



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 436 725	66 145 388
Sum inntekter		101 436 725	66 145 388
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-574 444	6 741 403
Varekostnad		91 948 163	50 367 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	20 000
Annen driftskostnad	2	252 079	787 116
Sum kostnader		91 685 797	57 916 360
Driftsresultat		9 750 927	8 229 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			999
Sum finansinntekter			999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	192 791	282 188
Annen rentekostnad		705	29 897
Sum finanskostnader		193 496	312 085
Netto finans		-193 496	-311 086
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 431	7 917 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102 635	1 741 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 454 796	6 175 995
Årsresultat		7 454 796	6 175 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 454 796	6 175 995
Totalresultat		7 454 796	6 175 995
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			175 995
Overført fra annen egenkapital		-45 204	
Sum overføringer og disponeringer	6	7 454 796	6 175 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		60 000
Sum varige driftsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		0	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 015 801	7 413 994
Sum varer		5 015 801	7 413 994
Fordringer			
Kundefordringer		7 918 015	7 560 850
Sum fordringer		7 918 015	7 560 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 455	183 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 455	183 602
Sum omløpsmidler		13 272 271	15 158 446
SUM EIENDELER		13 272 271	15 218 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 155	331 359
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		286 155	331 359
Sum egenkapital		380 585	425 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 111	284 026
Sum avsetninger for forpliktelser		173 111	284 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 111	284 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 025	925 364
Betalbar skatt	4	2 213 550	1 583 266
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 060 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 718 575	14 508 630
Sum gjeld		12 891 686	14 792 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 272 271	15 218 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156733

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 436 725	66 145 388
Sum inntekter		101 436 725	66 145 388
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-574 444	6 741 403
Varekostnad		91 948 163	50 367 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	20 000
Annen driftskostnad	2	252 079	787 116
Sum kostnader		91 685 797	57 916 360
Driftsresultat		9 750 927	8 229 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			999
Sum finansinntekter			999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	192 791	282 188
Annen rentekostnad		705	29 897
Sum finanskostnader		193 496	312 085
Netto finans		-193 496	-311 086
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 431	7 917 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102 635	1 741 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 454 796	6 175 995
Årsresultat		7 454 796	6 175 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 454 796	6 175 995
Totalresultat		7 454 796	6 175 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			175 995



Overført fra annen egenkapital		-45 204	
Sum overføringer og disponeringer	6	7 454 796	6 175 995



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 0 60 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 8

5 015 801 7 413 994

Sum varer 5 015 801 7 413 994

Fordringer

Kundefordringer 7 918 015 7 560 850

Sum fordringer 7 918 015 7 560 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 338 455 183 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 338 455 183 602

Sum omløpsmidler 13 272 271 15 158 446

SUM EIENDELER 13 272 271 15 218 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 44 430 44 430

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 286 155 331 359



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		286 155	331 359
Sum egenkapital		380 585	425 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 111	284 026
Sum avsetninger for forpliktelser		173 111	284 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 111	284 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 025	925 364
Betalbar skatt	4	2 213 550	1 583 266
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 060 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 718 575	14 508 630
Sum gjeld		12 891 686	14 792 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 272 271	15 218 446



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMADH-02DQC-WF2EF-EBYPN-NKGQC-J5PHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMADH-02DQC-WF2EF-EBYPN-NKGQC-J5PHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sanderstølen Hytteutvikling AS 2021 - Årsregnskap og noter.pdf

Name	Method	Signed at
Anundsen, Anders	BANKID_MOBILE	2022-02-25 11:52 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-02-17 17:45 GMT+01
Kaarud, Torbjørn	BANKID	2022-02-17 15:08 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 14:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 595A5095F69D4F458EE3927F5F5FBF4A42



Årsregnskap 2021 Sanderstølen Hytteutvikling AS



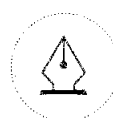
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Resultatregnskap Sanderstølen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		101 436 725	66 145 388
Sum driftsinntekter		101 436 725	66 145 388
Varekostnad		91 948 163	50 367 842
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-574 444	6 741 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	20 000
Annen driftskostnad	2	252 079	787 116
Sum driftskostnader		91 685 797	57 916 360
Driftsresultat		9 750 927	8 229 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	192 791	282 188
Annen rentekostnad		705	29 897
Resultat av finansposter		-193 496	-311 086
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 431	7 917 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102 635	1 741 947
Årsresultat		7 454 796	6 175 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	175 995
Overført fra annen egenkapital		45 204	0
Sum overføringer	6	7 454 796	6 175 995



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 015 801	7 413 994
Sum varer		<u>5 015 801</u>	<u>7 413 994</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 918 015	7 560 850
Sum fordringer		<u>7 918 015</u>	<u>7 560 850</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 455	183 602
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>338 455</u>	<u>183 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 272 271</u>	<u>15 158 446</u>
Sum eiendeler		<u>13 272 271</u>	<u>15 218 446</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	286 155	331 359
Sum opptjent egenkapital		286 155	331 359
Sum egenkapital		380 585	425 789
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	173 111	284 026
Sum avsetning for forpliktelser		173 111	284 026
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		945 025	925 364
Betalbar skatt	4	2 213 550	1 583 266
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 060 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 718 575	14 508 630
Sum gjeld		12 891 686	14 792 656
Sum egenkapital og gjeld		13 272 271	15 218 446

Oslo

Styret i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Torbjørn Kaarud
styremedlem/daglig leder

Anders Anundsen
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 000	60 000
Anskaffelseskost 31.12	60 000	60 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-60 000	-60 000
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	60 000	60 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Bokført beløp IB relaterer seg til møbler. Møblene er valgt nedskrevet til 0 i 2021 av hensyn til anslått gjenværende bruksverdi.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 213 550	1 583 266
Endring i utsatt skatt	-110 915	158 681
Skattekostnad ordinært resultat	2 102 635	1 741 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 557 431	7 917 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	504 159	-721 277
Skattepliktig inntekt	10 061 590	7 196 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 213 550	1 583 266
Sum betalbar skatt i balansen	2 213 550	1 583 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 200	-4 000	47 200
Varebeholdning	838 068	1 295 027	456 959
Sum	786 868	1 291 027	504 159
Grunnlag for utsatt skatt	786 868	1 291 027	504 159
Utsatt skatt (22 %)	173 111	284 026	110 915

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderstølen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanderstølen Holding AS	75	75,0	75,0
Mtm-gruppen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	44 430	331 359	425 789
Avsatt utbytte			-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat			7 454 796	7 454 796
Pr 31.12	50 000	44 430	286 155	380 585

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån MTM-Gruppen AS	-2 000 000	-6 000 000
Sum gjeld	-2 000 000	-6 000 000

Det beregnes renter på mellomværende 3,5% p.a

Note 8 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	2021	2020
Andre driftsmidler, markedsføring	333 020	333 020
Varer under tilvirkning	4 682 781	7 080 974
Sum	5 015 801	7 413 994

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
595A5095F69D4F458EE3927F5FBF4A42