



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 183 456	11 539 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 183 456</b>	<b>11 539 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 721 500	5 585 137
Annen driftskostnad		2 376 784	862 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 098 284</b>	<b>6 447 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 085 172</b>	<b>5 091 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 639	69 108
Annen renteinntekt		664	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 302</b>	<b>70 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 009 274	1 186 092
Annen rentekostnad			1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 274</b>	<b>1 187 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 972</b>	<b>-1 117 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 103 201</b>	<b>3 974 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		682 703	874 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 420 498	3 100 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 767 989	4 342 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 767 989</b>	<b>4 342 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 955 595	75 701 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 955 595</b>	<b>75 701 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 723 584</b>	<b>80 043 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239	36 141
Andre kortsiktige fordringer		1 448 322	3 500 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 474 401	8 053 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 474 401</b>	<b>8 053 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 505 188</b>	<b>47 084 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			21 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 521 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 521 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 778	2 688 924
Betalbar skatt		1 108 624	1 281 570
Skyldig offentlige avgifter		185 748	
Annen kortsiktig gjeld		26 821 808	3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 666 958</b>	<b>3 973 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 666 958</b>	<b>36 495 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 183 456	11 539 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 183 456</b>	<b>11 539 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 721 500	5 585 137
Annen driftskostnad		2 376 784	862 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 098 284</b>	<b>6 447 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 085 172</b>	<b>5 091 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 639	69 108
Annen renteinntekt		664	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 302</b>	<b>70 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 009 274	1 186 092
Annen rentekostnad			1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 274</b>	<b>1 187 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 972</b>	<b>-1 117 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		682 703	874 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 420 498	3 100 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 767 989	4 342 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 767 989</b>	<b>4 342 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 955 595	75 701 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 955 595</b>	<b>75 701 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 723 584</b>	<b>80 043 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239	36 141
Andre kortsiktige fordringer		1 448 322	3 500 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 474 401	8 053 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 474 401</b>	<b>8 053 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 505 188</b>	<b>47 084 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			21 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 521 387</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>32 521 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	550 778	2 688 924
Betalbar skatt	1 108 624	1 281 570
Skyldig offentlige avgifter	185 748	
Annen kortsiktig gjeld	26 821 808	3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 666 958</b>	<b>3 973 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 666 958</b>	<b>36 495 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Enger, Trond  
Bentsrud, Cathrine S  
Bugge, Rolf Erik

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

20-05-2021 14:56  
20-05-2021 14:06  
20-05-2021 16:51

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

# Åssidensenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Åssidensenteret AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	12 183 456	11 539 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 183 456</b>	<b>11 539 315</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	2 376 784	862 350
Ordinær avskrivning	2	5 721 500	5 585 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 098 284</b>	<b>6 447 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 085 172</b>	<b>5 091 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		26 639	69 108
Renteinntekter		664	968
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 009 274	1 186 092
Rentekostnader		0	1 005
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-981 972</b>	<b>-1 117 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 103 200</b>	<b>3 974 807</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	682 703	874 679
<b>Årsresultat</b>		<b>2 420 497</b>	<b>3 100 128</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 420 498	3 100 128
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 420 498</b>	<b>3 100 128</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 767 989	4 342 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 767 989</b>	<b>4 342 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	71 955 595	75 701 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 955 595</b>	<b>75 701 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 723 584</b>	<b>80 043 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239	36 141
Andre fordringer	6, 7	1 448 322	3 500 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 561</b>	<b>3 536 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Åssidensenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 474 400	8 053 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 474 400</b>	<b>8 053 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 505 187</b>	<b>47 084 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	32 500 000
Annen langsiktig gjeld	7	0	21 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 521 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	550 778	2 688 924
Betalbar skatt	8	1 108 624	1 281 570
Skyldige offentlige avgifter		185 748	0
Annen kortsiktig gjeld	6	26 821 808	3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 666 958</b>	<b>3 973 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 666 958</b>	<b>36 495 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 172 146</b>	<b>83 579 911</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Åssidensenteret AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Åssidensenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	156 007 924	93 276	156 101 200
Årets tilgang	1 975 785	0	1 975 785
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>157 983 709</b>	<b>93 276</b>	<b>158 076 985</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	80 306 613	93 276	80 399 890
Årets avskrivninger	5 721 500	0	5 721 500
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>86 028 113</b>	<b>93 276</b>	<b>86 121 389</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>71 955 595</b>	<b>0</b>	<b>71 955 595</b>

Økonomisk levetid (år)

5-50 år

Avskrivningsplan

Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 685	29 729
Andre tjenester	4 339	4 133

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

## Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	38 930 787	8 053 903	47 084 690
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 420 498	2 420 497
Egenkapital 31.12.2020	100 000	38 930 787	10 474 400	49 505 187

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 358 700	3 046 368

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	33 731	207 738	26 502 061	3 340	0	32 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1 års avdrag på lån til interbanken.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	1 108 624	1 281 570
Endring utsatt skatt	-425 920	-406 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>682 703</b>	<b>874 678</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 103 200	3 974 807
Endring i midlertidige forskjeller	1 936 001	1 849 508
Permanente forskjeller	0	1 005
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 039 201</b>	<b>5 825 320</b>
Betalbar skatt	1 108 624	1 281 570
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-21 672 676	-19 736 675
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-21 672 676</b>	<b>-19 736 675</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-4 767 989</b>	<b>-4 342 069</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-4 342 069	-3 935 177
Innregnet mot resultat	-425 920	-406 892
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-4 767 989</b>	<b>-4 342 069</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 7 992 744 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenter

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup>  
PR MOBIL Enger, Trond

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup>  
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åssidensenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åssidensenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.420.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åssidensenteret AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor