



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 947	1 593 034
Sum inntekter		1 817 947	1 593 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 799	236 000
Annen driftskostnad	2	468 365	266 851
Sum kostnader		741 164	502 851
Driftsresultat		1 076 784	1 090 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 869	50 475
Sum finansinntekter		15 869	50 475
Annen rentekostnad		315 155	299 730
Sum finanskostnader		315 155	299 730
Netto finans		-299 286	-249 255
Ordinært resultat før skattekostnad		777 498	840 927
Skattekostnad på ordinært resultat		171 050	185 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 448	655 923
Årsresultat		606 448	655 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 448	655 923
Totalresultat		606 448	655 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		570 336	631 915
Avsatt til annen egenkapital		36 112	24 008
Sum overføringer og disponeringer		606 448	655 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 985 108	9 343 094
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 985 108	9 343 094
Sum anleggsmidler		11 985 108	9 343 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 072	13 867
Konsernfordringer	4	2 196 396	2 752 789
Sum fordringer		2 217 468	2 766 656
Sum omløpsmidler		2 217 468	2 766 656
SUM EIENDELER		14 202 576	12 109 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 766	28 654
Sum opptjent egenkapital		64 766	28 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 067 953	1 031 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		388 559	378 373
Sum avsetninger for forpliktelser		388 559	378 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 816 250	9 723 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 816 250	9 723 958
Sum langsiktig gjeld		12 204 809	10 102 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 148	
Skyldig offentlige avgifter			39 274
Kortsiktig konserngjeld	4	731 200	810 147
Annen kortsiktig gjeld	4	7 466	126 156
Sum kortsiktig gjeld		929 814	975 577
Sum gjeld		13 134 623	11 077 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 202 575	12 109 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171435

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner



Sum annen langsiktig gjeld	11 816 250	9 723 958
Sum langsiktig gjeld	12 204 809	10 102 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 148	
Skyldig offentlige avgifter		39 274
Kortsiktig konserngjeld 4	731 200	810 147
Annen kortsiktig gjeld 4	7 466	126 156
Sum kortsiktig gjeld	929 814	975 577
Sum gjeld	13 134 623	11 077 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 202 575	12 109 749



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

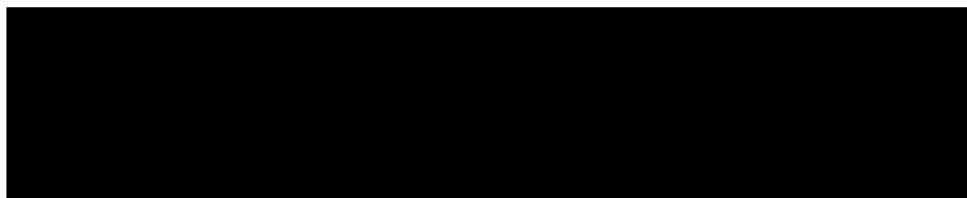
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

**Fremmerholen
Eiendom AS**

Org nr 991 366 318



RESULTATREGNSKAP

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 817 947	1 593 034
Sum driftsinntekter		1 817 947	1 593 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 799	236 000
Annen driftskostnad	2	468 365	266 851
Sum driftskostnader		741 164	502 851
Driftsresultat		1 076 784	1 090 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 869	50 475
Annen rentekostnad		315 155	299 730
Resultat av finansposter		-299 286	-249 255
Ordinært resultat før skattekostnad		777 498	840 927
Skattekostnad på ordinært resultat		171 050	185 004
Ordinært resultat		606 448	655 923
Årsresultat		606 448	655 923
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		570 336	631 915
Avsatt til annen egenkapital		36 112	24 008
Sum overføringer		606 448	655 923



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 985 108	9 343 094
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 985 108	9 343 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 985 108	9 343 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 072	13 867
Konsernfordringer	4	2 196 396	2 752 789
Sum fordringer		2 217 468	2 766 656
Sum omløpsmidler		2 217 468	2 766 656
Sum eiendeler		14 202 576	12 109 750



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 766	28 654
Sum opptjent egenkapital		64 766	28 654
Sum egenkapital		1 067 953	1 031 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		388 559	378 373
Sum avsetning for forpliktelser		388 559	378 373
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 816 250	9 723 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 816 250	9 723 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 148	0
Skyldig offentlige avgifter		0	39 274
Annen kortsiktig gjeld	4	7 466	126 156
Konserngjeld	4	731 200	810 147
Sum kortsiktig gjeld		929 814	975 577
Sum gjeld		13 134 623	11 077 908
Sum egenkapital og gjeld		14 202 575	12 109 749

Ålesund, 02.03.2022
Styret i Fremmerholen Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er datterselskap av Conta Group AS, som har forretningskontor i Ålesund. Conta Group AS vil ikke utarbeide konsernregnskap ihht RL § 3-2 (4).

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 304 286	12 304 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 914 813	2 914 813
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 219 099	15 219 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 233 991	3 233 991
= Bokført verdi 31.12.21	11 985 108	11 985 108
Årets ordinære avskrivninger	272 800	272 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, konsernselskap, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordringer	2 196 396	2 714 638
Annen kortsiktig gjeld	731 200	810 147

Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebanken Møre.

Per 31.12.2021 er kr 2 186 252 av kortsiktig konsernfordringer knyttet til konsernkontoordningen

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 816 250	9 723 958
Sum	11 816 250	9 723 958
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 985 108	9 343 094
Sum	11 985 108	9 343 094

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen er på NOK 6 678 750.

Det er knyttet pant i kundefordringer for det langsiktige lånet med inn til kr 1 000 000.



contabile

Til generalforsamlingen i Fremmerholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fremmerholen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 606 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



contabile

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. mars 2022

Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor