



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 971143754

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	529 740	1 141 757
Sum inntekter		529 740	1 141 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	374 784	2 056 629
Sum kostnader		374 784	2 056 629
Driftsresultat		154 956	-914 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 001	6 982
Sum finansinntekter		7 001	6 982
Annen rentekostnad		62 676	37 581
Sum finanskostnader		62 676	37 581
Netto finans		-55 675	-30 599
Ordinært resultat før skattekostnad		99 281	-945 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 281	-945 471
Årsresultat		99 281	-945 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 281	-945 471
Totalresultat		99 281	-945 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 281	
Overført fra annen egenkapital			-945 471
Sum overføringer og disponeringer		99 281	-945 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 056	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	92 244	84 054
Sum fordringer	7	96 300	85 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 448	96 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 448	96 094
Sum omløpsmidler		270 748	181 575
SUM EIENDELER		2 500 899	2 411 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	982 768	883 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		982 768	883 486
Sum egenkapital		983 668	884 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 099 730	1 134 572
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 113	1 447 955
Sum langsiktig gjeld		1 413 113	1 447 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	36 595	39 229
Leverandørgjeld		57 181	34 883
Annen kortsiktig gjeld	13	10 343	5 272
Sum kortsiktig gjeld	14	104 119	79 384
Sum gjeld		1 517 232	1 527 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 899	2 411 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 449 708	1 487 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689172

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	529 740	1 141 757
Sum inntekter		529 740	1 141 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	374 784	2 056 629
Sum kostnader		374 784	2 056 629
Driftsresultat		154 956	-914 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 001	6 982
Sum finansinntekter		7 001	6 982
Annen rentekostnad		62 676	37 581
Sum finanskostnader		62 676	37 581
Netto finans		-55 675	-30 599
Ordinært resultat før skattekostnad		99 281	-945 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 281	-945 471
Årsresultat		99 281	-945 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 281	-945 471
Totalresultat		99 281	-945 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 281	
Overført fra annen egenkapital			-945 471
Sum overføringer og disponeringer		99 281	-945 471



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 056	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	92 244	84 054
Sum fordringer	7	96 300	85 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 448	96 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 448	96 094
Sum omløpsmidler		270 748	181 575
SUM EIENDELER		2 500 899	2 411 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	982 768	883 486
Sum opptjent egenkapital		982 768	883 486
Sum egenkapital		983 668	884 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	10		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 099 730	1 134 572
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 113	1 447 955
Sum langsiktig gjeld		1 413 113	1 447 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	36 595	39 229
Leverandørgjeld		57 181	34 883
Annen kortsiktig gjeld	13	10 343	5 272
Sum kortsiktig gjeld	14	104 119	79 384
Sum gjeld		1 517 232	1 527 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 899	2 411 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 449 708	1 487 184



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR. 971 143 754

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	529 740	1 141 757
Sum driftsinntekter		529 740	1 141 757
Annen driftskostnad	2, 3, 4	374 784	2 056 629
Sum driftskostnader		374 784	2 056 629
Driftsresultat		154 956	-914 872
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 001	6 982
Annen rentekostnad		62 676	37 581
Resultat av finansposter		-55 675	-30 599
Resultat før skattekostnad		99 281	-945 471
Resultat		99 281	-945 471
Årsresultat		99 281	-945 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 281	0
Overført fra annen egenkapital		0	945 471
Sum overføringer		99 281	-945 471



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 056	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	92 244	84 054
Sum fordringer	7	96 300	85 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 448	96 094
Sum omløpsmidler		270 748	181 575
Sum eiendeler		2 500 899	2 411 726



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	982 768	883 486
Sum opptjent egenkapital		982 768	883 486
Sum egenkapital		983 668	884 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 099 730	1 134 572
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 113	1 447 955
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	36 595	39 229
Leverandørgjeld		57 181	34 883
Annen kortsiktig gjeld	13	10 343	5 272
Sum kortsiktig gjeld	14	104 119	79 384
Sum gjeld		1 517 232	1 527 339
Sum egenkapital og gjeld		2 500 899	2 411 726
Pantstillelser	15	1 449 708	1 487 184

Oslo, 31.03.2024

Styret i Borettslaget Islandsgata 8

Inge Sundeng
styremedlem

Alice Bossonney Gundersen
styreleder

Kristin Merhofe Ejnebrand
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2023	2022
Fellesutgifter	414 708	402 588
Innskudd til dekning av vinduslån	27 600	29 641
Innskudd til dekning av taklån	72 432	70 601
Ekstra nedbetaling av vinduslån	0	39 022
Ekstra nedbetaling av taklån	0	574 536
Tilsagn Oslo Kommune frodig oase	15 000	0
Vinduer loftsleil, netto	0	25 369
SUM DRIFTSINNTEKTER	529 740	1 141 757

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 24 875 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	21 313	15 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2023	2022
Kommunale avgifter	112 046	95 661
Strøm	70 503	96 359
Bredbånd	34 109	31 726
Driftsmateriell	39 394	15 064
Reparasjon og vedlikehold	0	1 713 739
Revisjonshonorar	21 313	15 250
Forretningsførsel	24 875	23 500
Andre driftskostnader	3 331	1 890
Forsikring	68 864	62 762
Bankgebyrer, øresavrunding	349	678
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	374 784	2 056 629



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2023	2022
Service porttelefon		6 588
Brannvarslingsanlegg, Sofienberg elektro		123 910
Trefelling		7 758
Takomlegging, A. Hansen Gruppen		1 644 619
Varmekabler i takrenner, Sofienberg elektro		106 443
Tilbakeført fra vedlikeholdsfond		-167 388
Nytt nøkkelsystem, refusjon Gjensidige		-8 191
SUM	0	1 713 739

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	56 754	49 945
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	35 490	34 109
SUM	92 244	84 054

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2023	2022
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	858 486	1 803 957
Ordinært resultat	99 281	-945 471
SUM ANNEN EGENKAPITAL	982 768	883 486

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønning avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Nytt tak, takrenner og brannvarslingssystem	2022	-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		0
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		0
Årets bruk av vedlikeholdsfond		0
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		0

Borettslaget gjennomførte et stort vedlikeholdsprosjekt i 2022, og brukte hele vedlikeholdsfondet. For å unngå økning i fellesutgiftene i et år med tøff økonomisk situasjon for mange har Borettslaget ikke avsatt til vedlikeholdsfond i 2023. Dette vil bli vurdert gjenopptatt fra 2024.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376	9820.80.24787
År for låneopptak	2016	2022
Opprinnelig gjeld	361 592	1 600 000
Gjeld 01.01	189 206	984 595
Årets avdrag	-17 503	-19 973
Gjeld 31.12	171 703	964 622
Herav kortsiktig gjeld	17 919	18 676

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

Ført som langsiktig gjeld	153 784	945 946
	171 703	964 622

Formål	Utskifting av vinduer	Utskifting av tak
Lånets løpetid	15 år	25 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig	12. terminer årlig
	6,20%	6,20%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 929.097,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 36 595,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETT SINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	17 135	150 919
2A	64,0	231 275	18 405	21 502	189 387
3A	64,0	231 275	19 295	21 502	189 387
4A	64,0	231 275	19 295	21 502	189 387
1B	64,0	229 439	18 998	21 502	189 387
2B	77,0	269 821	22 412	25 870	227 858
3B	78,0	275 327	23 302	26 206	0
4B	77,0	275 327	23 302	25 870	0
5B	67,0	304 696	153 383	22 510	0
	606	2 230 151	313 383	203 599	1 136 325

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettsinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Forskuddsbetalt husleie	9 966	4 983
Påløpt rente	377	289
Sum annen kortsiktig gjeld	10 343	5 272

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

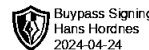
	2023
Disponible midler fra foregående år	141 420
Årets resultat	99 281
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 37 476
Årets endring i disponible midler	61 805
Disponible midler 31.12	203 225

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

Pantsikret gjeld	2023	2022
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 136 325	1 173 801
Sum pantsikret gjeld	1 449 708	1 487 184

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Islands gate 8	2 230 151	2 230 151
----------------	-----------	-----------



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 som viser et overskudd på kr 99 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebretts vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. april 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor