



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Storbotn 106
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Maurice Hine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 183	35 022
Sum kostnader		53 183	35 022
Driftsresultat		-53 183	-35 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 173	337 686
Annen finansinntekt		4 204 068	3 869 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		552 247	262 206
Sum finansinntekter		4 861 487	4 469 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		319 891	737 080
Annen finanskostnad		439 808	397 563
Sum finanskostnader		759 699	1 134 643
Netto finans		4 101 789	3 335 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 048 606	3 300 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 606	3 300 127
Årsresultat	3	4 048 606	3 300 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 606	3 300 127
Totalresultat		4 048 606	3 300 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 956 999
Avsatt til annen egenkapital		4 048 606	-1 656 872
Sum overføringer og disponeringer		4 048 606	3 300 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	338 863	338 863
Sum finansielle anleggsmidler		338 863	338 863
Sum anleggsmidler		338 863	338 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 172	25 172
Sum fordringer		211 172	25 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	35 132 253	27 001 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 031 300	1 044 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		36 163 553	28 046 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 998 006	11 752 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 998 006	11 752 235
Sum omløpsmidler		43 372 731	39 824 125
SUM EIENDELER		43 711 594	40 162 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 061 594	37 012 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		41 061 594	37 012 988
Sum egenkapital	3	41 211 594	37 162 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum gjeld		2 500 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 711 594	40 162 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468596

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Storbotn 106
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Maurice Hine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 927 356
STRATEGIC INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 183	35 022
Sum kostnader		53 183	35 022
Driftsresultat		-53 183	-35 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 173	337 686
Annen finansinntekt		4 204 068	3 869 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		552 247	262 206
Sum finansinntekter		4 861 487	4 469 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		319 891	737 080
Annen finanskostnad		439 808	397 563
Sum finanskostnader		759 699	1 134 643
Netto finans		4 101 789	3 335 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 048 606	3 300 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 606	3 300 127
Årsresultat	3	4 048 606	3 300 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 606	3 300 127
Totalresultat		4 048 606	3 300 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 956 999
Avsatt til annen egenkapital		4 048 606	-1 656 872
Sum overføringer og disponeringer		4 048 606	3 300 127



Organisasjonsnr: 987 927 356
STRATEGIC INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	338 863	338 863
Sum finansielle anleggsmidler		338 863	338 863
Sum anleggsmidler		338 863	338 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 172	25 172
Sum fordringer		211 172	25 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	35 132 253	27 001 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 031 300	1 044 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		36 163 553	28 046 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 998 006	11 752 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 998 006	11 752 235
Sum omløpsmidler		43 372 731	39 824 125
SUM EIENDELER		43 711 594	40 162 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 061 594	37 012 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		41 061 594	37 012 988
Sum egenkapital	3	41 211 594	37 162 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum gjeld		2 500 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 711 594	40 162 988



Organisasjonsnr: 987 927 356
STRATEGIC INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strategic Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 927 356



RESULTATREGNSKAP

STRATEGIC INVESTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		53 183	35 022
Sum driftskostnader		53 183	35 022
Driftsresultat		-53 183	-35 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 173	337 686
Annen finansinntekt		4 204 068	3 869 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		552 247	262 206
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		319 891	737 080
Annen finanskostnad		439 808	397 563
Resultat av finansposter		4 101 789	3 335 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 048 606	3 300 127
Ordinært resultat		4 048 606	3 300 127
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	4 048 606	3 300 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 956 999
Avsatt til annen egenkapital		4 048 606	-1 656 872
Sum overføringer		4 048 606	3 300 127



BALANSE

STRATEGIC INVESTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	338 863	338 863
Sum finansielle anleggsmidler		338 863	338 863
Sum anleggsmidler		338 863	338 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		211 172	25 172
Sum fordringer		211 172	25 172
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	35 132 253	27 001 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 031 300	1 044 800
Sum investeringer		36 163 553	28 046 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 998 006	11 752 235
Sum omløpsmidler		43 372 731	39 824 125
Sum eiendeler		43 711 594	40 162 988



BALANSE

STRATEGIC INVESTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 061 594	37 012 988
Sum opptjent egenkapital		41 061 594	37 012 988
Sum egenkapital	3	41 211 594	37 162 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum gjeld		2 500 000	3 000 000
Sum egenkapital og gjeld		43 711 594	40 162 988

10.06.2022

Styret i Strategic Investments AS

David Maurice Hine
styreleder

Kjetil Lunde
styremedlem



STRATEGIC INVESTMENTS AS

987 927 356

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SPESIELT OM INVESTERINGER I AKSJER OG ANDRE VERDIPAPIRERE:

De fleste investeringer selskapet foretar er kortsiktige finansielle investeringer. Investeringene utgjør en handelsportefølje og balanseføres 31.12 i henhold til markedsverdi. Realiserte og urealiserte gevinster og tap er klassifisert som finsinntekter og -kostnader.

Investering i aksjer som ikke er rene finansielle plasseringer er klassifisert under omløpsmidler som andre aksjer. Verdsettelse av denne type investeringer følger regnskapslovens regler om laveste verdis prinsipp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STRATEGIC INVESTMENTS AS

987 927 356

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i aksjer, verdipapirfond, andeler i ansvarlige selskap og andre verdipapirer. Strategiske investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og er bokført etter kostmetoden. Øvrige finansielle investeringer betraktes som en handelsportefølje og bokføres etter markedsverdi prinsippet.

Pr. 31.12.2021 hadde selskapet følgende investeringer:

Selskap / andeler	Anskaff. år	Antall aksjer	Bokført verdi 31.12
Straume Investor AS	2005/11	180 525	338 863
Møterommet AS	2021	879	0
Sum Aksjer, langsiktige			338 863
Romania Invest AS	2006	80 000	18 968
F 14 Invest AS	2016	20 000	208 846
ML33 Invest AS	2019	2	938 200
D48 Invest AS	2019	39	3 676 376
Campus Hamar Invest AS	2019	8	307 200
Kraftsenteret Invest AS	2020	5	844 500
Portalen Invest AS	2020	6	2 148 000
Parkkvartalet Invest AS	2020	16	1 824 000
Telegrafan Invest AS	2020	41	2 861 800
Offentlige Bygg Askøy Invest AS	2021	40	2 380 000
Public Property Invest AS	2021	6 482	6 540 608
Terningen Invest AS	2021	60	2 386 344
UREM Real Estate Fund I Invest AS	2021	58 703	6 036 155
Vestbylog Invest AS	2021	70	2 935 800
Sum Aksjer, markedsbaserte			33 106 797
Tryg Forsikring A/S 13/PERP FRN C SUB	2014	1 000 000	1 031 300
Sum Obligasjoner			1 031 300
FO Global Private Equity 2007 IS	2007	is	411 508
FO Secondries Direct II IS	2007	is	128 529
FO HiTecVision V IS	2007	is	1 763 019
Sum ANS/KS			2 303 056
Totale finansielle plasseringer			36 780 016

Side 6



STRATEGIC INVESTMENTS AS

987 927 356

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 048 606
Permanente forskjeller	-3 879 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 545
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 596 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 596 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	37 012 988	37 162 988
Årets resultat				4 048 606	4 048 606
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	41 061 594	41 211 594

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRATEGIC INVESTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	545 455	0,3	150 000
Sum	545 455		150 000

EIERSTRUKTUR

Side 7

**STRATEGIC INVESTMENTS AS****987 927 356**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Maurice Hine	545 455	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
David Maurice Hine	styreleder	545 455
Totalt antall aksjer		545 455



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Strategic Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strategic Investments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 048 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Strategie Investments AS
Side 2

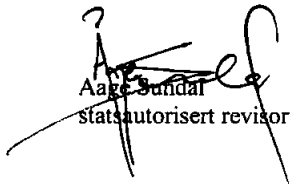
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. juni 2022

revisorpartner as



Aage Sundal
statsautorisert revisor