



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 266	1 351 916
Sum inntekter		1 242 266	1 351 916
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	185 203	185 203
Annen driftskostnad	2	897 785	547 682
Sum kostnader		1 082 988	732 885
Driftsresultat		159 278	619 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 540	9 391
Sum finansinntekter		7 540	9 391
Annen rentekostnad		941 470	1 013 425
Sum finanskostnader		941 470	1 013 425
Netto finans		-933 930	-1 004 034
Resultat før skattekostnad		-774 651	-385 003
Skattekostnad på resultat	3	-170 424	-84 700
Årsresultat		-604 227	-300 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 227	-300 303
Totalresultat		-604 227	-300 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 227	-300 303
Sum overføringer og disponeringer		-604 227	-300 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 381	270 436
Sum immaterielle eiendeler		150 381	270 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 963 013	18 148 216
Sum varige driftsmidler	1	17 963 013	18 148 216
Sum anleggsmidler		18 113 394	18 418 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 912	130 264
Fordring konsern		1 320 357	77 350
Andre kortsiktige fordringer		251	3 044
Sum fordringer		1 314 696	210 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 360	120 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 360	120 660
Sum omløpsmidler		1 396 056	331 317
SUM EIENDELER		19 509 449	18 749 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 405 345	4 375 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 505 345	4 475 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-926 516	-322 289
Sum opptjent egenkapital		-926 516	-322 289
Sum egenkapital	4, 5	4 578 829	4 153 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 610 194	14 414 746
Gjeld til konsernselskap		1 049 372	
Sum annen langsiktig gjeld		14 659 566	14 414 746
Sum langsiktig gjeld		14 659 566	14 414 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 039	4 438
Annen kortsiktig gjeld		242 016	177 607
Sum kortsiktig gjeld		271 054	182 045
Sum gjeld		14 930 620	14 596 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 509 449	18 749 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389116

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 266	1 351 916
Sum inntekter		1 242 266	1 351 916
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	185 203	185 203
Annen driftskostnad	2	897 785	547 682
Sum kostnader		1 082 988	732 885
Driftsresultat		159 278	619 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 540	9 391
Sum finansinntekter		7 540	9 391
Annen rentekostnad		941 470	1 013 425
Sum finanskostnader		941 470	1 013 425
Netto finans		-933 930	-1 004 034
Resultat før skattekostnad		-774 651	-385 003
Skattekostnad på resultat	3	-170 424	-84 700
Årsresultat		-604 227	-300 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 227	-300 303
Totalresultat		-604 227	-300 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 227	-300 303
Sum overføringer og disponeringer		-604 227	-300 303



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 381	270 436
Sum immaterielle eiendeler		150 381	270 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 963 013	18 148 216
Sum varige driftsmidler	1	17 963 013	18 148 216
Sum anleggsmidler		18 113 394	18 418 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 912	130 264
Fordring konsern		1 320 357	77 350
Andre kortsiktige fordringer		251	3 044
Sum fordringer		1 314 696	210 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 360	120 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 360	120 660
Sum omløpsmidler		1 396 056	331 317
SUM EIENDELER		19 509 449	18 749 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 405 345	4 375 467
Sum innskutt egenkapital		5 505 345	4 475 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-926 516	-322 289
Sum opptjent egenkapital		-926 516	-322 289



Sum egenkapital	4, 5	4 578 829	4 153 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	13 610 194	14 414 746
Gjeld til konsernselskap		1 049 372	
Sum annen langsiktig gjeld		14 659 566	14 414 746
Sum langsiktig gjeld		14 659 566	14 414 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 039	4 438
Annen kortsiktig gjeld		242 016	177 607
Sum kortsiktig gjeld		271 054	182 045
Sum gjeld		14 930 620	14 596 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 509 449	18 749 969



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	1 242 266	1 351 916
	Sum driftsinntekter	1 242 266	1 351 916
1	Ordinære avskrivninger	185 203	185 203
2	Annen driftskostnad	897 785	547 682
	Sum driftskostnader	1 082 988	732 885
	Driftsresultat	159 278	619 031
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	7 540	9 391
	Annen rentekostnad	-941 470	-1 013 425
	Netto finansresultat	-933 930	-1 004 034
	Ordinært resultat før skattekostnad	-774 651	-385 003
3	Skattekostnad på resultat	170 424	84 700
	ÅRSRESULTAT	-604 227	-300 303
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-604 227	-300 303
	Sum overføringer	-604 227	-300 303



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	150 381	270 436
	Sum immaterielle eiendeler	150 381	270 436
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 963 013	18 148 216
1	Sum varige driftsmidler	17 963 013	18 148 216
	Sum anleggsmidler	18 113 394	18 418 652
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-5 912	130 264
	Fordring konsern	1 320 357	77 350
	Andre kortsiktige fordringer	251	3 044
	Sum fordringer	1 314 696	210 658
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	81 360	120 660
	Sum omløpsmidler	1 396 056	331 317
	SUM EIENDELER	19 509 449	18 749 969



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	5 405 345	4 375 467
	Sum innskutt egenkapital	5 505 345	4 475 467
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-926 516	-322 289
	Sum opptjent egenkapital	-926 516	-322 289
4, 5	Sum egenkapital	4 578 829	4 153 178
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
	Gjeld til konsernselskap	1 049 372	0
	Sum annen langsiktig gjeld	14 659 566	14 414 746
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 039	4 438
	Annen kortsiktig gjeld	242 016	177 607
	Sum kortsiktig gjeld	271 054	182 045
	Sum gjeld	14 930 620	14 596 791
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 509 449	18 749 969

Haugesund 20-Apr-26

Styret i Salhusveien 218 AS

DocuSigned by:
Geir Tore Henriksen
B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
Styreleder

DocuSigned by:
Trygve Seglem
827D075F052047B...

Trygve Seglem
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Utleie av egen fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12	0	18 520 255	18 520 255
Tilgang			
Avgang		0	0
Akk. Avskrivning		-372 039	-372 039
Avskrivningsgrunnlag 31.12		18 148 216	18 148 216
Årets avskrivning	0	-185 203	-185 203
Bokført verdi 31.12.2024	0	17 963 013	17 963 013
Avskrivningsplan	5 år	100 år	



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2025.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-774 651,00	-385 003
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-545 706,00	385 003
Mottatt konsernbidrag	1 320 357	-
Skattepliktig inntekt	-	0
Betalbar skatt, 22 %	-	0
Endring i utsatt skatt	-120 055	84 700
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	290 479	-
Skattekostnad ordinært resultat	170 424	84 700

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-529 923	-683 549	153 626
Framførbart skattemessig underskudd	-699 332	-	-699 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 229 255	-683 549	-545 706
Utsatt skattefordel	-270 436	-150 381	-120 055

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 375 467	-322 288	4 153 179
Mottatt konsernbidrag	-	1 029 878	-	1 029 878
Årets resultat	-	-	-604 228	-604 228
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 405 345	-926 516	4 578 829



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
Sum annen langsiktig gjeld	13 610 194	14 414 746

Ballong kr. 12 939 734 forfaller 15.11.2026

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
Sum	13 610 194	14 414 746

Bokført verdi av eiendeler som er sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 963 013	18 148 216
Totalt	17 963 013	18 148 216



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	1 242 266	1 351 916
	Sum driftsinntekter	1 242 266	1 351 916
1	Ordinære avskrivninger	185 203	185 203
2	Annen driftskostnad	897 785	547 682
	Sum driftskostnader	1 082 988	732 885
	Driftsresultat	159 278	619 031
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	7 540	9 391
	Annen rentekostnad	-941 470	-1 013 425
	Netto finansresultat	-933 930	-1 004 034
	Ordinært resultat før skattekostnad	-774 651	-385 003
3	Skattekostnad på resultat	170 424	84 700
	ÅRSRESULTAT	-604 227	-300 303
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-604 227	-300 303
	Sum overføringer	-604 227	-300 303



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	150 381	270 436
	Sum immaterielle eiendeler	150 381	270 436
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 963 013	18 148 216
1	Sum varige driftsmidler	17 963 013	18 148 216
	Sum anleggsmidler	18 113 394	18 418 652
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-5 912	130 264
	Fordring konsern	1 320 357	77 350
	Andre kortsiktige fordringer	251	3 044
	Sum fordringer	1 314 696	210 658
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	81 360	120 660
	Sum omløpsmidler	1 396 056	331 317
	SUM EIENDELER	19 509 449	18 749 969



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	5 405 345	4 375 467
	Sum innskutt egenkapital	5 505 345	4 475 467
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-926 516	-322 289
	Sum opptjent egenkapital	-926 516	-322 289
4, 5	Sum egenkapital	4 578 829	4 153 178
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
	Gjeld til konsernselskap	1 049 372	0
	Sum annen langsiktig gjeld	14 659 566	14 414 746
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 039	4 438
	Annen kortsiktig gjeld	242 016	177 607
	Sum kortsiktig gjeld	271 054	182 045
	Sum gjeld	14 930 620	14 596 791
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 509 449	18 749 969

Haugesund 20-Apr-26

Styret i Salhusveien 218 AS

DocuSigned by:
Geir Tore Henriksen
B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
Styreleder

DocuSigned by:
Trygve Seglem
827D075F052047B...

Trygve Seglem
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Utleie av egen fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12	0	18 520 255	18 520 255
Tilgang			
Avgang		0	0
Akk. Avskrivning		-372 039	-372 039
Avskrivningsgrunnlag 31.12		18 148 216	18 148 216
Årets avskrivning	0	-185 203	-185 203
Bokført verdi 31.12.2024	0	17 963 013	17 963 013
Avskrivningsplan	5 år	100 år	



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2025.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-774 651,00	-385 003
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-545 706,00	385 003
Mottatt konsernbidrag	1 320 357	-
Skattepliktig inntekt	-	0
Betalbar skatt, 22 %	-	0
Endring i utsatt skatt	-120 055	84 700
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	290 479	-
Skattekostnad ordinært resultat	170 424	84 700

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-529 923	-683 549	153 626
Framførbart skattemessig underskudd	-699 332	-	-699 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 229 255	-683 549	-545 706
Utsatt skattefordel	-270 436	-150 381	-120 055

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 375 467	-322 288	4 153 179
Mottatt konsernbidrag	-	1 029 878	-	1 029 878
Årets resultat	-	-	-604 228	-604 228
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 405 345	-926 516	4 578 829



DocuSign Envelope ID: 690BD655-1345-41F1-AF67-7AC6F6BAC380

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
Sum annen langsiktig gjeld	13 610 194	14 414 746

Ballong kr. 12 939 734 forfaller 15.11.2026

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 194	14 414 746
Sum	13 610 194	14 414 746

Bokført verdi av eiendeler som er sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 963 013	18 148 216
Totalt	17 963 013	18 148 216