



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 438 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 968438638

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 862	799 495
Sum inntekter		913 862	799 495
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	13 692
Annen driftskostnad		697 585	588 284
Sum kostnader		716 982	601 976
Driftsresultat		196 880	197 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 418	5 787
Sum finansinntekter		5 418	5 787
Annen finanskostnad		60 062	56 451
Sum finanskostnader		60 062	56 451
Netto finans		-54 644	-50 664
Resultat før skattekostnad		142 236	146 855
Årsresultat		142 236	146 855
Totalresultat		142 236	146 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 236	146 855
Sum overføringer og disponeringer		142 236	146 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 595 079	3 595 079
Sum varige driftsmidler		3 595 079	3 595 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 079	3 595 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			116
Andre fordringer		6 225	6 164
Sum fordringer		6 225	6 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 694	421 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 694	421 942
Sum omløpsmidler		482 919	428 222
SUM EIENDELER		4 077 998	4 023 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 869 088	1 726 852
Sum opptjent egenkapital		1 869 088	1 726 852
Sum egenkapital		1 870 288	1 728 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 572	1 003 385
Øvrig langsiktig gjeld		1 231 221	1 231 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 793	2 234 606
Sum langsiktig gjeld		2 140 793	2 234 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307	13 035
Leverandørgjeld		6 311	1 109
Annen kortsiktig gjeld		60 299	46 499
Sum kortsiktig gjeld		66 917	60 643
Sum gjeld		2 207 710	2 295 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 998	4 023 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378370

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 438 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 968 438 638
BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 862	799 495
Sum inntekter		913 862	799 495
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	13 692
Annen driftskostnad		697 585	588 284
Sum kostnader		716 982	601 976
Driftsresultat		196 880	197 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 418	5 787
Sum finansinntekter		5 418	5 787
Annen finanskostnad		60 062	56 451
Sum finanskostnader		60 062	56 451
Netto finans		-54 644	-50 664
Resultat før skattekostnad		142 236	146 855
Årsresultat		142 236	146 855
Totalresultat		142 236	146 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 236	146 855
Sum overføringer og disponeringer		142 236	146 855



Organisasjonsnr: 968 438 638
BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 595 079	3 595 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 079	3 595 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		6 225	6 164
Sum fordringer		6 225	6 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 694	421 942
Sum omløpsmidler		482 919	428 222
SUM EIENDELER		4 077 998	4 023 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 869 088	1 726 852
Sum opptjent egenkapital	1 869 088	1 726 852
Sum egenkapital	1 870 288	1 728 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	909 572	1 003 385
Øvrig langsiktig gjeld	1 231 221	1 231 221
Sum annen langsiktig gjeld	2 140 793	2 234 606
Sum langsiktig gjeld	2 140 793	2 234 606
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	307	13 035
Leverandørgjeld	6 311	1 109
Annen kortsiktig gjeld	60 299	46 499
Sum kortsiktig gjeld	66 917	60 643
Sum gjeld	2 207 710	2 295 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 077 998	4 023 301



Organisasjonsnr: 968 438 638
BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5114

BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. april kl. 09:00 og lukker 6. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5114>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt

Forslag til vedtak
Liv Kreken og Henrik Røsvik Skjervum er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 5114 Fredensborgveien 37 Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 17 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 17 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Innstilling

Styret har funnet kandidater. Det skal velges ny styreleder og ett styremedlem, samt to vara-representanter.

Et styremedlem er ikke på valg nå, men sitter et år år til.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Liv Kreken

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lasse Kvarsnes Hansen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Martin Svanekil
- Stein Bror Strandquist



Styrets årsrapport

Styret består av leder og to medlemmer. Man har også to vararepresentanter.

I løpet av året har det vært holdt fem ordinære styremøter. I tillegg kommer meningsutveksling via nettsiden Styrerommet, bruk av appen Vibbo (begge tjenester levert av OBOS), foruten mer «uformell kommunikasjon».

Hoved-dugnaden var tirsdag 23. april. Beboerne tok ivrig fatt på de oppgavene styret satte opp. Det ble fint ute; ryddet, rakt og plantet. Vinduer og gelender i oppgangene ble rengjort.

16. oktober ble det gjennomført nok en dugnad, denne gang i kjelleren. Oppmøtet var bra og mye skrot ble båret ned til Fredensborg Gjenvinningsstasjon.

Firmaet «Søstre Amundsen» sørget for ny hoved-stoppekran i kjelleren. Den er lokalisert i sykkelboden. Borettslaget har inngått avtale med Søstre Amundsen om årlig serviceavtale. I den avtalen ligger det at beboere får 10 % rabatt på enkelte tjenester fra dem.

Høsten 2024 hadde vi eltilsyn på det elektriske anlegget i kjelleren. Sagene Elektro har både før og etter tilsynet gjort arbeid på anlegget i tillegg til å utbedre avvik etter tilsynet. Også Sagene Elektro tilbyr rabatterte priser til borettslagets medlemmer.

HMS-rutinene har blitt skikkelig oppjustert. Vi har òg fått oppdatert branntilsyn av Firesafe, og alle leilighetene er nå sjekket med tanke på brannfare. Styret har vært i tett dialog med Firesafe for å få bukt med utfordringene rundt falske alarmer. Firesafe har ordnet opp og vært på flere kontroller og utbedret feil på detektor i kjellerbod.

Vi har installert en digital nøkkel-løsning, OBOS-nøkkel, på fellesdørene og inngangsdørene. OBOS-nøkkel fungerer parallelt med eksisterende nøkkelløsning. Med OBOS-nøkkel kan du åpne dørene direkte fra mobilen. Du kan også dele digitale nøkler videre til venner, bekjente, håndverkere, leveringstjenester eller andre som trenger tilgang. OBOS-nøkkel administreres via appen «Unloc. Se på YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=KzTtOvUqOBc>

Styret har også gjennom året hatt jevnlig og sporadiske kontakt med faste leverandører av tjenester for å stoppe tagging av fasaden, varsling om takras, trappevask og matteservice.

Viktig for gården er næringslokalene. Her er i dag glassmesteren. Etter vårt skjønn betaler de en svært lav husleie. Denne er nylig oppjustert, men det er ikke rom for mer her. Glassmesteren har nå et leieforhold som løper til 31.03.26. Borettslaget har planer om større inntekter enn det vi har i dag. Styret har derfor nedsatt en «arbeidsgruppe» som vil se nærmere på hvordan vi kan utnytte lokalene best mulig.



BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37 ORG.NR. 968 438 638, KUNDENR. 5114

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	900 033	799 495	897 000	897 000
Andre inntekter	3	13 829	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		913 862	799 495	897 000	897 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 397	-1 692	-2 397	-2 000
Styrehonorar	5	-17 000	-12 000	-17 000	-17 000
Revisjonshonorar	6	-5 085	-6 052	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-77 865	-74 050	-78 000	-82 000
Konsulenthonorar	7	-4 500	-688	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-56 857	-28 741	-96 998	-97 000
Forsikringer		-275 321	-245 730	-286 000	-340 000
Kommunale avgifter	9	-167 790	-133 403	-159 000	-174 000
Energi/fyring		-5 802	-5 682	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-40 320	-40 320	-42 000	-44 000
Andre driftskostnader	10	-64 045	-53 619	-60 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-716 982	-601 976	-766 395	-843 000
DRIFTSRESULTAT		196 880	197 519	130 605	54 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 418	5 787	0	0
Finanskostnader	12	-60 062	-56 451	-58 000	-54 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-54 644	-50 664	-58 000	-54 000
ÅRSRESULTAT		142 236	146 855	72 605	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		142 236	146 855		





BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37 ORG.NR. 968 438 638, KUNDENR. 5114

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 652 079	2 652 079
Tomt		943 000	943 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 595 079	3 595 079
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	116
Forskuddsbetalte kostnader		6 225	6 164
Driftskonto OBOS-banken		367 401	316 461
Sparekonto OBOS-banken		109 293	105 481
SUM OMLØPSMIDLER		482 919	428 222
SUM EIENDELER		4 077 998	4 023 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	14	1 869 088	1 726 852
SUM EGENKAPITAL		1 870 288	1 728 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	909 572	1 003 385
Borettsinnskudd		1 231 221	1 231 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 140 793	2 234 606
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 334	46 499
Leverandørgjeld		6 311	1 109
Påløpte renter		307	5 360
Påløpte avdrag		0	7 675
Annen kortsiktig gjeld	16	-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 917	60 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 998	4 023 301
Pantstillelse	17	2 731 221	2 731 221
Garantiansvar		0	0

Oslø, 05.03.2025

Styret i Borettslaget Fredensborgveien 37

Stein Bror Strandquist
Vedlegg 1

Liv Kreken

8 av 15

Henrik Røsvik Skjervum

Årsregnskap 2024.pdf

Transaction 09222115557540781343



Signed SBS, LK, HRS



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	530 964
Lånekostnad 2	153 048
Forretningslokale	147 521
Felleskostnader2	66 156
Eiendomsskatt 1.kvartal	2 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	900 033

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Inntekt grunnet fornyet avtale	13 828
Opprydding kundereskontro	1
SUM ANDRE INNETEKTER	13 829

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 397
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 397

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5 STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 17 000



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 085.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-4 500

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 850
Drift/vedlikehold VVS	-22 155
Drift/vedlikehold elektro	-15 405
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 401
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 046
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 320
Vann- og avløpsavgift	-74 002
Feieavgift	-3 264
Renovasjonsavgift	-74 204
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-167 790

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 533
Renhold ved firmaer	-42 376
Snørydding	-8 125
Andre fremmede tjenester	-767
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-920
Bank- og kortgebyr	-2 225
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 045

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 418
SUM FINANSINNTEKTER	5 418

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-60 062
SUM FINANSKOSTNADER	-60 062



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3UZSX-HIE8MN-3OXLO-15FEG-HU3NQ-KE830



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 21:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UZSX-HE8MN-3QXLO-15FEG-HU3NQ-KE830

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller den 3/Borettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 15



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.04.25

Selskapsnummer: 5114 Selskapsnavn: BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 37

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Liv Kreken og Henrik Røsvik Skjervum er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 17 000

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Liv Kreken

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Lasse Kvarsnes Hansen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Ole Martin Svanekil

- Stein Bror Strandquist



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.