



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 368	36
Sum kostnader		12 368	36
Driftsresultat		-12 368	-36
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	88
Sum finansinntekter		49	88
Netto finans		49	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 319	52
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 319	52
Årsresultat		-12 319	52
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 319	52
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 267	
Overføringer annen egenkapital	6	-52	52
Sum overføringer og disponeringer		-12 319	52



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	711 851	666 775
Sum varer		711 851	666 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 812	220 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 812	220 207
Sum omløpsmidler		874 663	886 982
SUM EIENDELER		874 663	886 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		52
Udekket tap		12 267	
Sum opptjent egenkapital		-12 267	52
Sum egenkapital		74 663	86 982
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum gjeld		800 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 663	886 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338399

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 368	36
Sum kostnader		12 368	36
Driftsresultat		-12 368	-36
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	88
Sum finansinntekter		49	88
Netto finans		49	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 319	52
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 319	52
Årsresultat		-12 319	52
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 319	52
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 267	
Overføringer annen egenkapital	6	-52	52
Sum overføringer og disponeringer		-12 319	52



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	711 851	666 775
Sum varer		711 851	666 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 812	220 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 812	220 207
Sum omløpsmidler		874 663	886 982
SUM EIENDELER		874 663	886 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		52
Udekket tap		12 267	
Sum opptjent egenkapital		-12 267	52
Sum egenkapital		74 663	86 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum gjeld		800 000	800 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

874 663

886 982



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grandalen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grandalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922272484

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter



Grandalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 368	36
Sum driftskostnader		12 368	36
DRIFTSRESULTAT		(12 368)	(36)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	88
Sum finansinntekter		49	88
NETTO FINANSPOSTER		49	88
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 319)	52
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 319)	52
ARSRESULTAT		(12 319)	52
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(52)	52
Fremføring av udekket tap		(12 267)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 319)	52



Grandalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	711 851	666 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 812	220 207
SUM OMLØPSMIDLER		874 663	886 982
SUM EIENDELER		874 663	886 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(13 070)	(13 070)
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	52
Udekket tap		(12 267)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 267)	52
SUM EGENKAPITAL		74 663	86 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 000	800 000
SUM GJELD		800 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 663	886 982

Eidsvoll, 12.05.2021

Audun Fredriksen
Styreleder/Daglig leder



Grandalen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Grandalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272484



Grandalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grandalen Holding AS	999 002 412	100 100,00 %

Note 3 - Varer

Varebeholdningen består av en tomt Gnr.163/Bnr.32 i Lillehammer.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til Murer Audun Fredriksen AS utgjør pr.31.12 kr. 800.000.

Noter for Grandalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272484



Grandalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 319
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 337	13 018
= Grunnlag utsatt skatt	-25 337	-13 018
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 337	13 018
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 337	13 018
Utsatt skattefordel	5 574	2 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 337	13 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 574	2 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Grandalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272484



Grandalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-12 319
Skattekostnad	0
Årets resultat	-12 319

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	52
Udekket tap til fremføring	12 267
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-13 018	86 982
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12 319	-12 319
Pr 31.12.	100 000	-25 337	74 663

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapet er ikke berørt av koronapandemien i 2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Noter for Grandalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272484

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Audun Fredriksen

0f620fc9-47fe-4bc9-96a2-94e968c89022 - 2021-05-26 08:18:45 UTC +03:00
BankID - 88c32282-e3fd-4a6c-910e-77811dc573f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f7a8ee2-d6b7-4583-8dc2-0da0fd1ff95b>

VISMA Sign
www.vismasign.com