



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1814 SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6		
Sum kostnader	1, 6		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	
Sum finansinntekter		561	
<b>Netto finans</b>			
		561	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-2 057	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618	0
<b>Årsresultat</b>			
	3	2 618	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 618	
<b>Totalresultat</b>			
		2 618	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 618	
Sum overføringer og disponeringer		2 618	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre fordringer	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	1, 7	8 572	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 572</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 000 561	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000 561</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	10 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 133	
Betalbar skatt	1, 11		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 133</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>



1814 Sentrum AS

ÅRSOPPGJØR 2017



- \* STYRETS BERETNING
- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



## Årsberetning 2017 for 1814 Sentrum AS

### Virksomhetens art

Selskapets formål er drift av eiendommer, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

### Resultat og finansiell stilling

Opplysningene i årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har et overskudd på kr 2 618 i 2017.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 10 000 000 i 2017. Aksjekapitalen pr 31.12.2017 er kr 10 000 000.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke med virksomhet som forurenser det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

### Likestilling

Selskapets styre består av 1 mann. Styret har ut ifra en vurdering av selskapets størrelse og virksomhet ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling, men ved en eventuell endring i styret vil selskapet tilstrebe å øke kvinneandelen.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Bergen, 28.03.2018**

Styrets leder  
Kan Cao



**RESULTATREGNSKAP**

1814 SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>561</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-2 057	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 618</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>2 618</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 618</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

1814 SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	8 572	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 572</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 000 561	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>

1814 SENTRUM AS

SIDE 5



**BALANSE**

**1814 SENTRUM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	9 133	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 009 133</b>	<b>0</b>

Bergen, 28.03.2018  
Styret i 1814 Sentrum AS

Kan Cao  
styreleder



## Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1814 Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat	10 000 000			2 618	10 002 618
Endringer ført mot EK				-9 133	-9 133
Konsernbidrag mottatt				6 515	6 515
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## Note 5 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke revisor i selskapet.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Konsernbidrag fra Nordisk Eiendom AS	0	0	8 572	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 572</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 057	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 057</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561	0
Permanente forskjeller	-9 133	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	8 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 057	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 057	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------