008 |
| Sum fordringer | | 620 942 | 453 311 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 798 446 | 1 516 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 798 446 | 1 516 654 |
| Sum omløpsmidler | | 2 419 388 | 1 969 965 |
| SUM EIENDELER | | 3 369 827 | 2 194 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 602 790 | 615 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 288 103 | 263 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 893 | 879 175 |
| Sum gjeld | | 890 893 | 879 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 369 827 | 2 194 791 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469169

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskrud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 480 239 | 4 242 088 |
| Sum inntekter | | 5 480 239 | 4 242 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 342 300 | 102 690 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 468 | 32 512 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 4 005 883 | 4 162 183 |
| Sum kostnader | | 4 399 651 | 4 297 385 |
| Driftsresultat | | 1 080 588 | -55 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 506 | 23 914 |
| Annen finansinntekt | | 42 222 | 13 823 |
| Sum finansinntekter | | 82 728 | 37 737 |
| Netto finans | | 82 728 | 37 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 163 316 | -17 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 163 316 | -17 560 |
| Årsresultat | | 1 163 318 | -17 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 660 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 503 318 | -17 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 163 318 | -17 559 |



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 173 359 | 224 826 |
| Sum varige driftsmidler | | 173 359 | 224 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 9 | 777 080 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 777 080 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 950 438 | 224 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 37 509 | 10 303 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 583 433 | 443 008 |
| Sum fordringer | | 620 942 | 453 311 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 1 798 446 | 1 516 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 798 446 | 1 516 654 |
| Sum omløpsmidler | | 2 419 388 | 1 969 965 |
| SUM EIENDELER | | 3 369 827 | 2 194 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 478 934 | 1 315 616 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 602 790 | 615 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | 288 103 | 263 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | 890 893 | 879 175 |
| Sum gjeld | 890 893 | 879 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 369 827 | 2 194 791 |



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Svanegangen Sameie - 2024-12

| | Note | Regnskap År 2024 | Regnskap År 2023 | Budsjett År 2024 | Budsjett År 2025 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 4 947 900 | 3 767 296 | 4 948 076 | 4 972 292 |
| Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag | 1 | 501 144 | 389 692 | 501 696 | 652 848 |
| Andre inntekter | 1 | 31 195 | 85 100 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 480 239 | 4 242 088 | 5 449 772 | 5 625 140 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 342 300 | 102 690 | 262 430 | 262 430 |
| Avskrivninger | 3 | 51 468 | 32 512 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 617 726 | 539 841 | 610 000 | 685 000 |
| Strøm og annen energi | 4 | 438 716 | 458 820 | 550 000 | 550 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 587 890 | 497 621 | 1 235 000 | 1 235 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 1 109 605 | 1 410 146 | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 253 279 | 248 867 | 251 500 | 292 700 |
| Digitale tjenester | | 578 535 | 557 006 | 540 000 | 590 000 |
| Forsikringer | | 389 199 | 410 064 | 500 000 | 500 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 30 933 | 39 818 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 399 649 | 4 297 384 | 5 448 930 | 5 615 130 |
| Driftsresultat | | 1 080 590 | -55 296 | 842 | 10 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 506 | 23 914 | 1 000 | 1 000 |
| Andre finansinntekter | | 42 222 | 13 823 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 82 728 | 37 737 | 1 000 | 1 000 |
| Årets resultat | | 1 163 318 | -17 559 | 1 842 | 11 010 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 503 318 | -17 559 | 0 | 0 |
| Overført vedlikeholdsfond | | 660 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 163 318 | -17 559 | 0 | 0 |

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Balanse - Svanegangen Sameie - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 173 359 | 224 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo | 9 | 777 080 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 950 438 | 224 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 37 509 | 10 303 |
| Andre fordringer | | 583 433 | 443 008 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 10 | 1 798 446 | 1 516 654 |
| Sum omløpsmidler | | 2 419 388 | 1 969 965 |
| SUM EIENDELER | | 3 369 827 | 2 194 791 |

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Balanse - Svanegangen Sameie - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppført egenkapital | | 1 041 854 | 1 315 616 |
| Vedlikeholdsfond | | 1 437 080 | 0 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 478 934 | 1 315 616 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 14 009 | 34 334 |
| Gjeld til forretningsfører | | 50 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 602 790 | 615 204 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 79 870 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 174 | 229 637 |
| Sum gjeld | | 890 893 | 879 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 369 827 | 2 194 791 |

Sted: _____, dato: _____

Runar Bye
Styreleder

Knut Arve Berg
Styremedlem

Hilde Hansen
Styremedlem

Hege Villars
Styremedlem

Henning Sten Hansen
Styremedlem

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Noter Svanegangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 3 015 132 | 1 733 100 |
| 3623 Renovasjon og kommunale avgifter | 589 248 | 498 960 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 536 976 | 536 976 |
| 3631 Innkrevd forsikring | 771 552 | 952 876 |
| 3645 Leie parkeringsplass | 24 996 | 34 472 |
| 3646 Innbetaling til vedlikehold | 9 996 | 10 912 |
| 3663 Administrasjon | 501 144 | 389 692 |
| 3690 Utleie gjesteleilighet | 31 195 | 45 100 |
| 3699 Oppstartskapital fra sameiere | 0 | 40 000 |
| Sum | 5 480 239 | 4 242 088 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 230 000 | 115 000 |
| 5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar | 70 000 | -25 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 32 430 | 16 215 |
| 5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar | 9 870 | -3 525 |
| Sum | 342 300 | 102 690 |

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Konto 5331 gjelder avsatt styrehonorar. Avsetningen er gjort på bakgrunn av styrets ønske om økt honorar for 2024, som følge av høy arbeidsbelastning. Endelig fastsettelse av honoraret forutsetter behandling på årsmøtet.



Noter Svanegangen Sameie

Note 3 - Anleggsmidler

| | Vanningsanlegg | Møbler fellesareal |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 149 338 | 108 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 149 338 | 108 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 49 779 | 34 200 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 99 559 | 73 800 |
| Årets avskrivninger : | 29 868 | 21 600 |
| Anskaffelsesår : | 2023 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------|----------------|----------------|
| 6200 Varmeanlegg | 143 681 | 173 777 |
| 6340 Strøm | 295 036 | 285 043 |
| Sum | 438 716 | 458 820 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 30 211 | 82 336 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 546 484 | 405 347 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 11 194 | 6 938 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 0 | 3 000 |
| Sum | 587 890 | 497 621 |

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 907 950 | 1 118 998 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 190 615 | 248 077 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 0 | 15 389 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 11 040 | 27 682 |
| Sum | 1 109 605 | 1 410 146 |



Noter Svanegangen Sameie

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6701 Honorar revisjon | 5 575 | 9 875 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 223 692 | 212 232 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 288 | 2 080 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand | 23 724 | 24 680 |
| Sum | 253 279 | 248 867 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy | 5 164 | 0 |
| 6540 Inventar | 848 | 249 |
| 6550 Driftsmateriale | 3 011 | 7 500 |
| 6553 Lisenskostnader | 3 825 | 6 550 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 143 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 600 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 448 | 540 |
| 7420 Gave og tilskudd | 510 | 935 |
| 7710 Styremøter | 0 | 2 650 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 5 318 | 11 374 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 10 809 | 9 064 |
| 7790 Annen kostnad | 0 | 213 |
| Sum | 30 933 | 39 818 |

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

| | År 2024 | År 2023 |
|---|----------------|----------|
| 1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond | 777 080 | 0 |
| Sum | 777 080 | 0 |

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 10 - Innestående på driftskonto

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1924 BB Plasseringskonto 31+ | 0 | 841 197 |
| 1925 Bankinnskudd Vipps | 29 278 | 51 036 |
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 1 769 015 | 414 967 |
| 1933 Plasseringskonto 31+ | 0 | 209 454 |
| 1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak | 154 | 0 |
| Sum | 1 798 446 | 1 516 654 |

Klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Noter Svanegangen Sameie

Note 11 - Egenkapital

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 1 041 854 | 1 315 616 |
| Vedlikeholdsfond | 1 437 080 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 478 934 | 1 315 616 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Svanegangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svanegangen Sameie

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Runar Bye (sign.) | 29.04.2025 |
| Styremedlem | Hege Villars (sign.) | 29.04.2025 |
| Styremedlem | Henning Sten Hansen (sign.) | 29.04.2025 |
| Styremedlem | Hilde Hansen (sign.) | 29.04.2025 |
| Styremedlem | Knut Arve Berg (sign.) | 29.04.2025 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Svanegangen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanegangen Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor