



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 878	
Sum kostnader		101 878	0
Driftsresultat		-101 878	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		138 306	
Annen renteinntekt		239 735	1
Sum finansinntekter		378 041	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	125 334	
Annen rentekostnad		150 829	
Sum finanskostnader		276 163	
Netto finans		101 878	1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		1
Sum overføringer og disponeringer			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 620 233	
Lån til foretak i samme konsern	2,3	18 722 071	
Sum finansielle anleggsmidler		20 342 304	
Sum anleggsmidler		20 342 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,3	376 522	
Sum fordringer		376 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 046	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 046	30 001
Sum omløpsmidler		2 658 568	30 001
SUM EIENDELER		23 000 872	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	7	3 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		3 994 431	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	10 742 918	
Sum annen langsiktig gjeld		18 742 918	
Sum langsiktig gjeld		18 742 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 700	
Kortsiktig konserngjeld	3	125 334	
Annen kortsiktig gjeld		129 489	5 570
Sum kortsiktig gjeld		263 523	5 570
Sum gjeld		19 006 441	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 872	30 001



**Årsregnskap 2017
for
Dronningensgt. Narvik Holding AS**

Organisasjonsnr. 918308830



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	des 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	101 878	0
Sum driftskostnader		101 878	0
DRIFTSRESULTAT		-101 878	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		138 306	0
Annen renteinntekt		239 735	1
Sum finansinntekter		378 041	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,3	125 334	0
Annen rentekostnad		150 829	0
Sum finanskostnader		276 163	0
NETTO FINANSPOSTER		101 878	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-0	1
ARSRESULTAT		-0	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-0	1
SUM OVERF. OG DISP.		-0	1



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	1 620 233	0
Lån til foretak i samme konsern	2,3	18 722 071	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 342 304	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 342 304	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,3	376 522	0
Sum fordringer		376 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 046	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		2 658 568	30 001
SUM EIENDELER		23 000 872	30 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	7	3 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
SUM EGENKAPITAL		3 994 431	24 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 742 918	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 742 918	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 742 918	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 700	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	125 334	0
Annen kortsiktig gjeld		129 489	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 523	5 570
SUM GJELD		19 006 441	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 872	30 001

Harstad den 25.05.2018

Trond Chris Husjord

Årsregnskap for Dronningensgt. Narvik Holding AS

Organisasjonsnr. 918308830



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere lovpålagt OTP-avtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller etablert pensjonsavtaler. Det er ikke eller utbetalt andre godtgjørelser til ansatte, eiere, eller ledende personer.

Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
Attestasjonsoppgaver	1 578	0
Andre tjenester	1 597	0
Totalt	8 800	0

Note 2 - Konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nye Dronningensgt 27 AS, Narvik	100,00 %	100,00 %	0	24 131
Dronningensgt 52-54 AS, Narvik	100,00 %	100,00 %	0	24 132

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2017 2016

Noter for Dronningensgt. Narvik Holding AS

Organisasjonsnr. 918308830



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Noter 2017

Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	138 306	0
Andre kortsiktige fordringer	238 216	
0		
Andre langsiktige fordringer	18 722 071	0
Sum fordringer	19 098 593	0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	125 334	0
Annen langsiktig gjeld	10 742 918	0
Sum gjeld	10 868 252	0

Ikke balanseførte forpliktelser

Inntredelsesplikt:

Areal Eiendom AS ble kjøpt av Kubera AS.

Areal eiendom er et eiendomsselskap som driver med utleie. Kubera AS har laget en avtale med Dronningensgt Narvik Holding AS (morselskap til Dronningensgt 52-54 AS), om inntredelsesplikt/utleie-garantist for leieinntekter fra kjøpsdato og i 10 år fremover til 30.04.2027

Opsjonsavtale.

Kubera AS har laget en opsjonsavtale med Dronningensgt Narvik Holding AS (morselskap til Dronningensgt 52-54 AS).

Kubera AS (i avtalen definert som kjøper) kan erklære sin rett til å kjøpe samtlige aksjer i Dronningensgt 52-54 AS til en fastsatt verdi innen 30.03.2020

Opsjonserklæring må skriftlig notiseres innen 31.12.2018.

Opsjonspremie:

Kjøper er forpliktet til å betale en opsjonspremie på kr 6.000.000 til Dronningensgt Narvik Holding AS om ikke opsjonsretten utøves. (gjelder opsjonsretten til å kjøpe både Dronningensgt 52-54 AS og Dronningensgt 27 AS)

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-138 306
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	138 306
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Dronningensgt. Narvik Holding AS

Organisasjonsnr. 918308830



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Noter 2017

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430	1	24 431
#+Fra årets resultat					0	0
-Til årets resultat					0	0
+/-Andre transaksjoner	0	3 970 000	0	3 970 000		3 970 000
Pr 31.12.	30 000	3 970 000	-5 570	3 994 430	1	3 994 431

Andre transaksjoner er ikke-registert kapitalforhøyning.



Dronningensgt. Narvik Holding AS

Noter 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sverd Private Equity AS	995 906 554	1 000	100,00 %

Note 7 - Ikke registrert selskapskapital

Ikke registrert selskapskapital **3 970 000**

Selskapet har gjeld til aksjonær som vil bli konvertert til selskapskapital.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 0 og pr 31.12. i fjor 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon	8 000 000	0



Til generalforsamlingen i
Dronningensgt. Narvik Holding AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 1A, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2017

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Dronningensgt. Narvik Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 28. mai 2018

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor