



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	2 058 579	2 389 696
Annen driftsinntekt		229 034	271 095
Sum inntekter		2 287 613	2 660 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 029	582 393
Annen driftskostnad	2	481 210	393 090
Sum kostnader		1 094 239	975 483
Driftsresultat		1 193 374	1 685 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	2 947
Sum finansinntekter		2 685	2 947
Annen rentekostnad		743 787	905 116
Sum finanskostnader		743 787	905 116
Netto finans		-741 103	-902 169
Ordinært resultat før skattekostnad	4	452 271	783 138
Skattekostnad på ordinært resultat		149 365	189 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 906	593 469
Årsresultat	7	302 906	593 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 906	593 469
Totalresultat		302 906	593 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		688 705	
Udekket tap		-385 799	593 469
Sum overføringer og disponeringer		302 906	593 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 432 574	27 956 530
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 432 574	27 956 530
Sum anleggsmidler		27 432 574	27 956 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 456
Andre kortsiktige fordringer		13 389	10 213
Konsernfordringer	6	310 000	882 955
Sum fordringer		323 389	906 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 558	632 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 558	632 275
Sum omløpsmidler		465 947	1 538 899
SUM EIENDELER		27 898 521	29 495 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 119 185	877 385
Sum innskutt egenkapital		1 149 185	907 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	610 391	224 592
Sum opptjent egenkapital		-610 391	-224 592
Sum egenkapital	7	538 794	682 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 700 000	21 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 850 000
Sum langsiktig gjeld		20 700 000	21 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	182 753
Betalbar skatt	4	23 315	190 374
Skyldig offentlige avgifter		55 840	62 043
Kortsiktig konserngjeld	6	6 387 272	6 387 272
Annen kortsiktig gjeld		190 675	140 193
Sum kortsiktig gjeld		6 659 727	6 962 635
Sum gjeld		27 359 727	28 812 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 898 521	29 495 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686446

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 918 641 904
LILLESTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	2 058 579	2 389 696
Annen driftsinntekt		229 034	271 095
Sum inntekter		2 287 613	2 660 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 029	582 393
Annen driftskostnad	2	481 210	393 090
Sum kostnader		1 094 239	975 483
Driftsresultat		1 193 374	1 685 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	2 947
Sum finansinntekter		2 685	2 947
Annen rentekostnad		743 787	905 116
Sum finanskostnader		743 787	905 116
Netto finans		-741 103	-902 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 271	783 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 365	189 669
Årsresultat	7	302 906	593 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 906	593 469
Totalresultat		302 906	593 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		688 705	
Udekket tap		-385 799	593 469
Sum overføringer og disponeringer		302 906	593 469



Organisasjonsnr: 918 641 904
LILLESTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 27 432 574 27 956 530

Maskiner og anlegg 3

Sum varige driftsmidler 3 27 432 574 27 956 530

Sum anleggsmidler 27 432 574 27 956 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 456

Andre kortsiktige fordringer 13 389 10 213

Konsernfordringer 6 310 000 882 955

Sum fordringer 323 389 906 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 142 558 632 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 558 632 275

Sum omløpsmidler 465 947 1 538 899

SUM EIENDELER 27 898 521 29 495 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 1 119 185 877 385

Sum innskutt egenkapital 1 149 185 907 385

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 610 391 224 592

Sum opptjent egenkapital -610 391 -224 592

Sum egenkapital 7 538 794 682 793



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 700 000	21 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 850 000
Sum langsiktig gjeld		20 700 000	21 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	182 753
Betalbar skatt	4	23 315	190 374
Skyldig offentlige avgifter		55 840	62 043
Kortsiktig konserngjeld	6	6 387 272	6 387 272
Annen kortsiktig gjeld		190 675	140 193
Sum kortsiktig gjeld		6 659 727	6 962 635
Sum gjeld		27 359 727	28 812 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 898 521	29 495 428



Organisasjonsnr: 918 641 904
LILLESTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Lillestrøm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillestrøm Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: AMS86-V71EF-CVUUN-TBKTY-0IZXQ-AHJ8H

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



INPACT



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Lillestrøm Eiendom AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 27. mai 2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AMS86-V71EF-CVUUN-TBKTY-0IZXQ-AHJ8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-08-24 07:31:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: AM586-V71EF-CVUJUN-TBKTY-0IZXQ-AHJ8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lillestrøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 641 904



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 9	2 058 579	2 389 696
Annen driftsinntekt		229 034	271 095
Sum driftsinntekter		2 287 613	2 660 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 029	582 393
Annen driftskostnad	2	481 210	393 090
Sum driftskostnader		1 094 239	975 483
Driftsresultat		1 193 374	1 685 307
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 685	2 947
Annen rentekostnad		743 787	905 116
Resultat av finansposter		-741 103	-902 169
Ordinært resultat før skattekostnad	4	452 271	783 138
Skattekostnad på ordinært resultat		149 365	189 669
Ordinært resultat		302 906	593 469
Årsresultat	7	302 906	593 469
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		688 705	0
Overført til udekket tap		385 799	-593 469
Sum overføringer		302 906	593 469



BALANSE

LILLESTRØM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 432 574	27 956 530
Sum varige driftsmidler	3	27 432 574	27 956 530
Sum anleggsmidler		27 432 574	27 956 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 456
Andre kortsiktige fordringer		13 389	10 213
Konsernfordringer	6	310 000	882 955
Sum fordringer		323 389	906 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 558	632 275
Sum omløpsmidler		465 947	1 538 899
Sum eiendeler		27 898 521	29 495 428



BALANSE

LILLESTRØM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 119 185	877 385
Sum innskutt egenkapital		1 149 185	907 385
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-610 391	-224 592
Sum opptjent egenkapital		-610 391	-224 592
Sum egenkapital	7	538 794	682 793
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 700 000	21 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	182 753
Betalbar skatt	4	23 315	190 374
Skyldig offentlige avgifter		55 840	62 043
Konserngjeld	6	6 387 272	6 387 272
Annen kortsiktig gjeld		190 675	140 193
Sum kortsiktig gjeld		6 659 727	6 962 635
Sum gjeld		27 359 727	28 812 635
Sum egenkapital og gjeld		27 898 521	29 495 428

Oslo, 27.05.2021

Styret i Lillestrøm Eiendom AS

Tariq Aziz
styreleder



LILLESTRØM EIENDOM AS

918 641 904

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lillestrøm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2020 er kr 19 060.



LILLESTRØM EIENDOM AS

918 641 904

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 070 494	262 749	29 333 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		89 074	89 074
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 070 494	351 823	29 422 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 916 808	72 935	1 989 743
= Bokført verdi 31.12.20	27 153 686	278 887	27 432 574
Årets ordinære avskrivninger	581 731	31 298	613 029
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 365	190 374
Endring i utsatt skattefordel	0	-705
Skattekostnad ordinært resultat	149 365	189 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 271	783 138
Permanente forskjeller	1 261	74
Endring i midlertidige forskjeller	225 401	82 125
Mottatt konsernbidrag	310 000	0
Avgitt konsernbidrag	-882 955	0
Skattepliktig inntekt	105 978	865 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 365	190 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 315	190 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-304 320	-78 919	225 401
Sum	-304 320	-78 919	225 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 320	78 919	-225 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



LILLESTRØM EIENDOM AS

918 641 904

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESTRØM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	310 000	882 955
Sum	310 000	882 955
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 387 272	6 387 272
Sum	6 387 272	6 387 272

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	877 385	-224 592	682 793
Årets resultat			302 906	302 906
Mottatt konsernbidrag		241 800		241 800
Avgitt konsernbidrag			-688 705	-688 705
Pr. 31.12.2020	30 000	1 119 185	-610 391	538 794

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 700 000	21 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 700 000	21 850 000

Side 7



LILLESTRØM EIENDOM AS

918 641 904

Lånet har en løpetid i 5 år og skal nedbetales kvartalsvis.
Lån som forfaller etter 5 år er kr. 16.100.000

NOTE 9 FORTSATT DRIFT OG COVID 19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.»