



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 180 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 405 264 | 254 760 |
| Sum kostnader | | 405 264 | 254 760 |
| Driftsresultat | | -405 264 | -254 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 3 | 19 037 875 | 18 478 628 |
| Annen renteinntekt | | 420 883 | 233 440 |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer | | 12 139 582 | 17 360 876 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 121 180 | 945 845 |
| Valutagevinst | | 439 760 | 21 642 |
| Annen finansinntekt | | | 81 113 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 32 159 280 | 37 121 543 |
| Nedskrivning av finansielle instrumenter | 3 | 4 898 484 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 18 534 | 10 804 |
| Tap ved realisasjon av andre investeringer | | | 84 486 |
| Valutatap | | 119 324 | 425 338 |
| Annen finanskostnad | | 195 526 | |
| Sum finanskostnader | | 5 231 868 | 1 020 628 |
| Netto finans | | 26 927 412 | 36 100 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 522 148 | 35 846 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 743 555 | 467 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Årsresultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Totalresultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 778 593 | 35 378 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i deltakerlignede selskap | 3 | 7 688 304 | 7 341 577 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 102 946 595 | 109 064 126 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 171 812 | 271 293 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Sum anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Sum fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum omløpsmidler | | 42 782 115 | 10 563 405 |
| SUM EIENDELER | | 153 588 826 | 127 240 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6, 5 | 37 326 000 | 37 326 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 626 000 | 38 626 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 113 925 449 | 88 146 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 925 449 | 88 146 856 |
| Sum egenkapital | | 152 551 449 | 126 772 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 144 211 | 293 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 211 | 293 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 211 | 293 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 893 166 | 173 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 166 | 173 722 |
| Sum gjeld | | 1 037 377 | 467 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 153 588 826 | 127 240 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622193

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 180 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 180 361
ALBATROSS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 405 264 | 254 760 |
| Sum kostnader | | 405 264 | 254 760 |
| Driftsresultat | | -405 264 | -254 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 3 | 19 037 875 | 18 478 628 |
| Annen renteinntekt | | 420 883 | 233 440 |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer | | 12 139 582 | 17 360 876 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 121 180 | 945 845 |
| Valutagevinst | | 439 760 | 21 642 |
| Annen finansinntekt | | | 81 113 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 32 159 280 | 37 121 543 |
| Nedskrivning av finansielle instrumenter | 3 | 4 898 484 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 18 534 | 10 804 |
| Tap ved realisasjon av andre investeringer | | | 84 486 |
| Valutatap | | 119 324 | 425 338 |
| Annen finanskostnad | | 195 526 | |
| Sum finanskostnader | | 5 231 868 | 1 020 628 |
| Netto finans | | 26 927 412 | 36 100 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 522 148 | 35 846 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 743 555 | 467 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Årsresultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Totalresultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 778 593 | 35 378 611 |



Organisasjonsnr: 983 180 361
ALBATROSS INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i deltakerlignede selskap | 3 | 7 688 304 | 7 341 577 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 102 946 595 | 109 064 126 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 171 812 | 271 293 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Sum anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Sum fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum omløpsmidler | | 42 782 115 | 10 563 405 |
| SUM EIENDELER | | 153 588 826 | 127 240 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6, 5 | 37 326 000 | 37 326 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 626 000 | 38 626 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 113 925 449 | 88 146 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 925 449 | 88 146 856 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 152 551 449 | 126 772 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 144 211 | 293 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 144 211 | 293 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 211 | 293 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 893 166 | 173 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 166 | 173 722 |
| Sum gjeld | | 1 037 377 | 467 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 153 588 826 | 127 240 400 |



Organisasjonsnr: 983 180 361
ALBATROSS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|




Årsregnskap 2022

Albatross Investment AS

Org.nr.: 983 180 361

Utarbeidet av:

NRP Business Management 

**Albatross Investment AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 405 264 | 254 760 |
| Sum driftskostnader | | 405 264 | 254 760 |
| Driftsresultat | | -405 264 | -254 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 3 | 19 037 875 | 18 478 628 |
| Gevinst ved realisasjon av investeringer | | 12 139 582 | 17 360 876 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet s | | 121 180 | 945 845 |
| Annen renteinntekt | | 420 883 | 233 440 |
| Valutagevinst | | 439 760 | 21 642 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 81 113 |
| Sum finansinntekter | | 32 159 280 | 37 121 543 |
| Tap ved realisasjon av andre investeringer | | 0 | 84 486 |
| Nedskrivning av finansielle instrumenter | 3 | 4 898 484 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 18 534 | 10 804 |
| Valutatap | | 119 324 | 425 338 |
| Annen finanskostnad | | 195 526 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 231 868 | 1 020 628 |
| Resultat av finansposter | | 26 927 412 | 36 100 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 522 148 | 35 846 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 743 555 | 467 544 |
| Resultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Årsresultat | | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 25 778 593 | 35 378 611 |
| Sum overføringer | | 25 778 593 | 35 378 611 |



Albatross Investment AS

Balanse

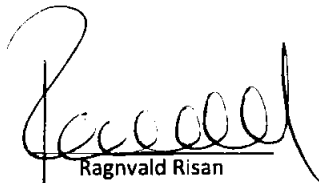
| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i deltakerlignede selskap | 3 | 7 688 304 | 7 341 577 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 102 946 595 | 109 064 126 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 171 812 | 271 293 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Sum anleggsmidler | | 110 806 711 | 116 676 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Sum fordringer | | 5 418 981 | 335 159 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 37 363 135 | 10 228 245 |
| Sum omløpsmidler | | 42 782 115 | 10 563 405 |
| Sum eiendeler | | 153 588 826 | 127 240 400 |



Albatross Investment AS

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 5 | 37 326 000 | 37 326 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 626 000 | 38 626 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 113 925 449 | 88 146 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 925 449 | 88 146 856 |
| Sum egenkapital | | 152 551 449 | 126 772 856 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 144 211 | 293 822 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 144 211 | 293 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 893 166 | 173 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 166 | 173 722 |
| Sum gjeld | | 1 037 377 | 467 544 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 153 588 826 | 127 240 400 |


Ragnvald Risan
styreleder

Oslo, 30.06.2023
Styret i Albatross Investment AS


Christian Ness
styremedlem


Anita Næsheim
styremedlem



Albatross Investment AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 21.03.2001.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Albatross Investment AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Langsiktige investeringer/fordringer

| Investeringer/lån | Kostpris | Bokført verdi | Utbytte |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Andeler i deltakerlignede selskap | 7 688 304 | 7 688 304 | 1 749 764 |
| Investeringer i aksjer | 115 169 681 | 102 946 595 | 17 288 111 |
| Lån nærstående selskap | 62 159 | 62 159 | |
| Øvrige fordringer | 309 653 | 109 653 | |
| Sum | 123 229 797 | 110 806 711 | 19 037 875 |

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022 er kr 4 698 484.

I tillegg er lånefordringer nedskrevet med kr 200 000.

Per 31.12.2022 er balanseførte nedskrivninger på langsiktige investeringer kr 12 223 086.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 893 166 | 173 722 |
| Endring i utsatt skatt | -149 611 | 293 822 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 743 555 | 467 544 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 26 522 148 | 35 846 155 |
| Permanente forskjeller | -22 462 304 | -34 443 830 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -612 678 |
| Skattepliktig inntekt | 4 059 844 | 789 647 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 893 166 | 173 722 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 893 166 | 173 722 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Andeler | 655 504 | 1 335 553 | 680 049 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 655 504 | 1 335 553 | 680 049 |
| Utsatt skatt (22 %) | 144 211 | 293 822 | 149 611 |



Albatross Investment AS

Noter

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 300 000 | 37 326 000 | 88 146 856 | 126 772 856 |
| Årets resultat | | 0 | 25 778 593 | 25 778 593 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 300 000 | 37 326 000 | 113 925 449 | 152 551 449 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Albatross Investment AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 300,0 | 1 300 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Milla Investment AS | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Stokkedammen AS | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Amalie Invest AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Pantstillelse og garantier

| Selskap | Andel i % | Uinnkalt kapital (NOK) |
|----------------------|-----------|------------------------|
| Torshov Telebygg DIS | 33,0 | 49 950 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Albatross Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albatross Investment AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: SJUG8-SWEKE-PUDD6-A0XKH-QNT01-8MLW1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Albatross Investment AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: SJGS-SWEKE-PUDD6-A0XKH-QNTO1-8MLW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-07 13:31:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJG8-SWEKE-PUDD6-A0XKH-QNT01-8MELW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>