



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 12  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Monkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 000	1 040 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>1 040 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 136	0
Annen driftskostnad		295 090	254 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 226</b>	<b>254 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 774</b>	<b>786 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	49
Annen finansinntekt		0	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>1 718</b>
Annen rentekostnad		435 812	355 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 812</b>	<b>355 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 798</b>	<b>-354 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 976</b>	<b>431 875</b>
Skattekostnad		57 957	94 645
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		81 090	0
Annen egenkapital		-77 071	37 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 438 034	9 677 170
Sum varige driftsmidler		9 438 034	9 677 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 438 034	9 677 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 734	8 920
Konsernfordringer	3	631 998	0
Sum fordringer		643 732	8 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	61 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	61 379
Sum omløpsmidler		734 132	70 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 739 000	2 739 000
Annen innskutt egenkapital		-9 850	-9 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 150</b>	<b>2 859 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 294	612 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 294</b>	<b>612 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 394 444</b>	<b>3 471 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	10 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 450 558	5 403 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 558</b>	<b>5 403 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 558</b>	<b>5 414 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 606	14 903
Betalbar skatt		46 033	91 193
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	103 961	0
Annen kortsiktig gjeld		135 565	455 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 165</b>	<b>861 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 723</b>	<b>6 275 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 12  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Monkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 937 843  
SRM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 000	1 040 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>1 040 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 136	0
Annen driftskostnad		295 090	254 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 226</b>	<b>254 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 774</b>	<b>786 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	49
Annen finansinntekt		0	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>1 718</b>
Annen rentekostnad		435 812	355 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 812</b>	<b>355 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 798</b>	<b>-354 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 976</b>	<b>431 875</b>
Skattekostnad		57 957	94 645
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		81 090	0
Annen egenkapital		-77 071	37 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>



Organisasjonsnr: 925 937 843  
SRM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 438 034	9 677 170
Sum varige driftsmidler		9 438 034	9 677 170

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 438 034	9 677 170
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 734	8 920
Konsernfordringer	3	631 998	0
Sum fordringer		643 732	8 920

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	61 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	61 379

Sum omløpsmidler		734 132	70 299
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 739 000	2 739 000
Annen innskutt egenkapital		-9 850	-9 850
Sum innskutt egenkapital		2 859 150	2 859 150



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	535 294	612 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>535 294</b>	<b>612 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 394 444</b>	<b>3 471 515</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	10 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>10 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 450 558	5 403 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 450 558</b>	<b>5 403 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 450 558</b>	<b>5 414 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 606	14 903
Betalbar skatt	46 033	91 193
Utbytte	0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3 103 961	0
Annen kortsiktig gjeld	135 565	455 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 165</b>	<b>861 373</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 777 723</b>	<b>6 275 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>



Organisasjonsnr: 925 937 843  
SRM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9677170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9677170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239136.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9438034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239136.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6450558.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6450558.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9438034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING



BankID Signing  
Ragnar Hoås  
2025-03-20

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Srm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Srm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 04 280 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20



BankID Signing  
Ragnar Hoås  
2025-03-20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Åfjord, 20. mars 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 02 80 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**SRM EIENDOM AS**  
925937843  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SRM EIENDOM AS  
925 937 843

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 000	1 040 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 000</b>	<b>1 040 482</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-239 136	0
Annen driftskostnad		-295 090	-254 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-534 226</b>	<b>-254 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 774</b>	<b>786 111</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	49
Annen finansinntekt		0	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>1 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-435 812	-355 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-435 812</b>	<b>-355 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 798</b>	<b>-354 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 976</b>	<b>431 875</b>
Skattekostnad		-57 957	-94 645
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		81 090	0
Annen egenkapital		-77 071	37 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 019</b>	<b>337 230</b>



SRM EIENDOM AS  
925 937 843

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 438 034	9 677 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 438 034</b>	<b>9 677 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 438 034</b>	<b>9 677 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	631 998	0
Andre kortsiktige fordringer		11 734	8 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 732</b>	<b>8 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	61 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 400</b>	<b>61 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 132</b>	<b>70 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>



SRM EIENDOM AS  
925 937 843

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 739 000	2 739 000
Annen innskutt egenkapital		-9 850	-9 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 150</b>	<b>2 859 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 294	612 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 294</b>	<b>612 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 394 444</b>	<b>3 471 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	10 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 450 558	5 403 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 558</b>	<b>5 403 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 606	14 903
Betalbar skatt		46 033	91 193
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	103 961	0
Annen kortsiktig gjeld		135 565	455 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 165</b>	<b>861 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 777 723</b>	<b>6 275 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 166</b>	<b>9 747 469</b>

KLØFTA, 20.03.2025

Stig Rune Monkan  
styrets leder / daglig leder



SRM EIENDOM AS  
925 937 843

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 677 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 677 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 136
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 438 034</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 136



SRM EIENDOM AS  
925 937 843

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 450 558
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 450 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 438 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Oppstått konsernbidrag til morselskap i 2024.

Fordring til søsterselskap.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.