



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 260	1 983 456
Sum inntekter		2 020 260	1 983 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 424	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5	691 641	784 805
Sum kostnader		718 066	812 189
Driftsresultat		1 302 194	1 171 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 823	5 260
Sum finansinntekter		2 238	5 045
Sum finanskostnader		419 399	438 569
Netto finans		-411 339	-428 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 018	1 176 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 018	1 176 527
Årsresultat		890 856	743 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		890 856	743 004
Sum overføringer og disponeringer		890 856	743 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 226
Andre fordringer	8	162 487	71 059
Sum fordringer		162 487	78 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 100	795 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 100	795 029
Sum omløpsmidler		1 054 587	873 315
SUM EIENDELER		46 784 587	46 603 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 331	2 535 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 426 331	2 535 476
Sum egenkapital	9	3 511 331	2 620 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 729 745	16 485 557
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 167 745	43 923 557
Sum langsiktig gjeld		43 167 745	43 923 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 768	5 681
Annen kortsiktig gjeld		47 743	53 602
Sum kortsiktig gjeld		105 511	59 282
Sum gjeld		43 273 256	43 982 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 784 587	46 603 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425109

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 260	1 983 456
Sum inntekter		2 020 260	1 983 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 424	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	691 641	784 805
Sum kostnader		718 066	812 189
Driftsresultat		1 302 194	1 171 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 823	5 260
Sum finansinntekter		2 238	5 045
Sum finanskostnader		419 399	438 569
Netto finans		-411 339	-428 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 018	1 176 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 018	1 176 527
Årsresultat		890 856	743 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		890 856	743 004
Sum overføringer og disponeringer		890 856	743 004



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 226
Andre fordringer	8	162 487	71 059
Sum fordringer		162 487	78 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 100	795 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 100	795 029
Sum omløpsmidler		1 054 587	873 315
SUM EIENDELER		46 784 587	46 603 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 331	2 535 476
Sum opptjent egenkapital		3 426 331	2 535 476
Sum egenkapital	9	3 511 331	2 620 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 729 745	16 485 557



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 167 745	43 923 557
Sum langsiktig gjeld		43 167 745	43 923 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 768	5 681
Annen kortsiktig gjeld		47 743	53 602
Sum kortsiktig gjeld		105 511	59 282
Sum gjeld		43 273 256	43 982 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 784 587	46 603 315



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	24000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		815 448	791 832	815 500	835 900
Innkrevde kostnader finans		1 175 292	1 162 980	1 175 300	1 175 300
Innkrevde andre kostnader		29 520	28 644	29 500	30 400
Sum inntekter		2 020 260	1 983 456	2 020 300	2 041 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 700	24 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 424	3 384	3 500	3 400
Revisjonshonorar	2	3 625	3 500	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		54 474	52 890	54 500	54 500
Vaktmester		35 252	31 000	31 000	36 300
Renhold		19 666	19 719	19 700	23 900
Vedlikehold	3	109 110	74 875	199 000	267 000
Kabel TV		71 059	69 782	71 800	72 200
Forsikringer		53 662	51 272	54 500	57 400
Kommunale avgifter		120 832	98 146	110 000	127 100
Eiendomsskatt		137 411	175 765	210 900	141 500
Kostnader strøm, energi og fyring	4	73 417	195 944	167 000	197 000
Andre driftskostnader	5	13 133	11 912	9 400	12 400
Sum kostnader		718 066	812 189	959 700	1 020 600
Driftsresultat		1 302 194	1 171 267	1 060 600	1 021 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 823	5 260	0	0
Renteinntekter		2 238	5 045	0	0
Rentekostnader		419 399	438 569	419 400	399 700
Sum finansielle poster		-411 339	-428 264	-419 400	-399 700
Resultat		890 856	743 004	641 200	621 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		890 856	743 004	0	0



Balance for Fritznerkvarartalet III Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	1 000 000	1 000 000
Bygninger	7, 10	44 730 000	44 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 226
Andre fordringer	8	162 487	71 059
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		892 099	795 028
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		1 054 587	873 315
SUM EIENDELER		46 784 587	46 603 315



Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		3 426 331	2 535 476
Sum egenkapital	9	3 511 331	2 620 476
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	15 729 745	16 485 557
Borettsinnskudd	11	27 438 000	27 438 000
Sum langsiktig gjeld		43 167 745	43 923 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		13 330	17 436
Leverandørgjeld		57 768	5 681
Påløpte renter		34 413	36 166
Sum kortsiktig gjeld		105 511	59 282
Sum gjeld		43 273 256	43 982 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 784 587	46 603 315

Fritznerkvartalet III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jørn-Ove Jespersen
Styreleder

Nenad Stanivukovic
Styremedlem

Olav Mellum Arntzen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	814 033	807 808
Endring disponible midler		
Årets resultat	890 856	743 004
Avdrag lån	-755 812	-736 779
Årets endring av disponible midler	135 044	6 225
Disponible midler	949 076	814 033
Omløpsmidler	1 054 587	873 315
Kortsiktig gjeld	-105 511	-59 282
Disponible midler	949 076	814 033



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	70 627	52 846
6601 Vedlikehold heis	15 714	20 420
6603 Vedlikehold uteområde	1 575	365
6612 Kostnader garasjer	21 194	1 244
Sum	109 110	74 875

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis og sprinkleranlegg samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget byttet port i fellesgarasjen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Energi

	2020	2019
6340 Kostnader strøm	-14 659	57 268
6341 Kostnader til oppvarming	88 076	138 676
Sum	73 417	195 944

Til gode strømkostnader skyldes tidligere feilfakturerer vedr. strøm på Buen/Rampa på kr 42.200 som borettslaget har til gode fra Fritznerkvartalet II Borettslag. Det var i tillegg lave priser på strøm og fjernvarme i 2020.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6550 Driftsmateriell	2 303	1 060
6800 Kontorrekvisita	2 268	1 271
7400 Kontingent- fradragsberettiget	701	1 437
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 488	1 469
7771 Diverse purregebyr og renter	0	144
7790 Andre driftskostnader	4 498	3 656
Sum	13 133	11 912

Andre driftskostnader konto 7790: Abonnement på HMS håndbok, kontingent Huseiernes Landsforbund og bærebukett.



Noter

Note 6 - Tomt

Gnr 1 Bnr 1988 kostpris kr. 1.000.000 - 18 seksjoner. Snr 1 er næring. Snr 2 er borettslaget med seksjonnummer 2 til og med 18.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2012	44 730 000
----------------------------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	42 200	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	120 287	71 059
Sum	162 487	71 059

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 620 476	1 877 472
Årets resultat	890 856	743 004
Egenkapital 31.12.	3 511 331	2 620 476



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11517652
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 292 000
Lånesaldo 01.01:	16 485 557
Avdrag i perioden:	755 812
Lånesaldo 31.12:	15 729 745

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 840 239	1 840 239
	1	1 289 887	1 289 887
	1	1 221 093	1 221 093
	2	925 279	1 850 558
	1	911 520	911 520
	1	908 081	908 081
	1	890 882	890 882
	1	873 684	873 684
	1	856 485	856 485
	1	822 088	822 088
	1	787 691	787 691
	1	770 493	770 493
	1	753 294	753 294
	1	684 500	684 500
	1	650 103	650 103
	1	619 146	619 146

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2012 kr 27 438 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerkvartalet III Borettslag som viser et overskudd på kr 890 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor