



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			2 025
Leieinntekter		538 950	763 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 950</b>	<b>765 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	42 688	42 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	671 486	1 045 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 174</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 224</b>	<b>-323 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 326	2 029
Annen finansinntekt			3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 326</b>	<b>5 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 207	174 992
Annen rentekostnad		48	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 255</b>	<b>175 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 930</b>	<b>-169 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 154</b>	<b>-492 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 733	-108 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-339 421	-384 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	35 742	36 011
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 742</b>	<b>36 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 234 740	6 127 428
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 234 740</b>	<b>6 127 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	703 287	61 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 287</b>	<b>61 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 973 769</b>	<b>6 224 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 313	9 750
Andre kortsiktige fordringer	6	451 127	719 520
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	461 121	941 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	211 643	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 643</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	341 121	340 171
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 121</b>	<b>340 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 764</b>	<b>581 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 262 299	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	111 267	106 285
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6		56 579
Annen kortsiktig gjeld	6		7 151 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 267</b>	<b>7 313 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 373 566</b>	<b>7 313 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			2 025
Leieinntekter		538 950	763 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 950</b>	<b>765 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	42 688	42 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	671 486	1 045 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 174</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 224</b>	<b>-323 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 326	2 029
Annen finansinntekt			3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 326</b>	<b>5 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 207	174 992
Annen rentekostnad		48	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 255</b>	<b>175 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 930</b>	<b>-169 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 154</b>	<b>-492 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 733	-108 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-339 421	-384 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>





Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	35 742	36 011
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 742</b>	<b>36 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 234 740	6 127 428
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 234 740</b>	<b>6 127 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	703 287	61 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 287</b>	<b>61 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 973 769</b>	<b>6 224 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 313	9 750
Andre kortsiktige fordringer	6	451 127	719 520
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	461 121	941 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	211 643	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 643</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	341 121	340 171
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 121</b>	<b>340 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 764</b>	<b>581 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 262 299	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	111 267	106 285
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6		56 579
Annen kortsiktig gjeld	6		7 151 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 267</b>	<b>7 313 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 373 566</b>	<b>7 313 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Noramix Øvregaten 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 331 001



### Resultatregnskap

Noramix Øvregaten 13 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		538 950	763 168
Andre driftsinntekter		0	2 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 950</b>	<b>765 193</b>
Ordinære avskrivninger	1	42 688	42 688
Annen driftskostnad	2	671 486	1 045 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 174</b>	<b>1 088 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 224</b>	<b>-323 355</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 326	2 029
Annen finansinntekt		0	3 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 207	174 992
Annen rentekostnad		48	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 930</b>	<b>-169 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 154</b>	<b>-492 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 733	-108 426
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	339 421	384 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-339 421</b>	<b>-384 415</b>



### Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 742	36 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 742</b>	<b>36 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 234 740	6 127 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 234 740</b>	<b>6 127 428</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6	703 287	61 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 287</b>	<b>61 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 973 769</b>	<b>6 224 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 313	9 750
Andre kortsiktige fordringer	6	451 127	719 520
Innestående konsernkontoordning	6	461 121	941 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 561</b>	<b>1 670 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>



## Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	211 643	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 643</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	341 121	340 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 121</b>	<b>340 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 764</b>	<b>581 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 262 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	111 267	106 285
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter	6	0	56 579
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 151 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 267</b>	<b>7 313 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 373 566</b>	<b>7 313 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 956 330</b>	<b>7 895 804</b>

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Øvregaten 13 AS

Keerthivarman Rasamanickam  
Styreleder/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Boligdel av eiendom	Næringsdel av eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	398 642	4 618 907	1 280 632	6 298 180
Tilgang	0	150 000	0	150 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	398 642	4 768 907	1 280 632	6 448 180
Akkumulerte avskrivninger	0	0	213 440	213 440
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>398 642</b>	<b>4 768 907</b>	<b>1 067 192</b>	<b>6 234 740</b>
Årets avskrivninger	0	0	42 688	42 688
Forventet økonomisk levetid	Evig	Evig	30 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks- mva)</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	24 004
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	7 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>43 004</b>



### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-213 440	-170 752	42 688
Fordringer	50 976	7 069	-43 907
<b>Sum</b>	<b>-162 464</b>	<b>-163 683</b>	<b>-1 219</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-162 464</b>	<b>-163 683</b>	<b>-1 219</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 742</b>	<b>-36 010</b>	<b>-268</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-435 154	-492 841
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 219	-120 747
Mottatt konsernbidrag		436 373	613 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-95 733	-108 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-95 733</b>	<b>-108 426</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-435 154	-492 841
Beregnet skatt av resultat før skatt		-95 734	-108 425
<b>Sum</b>		<b>-95 734</b>	<b>-108 425</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-96 002	-134 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		96 002	134 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	211 643	340 171	581 814
Årets resultat	0	0	-339 421	-339 421
Mottatt konsernbidrag	0	0	340 371	340 371
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>211 643</b>	<b>341 121</b>	<b>582 764</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	703 287	61 434

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS' konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>
Bygninger	6 234 740
Tomter og andre grunnarealer	0
Andre driftsmidler	0
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>6 234 740</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	703 287	61 434
Kortsiktig fordring, inkl kundefordringer	2 777	33 294
Innskudd konsernkontoordning	461 121	941 661
Mottatt konsernbidrag	436 373	613 588
<b>Sum</b>	<b>1 603 558</b>	<b>1 649 977</b>

<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	7 262 299	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	92 275	7 273 619
<b>Sum</b>	<b>7 354 574</b>	<b>7 273 619</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Eierandel</b>
Noramix Eiendom I AS	100	100%	100%

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Øvregaten 13 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.



Til generalforsamlingen i Noramix Øvregaten 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Øvregaten 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Noramix Øvregaten 13 AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.