



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 273	
Sum inntekter		2 096 273	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 262 848	
Annen driftskostnad	2	19 872 531	41 218 692
Sum kostnader		21 135 379	41 218 692
Driftsresultat		-19 039 106	-41 218 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		854 448	1 243 666
Sum finanskostnader		854 448	1 243 666
Netto finans		-854 448	-1 243 666
Resultat før skattekostnad		-19 893 554	-42 462 358
Skattekostnad	3	-4 376 582	-9 341 719
Årsresultat		-15 516 972	-33 120 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 396 015	24 603 882
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 120 957	-8 516 757
Sum overføringer og disponeringer		-15 516 972	-33 120 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	99 305 949	71 490 221
Sum varige driftsmidler		99 305 949	71 490 221
Sum anleggsmidler		99 305 949	71 490 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 322 531	
Andre fordringer			2 789 889
Konsernfordringer	7	10 764 122	53 647 886
Sum fordringer		12 086 653	56 437 775
Sum omløpsmidler		12 086 653	56 437 775
SUM EIENDELER		111 392 602	127 927 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 923 102	86 044 061
Sum opptjent egenkapital		78 923 102	86 044 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		91 263 102	98 384 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 473 931	4 482 405
Sum avsetninger for forpliktelser		2 473 931	4 482 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 473 931	4 482 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 966	10 890 853
Betalbar skatt	3	2 744 145	2 744 145
Skyldige offentlige avgifter		255 529	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 409 902	11 426 530
Annen kortsiktig gjeld		10 233 027	
Sum kortsiktig gjeld		17 655 569	25 061 528
Sum gjeld		20 129 500	29 543 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 392 602	127 927 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659567

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 273	
Sum inntekter		2 096 273	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 262 848	
Annen driftskostnad	2	19 872 531	41 218 692
Sum kostnader		21 135 379	41 218 692
Driftsresultat		-19 039 106	-41 218 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		854 448	1 243 666
Sum finanskostnader		854 448	1 243 666
Netto finans		-854 448	-1 243 666
Resultat før skattekostnad		-19 893 554	-42 462 358
Skattekostnad	3	-4 376 582	-9 341 719
Årsresultat		-15 516 972	-33 120 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 396 015	24 603 882
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 120 957	-8 516 757
Sum overføringer og disponeringer		-15 516 972	-33 120 639



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	99 305 949	71 490 221
Sum varige driftsmidler		99 305 949	71 490 221
Sum anleggsmidler		99 305 949	71 490 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 322 531	
Andre fordringer			2 789 889
Konsernfordringer	7	10 764 122	53 647 886
Sum fordringer		12 086 653	56 437 775
Sum omløpsmidler		12 086 653	56 437 775
SUM EIENDELER		111 392 602	127 927 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 923 102	86 044 061
Sum opptjent egenkapital		78 923 102	86 044 061
Sum egenkapital		91 263 102	98 384 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 473 931	4 482 405
Sum avsetninger for forpliktelse		2 473 931	4 482 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 473 931	4 482 405



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 966	10 890 853
Betalbar skatt	3	2 744 145	2 744 145
Skyldige offentlige avgifter		255 529	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 409 902	11 426 530
Annen kortsiktig gjeld		10 233 027	
Sum kortsiktig gjeld		17 655 569	25 061 528
Sum gjeld		20 129 500	29 543 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 392 602	127 927 994



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Vollgate 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Nedre Vollgate 3 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-06-30

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør 2024
Nedre Vollgate 3 AS

Organisasjonsnummer: 975 830 658





Nedre Vollgate 3 AS

Resultatregnskap 2024

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Driftsinntekter		2 096 273	-
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 096 273	-
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 262 848	
Annen driftskostnad	2	19 872 531	41 218 692
SUM DRIFTSKOSTNADER		21 135 379	41 218 692
DRIFTSRESULTAT		(19 039 106)	(41 218 692)
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	
Finanskostnad konsern		(854 448)	-1 243 666
NETTO FINANSPOSTER		(854 448)	(1 243 666)
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(19 893 554)	(42 462 358)
Skattekostnad	3	(4 376 582)	(9 341 719)
ÅRSRESULTAT		(15 516 972)	(33 120 639)
Overføringer:			
Konsernbidrag		(8 396 015)	-41 845 351
Overføringer annen egenkapital		(7 120 957)	-8 516 757
Sum overføringer		(15 516 972)	(50 362 108)





Nedre Vollgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	99 305 949	71 490 221
SUM ANLEGGSMIDLER		99 305 949	71 490 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 322 531	
Andre kortsiktige fordringer		-	2 789 889
Fordringer konsern	7	10 764 122	53 647 886
SUM OMLØPSMIDLER		12 086 653	56 437 775
SUM EIENDELER		111 392 601	127 927 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 923 102	86 044 061
SUM EGENKAPITAL	4	91 263 102	98 384 061
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 473 931	4 482 405
Sum for forpliktelser		2 473 931	4 482 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 966	10 890 853
Betalbar skatt	3	2 744 145	2 744 145
Skyldig offentlige avgifter		255 529	-
Gjeld konsernselskap	7	4 409 902	11 426 530
Annen kortsiktig gjeld		10 233 027	-
Sum kortsiktig gjeld		17 655 569	25 061 528
SUM GJELD		20 129 500	29 543 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 392 601	127 927 995

Oslo, 23.06.2025

Trygve Andvord
Styreleder



Nedre Vollgate 3 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innstående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 25.740,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 893 554)	(42 462 358)
Endring midlertidige forskjeller	(2 724 698)	(5 433 934)
Konsernbidrag	10 764 122	53 647 886
Grunnlag betalbar skatt	(11 854 129)	5 751 594
Skatt 22%	-	1 265 351
Betalbar skatt fra tidligere år	2 744 145	1 478 794
Sum betalbar skatt i balansen	2 744 145	2 744 145

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat		1 265 351
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(2 008 477)	1 195 466
Skatt på mottatt konsernbidrag	(2 368 107)	(11 802 535)
Årets totale skatt	(4 376 584)	(9 341 718)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	99 305 949	71 490 221
Skattemessig verdi driftsmidler	76 206 681	51 115 650
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	23 099 268	20 374 571
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	20 374 571	14 940 637
Endring i midlertidig forskjell	2 724 698	5 433 934
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	23 099 268	20 374 571
Skattemessig underskudd	(11 854 130)	
Korreksjonsinntekt		
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	11 245 139	20 374 571
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 473 929	4 482 406
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	4 482 406	3 286 940
Endring utsatt skatt	(2 008 477)	1 195 466

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12 2023	100 000	12 240 000	63 057 842	75 397 842
Justeringer tidligere år			22 986 217	22 986 217
Egenkapital pr. 01.01 2024	100 000	12 240 000	86 044 059	98 384 059
Årets resultat			(15 516 972)	(15 516 972)
Konsernbidrag, mottatt			8 396 015	8 396 015
Egenkapital pr. 31.12 2024	100 000	12 240 000	78 923 102	91 263 102

Det er foretatt en justering pr 01.01.24 for regnskapårene 2022 og 2023 på grunn av endret fordeling av byggekostnader mellom driftskostnad og aktiverte kostnader. Effekten av dette er ført mot egenkapital ihht regler for små foretak. Sammenligningstall for 2023 er endret tilsvarende.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekniske inst.	Inventar	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 003 985	702 844	-	18 592 550
Justeringer tidligere år	19 651 778	25 921 559	495 895	-16 599 721
Anskaffelseskost pr. 01.01 2024	54 655 763	26 624 403	495 895	1 992 829
Årets tilgang	618 638	29 475 711	977 056	
Årets avgang				(1 992 829)
Anskaffelseskost 31.12 2024	55 274 401	56 100 114	1 472 951	-
Akk. avskrivn. 01.01	(11 944 425)	(334 244)		
Akk. avskrivn. 31.12	(12 048 277)	(1 345 944)	(147 295)	
Balanse verdi 31.12 2024	43 226 124	54 754 170	1 325 656	-
Årets avskrivninger	103 852	1 011 700	147 295	
Avskrivningssats	1 %	4 %	10 %	

Det er foretatt en justering pr 01.01.24 for regnskapårene 2022 og 2023 på grunn av endret fordeling av byggekostnader mellom driftskostnad og aktiverte kostnader.

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2024	2023
Fordring konsernbidrag	10 764 122	53 647 886
Sum fordringer	10 764 122	53 647 886
Leverandørgjeld konsern	622 770	611 253
Konserngjeld	3 787 132	10 815 277
Netto gjeld	4 409 902	11 426 530





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550686694

Dokument

NV3 Årsoppgjør sign

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-27 15:14:26 CEST (+0200) av Trygve

Andvord (TA)

Ferdigstilt 2025-06-27 15:14:26 CEST (+0200)

Underskriverne

Trygve Andvord (TA)

AndvordGruppen

trygve.andvord@andvordas.no

Signert 2025-06-27 15:14:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

